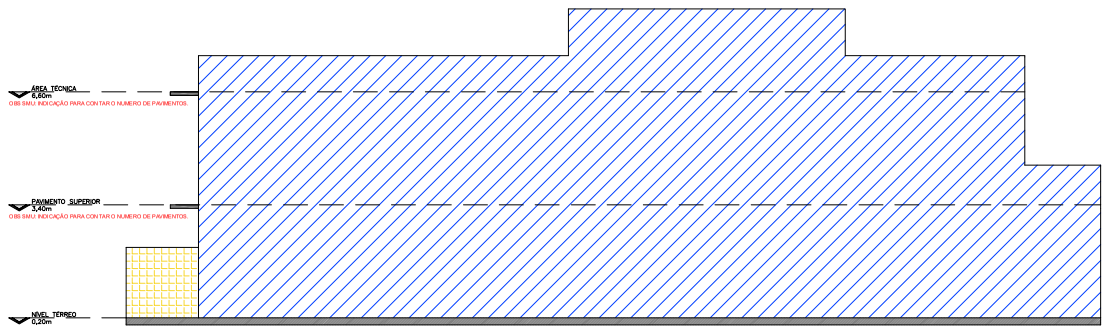
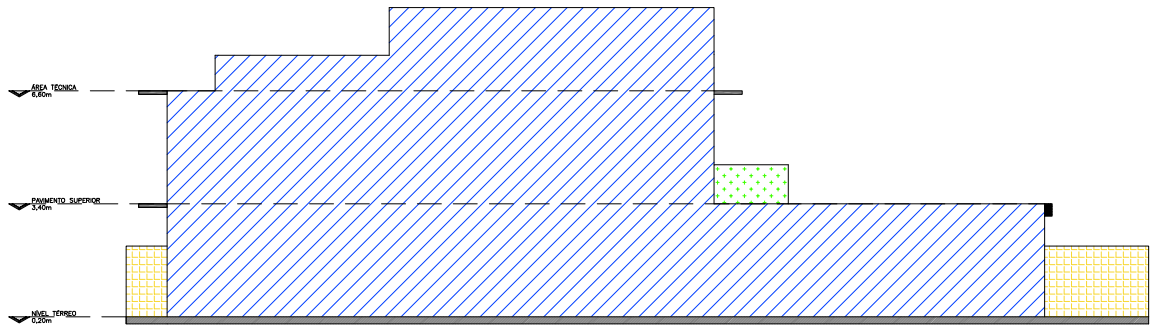


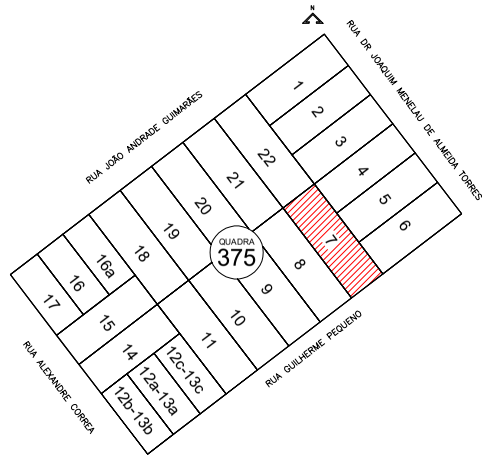
EXEMPLO ELEVAÇÃO FRONTAL

ESCALA 1:75



EXEMPLO ELEVAÇÃO LATERAL

ESCALA 1:75



PLANTA DE SITUAÇÃO DO LOTE

ESCALA 1:75

MUROS DE DIVISA
ALTURA (LATERIAS E FUNDOS = 1,80m.
ALTURA (FRONTAL) = 0,0m.

SACADAS
GUARDA-CORPO ALTURA INTERNA = 1,10m.
OBS SMU: AGRAMA DE 12cm DE ALTURA DEVERÁ TER 1,3m DE ALTURA INTERNA.
INCLUIR EM PLANTA A COTA DE 12cm EM RELAÇÃO A DIVISA.
INCLUIR EM PLANTA O TEXTO "LATERAL FECHADA" QUANDO ENCOSTADO NA DIVISA.

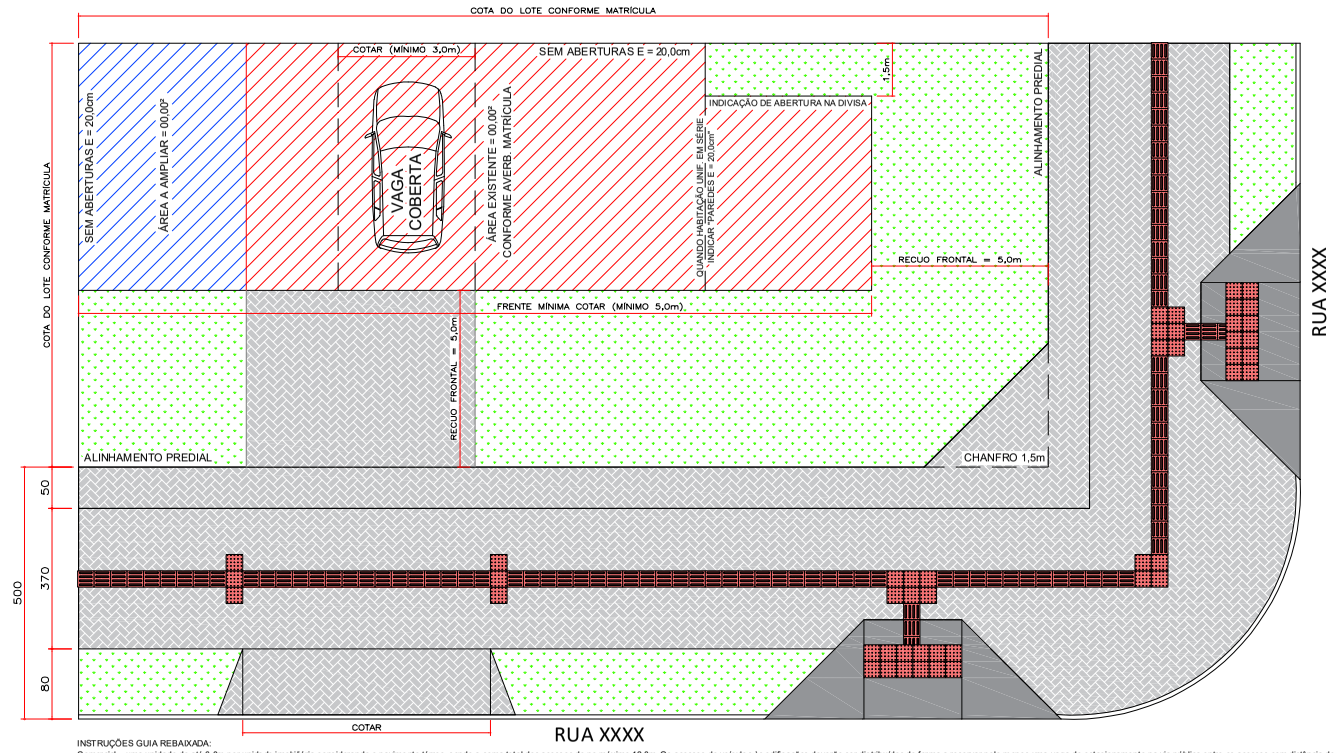
PAREDES
MATERIAL = ALVENARIA.

MARQUISES/BEIRAL
PROJEÇÃO MÁXIMA DA MARQUISE/BEIRAL NO RECUO = 1,5m.

FLOREIRA/BRISES
PROJEÇÃO MÁXIMA DA FLOREIRA/BRISE NO RECUO = 0,6m.

CAIXA DE GORDURA/PASSAGEM:

OBS SMU: INCLUIR O DETALHAMENTO DA CAIXA DE GORDURA E PASSAGEM.
DÚVIDAS PELO SERVIÇO DE MENSAGENS INSTANTÂNEAS (41) 3472-8539.
(SOMENTE WHATSAPP)



INSTRUÇÕES GUIA REBAIXADA:
Comercial = uma unidade de até 6,0m por unidade imobiliária considerando o pavimento térreo, sendo a soma total dos acessos de no máximo 12,0m. Os acessos de veículos às edificações deverão ser distribuídos de forma a reservar pelo menos uma vaga de estacionamento na via pública entre os acessos com distância de 5,0m;
Unifamiliar: uma unidade de no máximo 3,0m por lote;
Unifamiliar em serie ou geminadas: uma unidade de no máximo 3,0m por unidade imobiliária. Os acessos de veículos às edificações deverão ser distribuídos de forma a reservar pelo menos uma vaga de estacionamento na via pública entre os acessos com distância de 5,0m. Para vagas espelhadas, poderá ser utilizado um acesso único para duas edificações, desde que não ultrapasse a largura máxima de 5,00m;
Habitação coletiva: poderá possuir mais de uma guia rebaixada de no máximo 3,0m, mas com distância mínima de 3,0m entre elas. Sendo a soma total dos acessos de no máximo 10,0m;
Postos de gasolina, garagens coletivas, comércios atacadistas e industriais: máximo 6,0m por acesso sendo a soma total dos acessos de no máximo 12,0 m. Os acessos de veículos às edificações deverão ser distribuídos de forma a reservar pelo menos uma vaga de estacionamento na via pública entre os acessos com distância de 5,0m;

EXEMPLO IMPLANTAÇÃO

ESCALA 1:75

GRAMA

BLOCO INTERTRAVADO EM CONCRETO (PAVER)

PISO TÁTIL

ÁREA A AMPLIAR

ÁREA EXISTENTE A REFORMAR

DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES:
01 QUARTOS
01 SUÍTE
01 LAVABO
01 COZINHA
01 LAVANDERIA
01 DEPÓSITO
01 GARAGEM
01 ESTAR/JANTAR
01 ESPAÇO GOURMET
*A AFERIÇÃO DAS INFORMAÇÕES SERÁ REALIZADA NA VISTORIA PARA EMISSÃO DA CVCO.

*OBS SMU: QUANDO EXISTIR ÁREA COMERCIAL E RESIDENCIAL FAVOR UTILIZAR HACHURAS DIFERENCIADAS INDICANDO CADA UMA DELAS E SUAS RESPECTIVAS METRAGENS.

EM CASO DE PERGOLADO INCLUIR O TEXTO: "PERGOLADO DE DESCOBERTO".

QUADRO ESTATÍSTICO

TIPO DE OBRA/SERVIÇO: (IDEM AO TERMO DE RESPONSABILIDADE)	PLANTA: 00	QUADRA: 000	LOTE: 00
MATERIAL DAS PAREDES: (EXEMPLO: ALVENARIA OU MADEIRA, ETC)			
USO: (IDEM AO DESCRITO NA GUIA INFORMATIVA DO LOTE - C.IL. EX: HABITAÇÃO UNIFAMILIAR)			

ZONA:	ZR1
ÁREA DO LOTE (m²)	0,00
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (m²) - ÁREA BRUTA	0,00
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL (m²)	0,00
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	0,00
TAXA DE PERMEABILIDADE (%) (BRITAGRAMA + 100% CONCREGRAMA PAVER/DECK SOB/REBRITA/GRAMA/AREIA + 50%)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (UNIDADE)	0,00
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO MEZANINO (m²)	0,00
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO COMPARTIMENTO QUE ABRIGA O MEZANINO (m²)	0,00
PÉ DIREITO DO MEZANINO (m) (MÁXIMO 5,20m PARA SER CONSIDERADO 01 PAVIMENTO)	0,00
USO DE RESERVATÓRIO DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA E/OU RESERVATÓRIO DE DETENÇÃO	SIM/NÃO
COMPRA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO	SIM/NÃO
ÁREA COMERCIAL TOTAL (m²)	0,00
ÁREA RESIDENCIAL TOTAL (m²)	0,00
ÁREA TOTAL DE SACADAS/TERRAÇOS (m²)	0,00
COMPLEMENTAÇÃO SOMENTE PARA REFORMA/AMPLIAÇÃO:	
ÁREA EXISTENTE CONSTRUÍDA NO LOTE (m²) (A ÁREA DEVERÁ ESTAR AVERBADA)	0,00
ÁREA AVERBADA RESIDENCIAL TOTAL (m²)	0,00
ÁREA AVERBADA COMERCIAL TOTAL (m²)	0,00
ÁREA A REFORMAR (m²)	0,00
ÁREA A AMPLIAR (m²)	0,00
ÁREA A DEMOLIR (m²) [REFORMA]	0,00
TAXA DE OCUPAÇÃO EXISTENTE NO LOTE ANTES DO PROJETO (%)	0,00
TAXA DE OCUPAÇÃO FINAL (%)	0,00
TAXA DE PERMEABILIDADE EXISTENTE NO LOTE ANTES DO PROJETO (%)	0,00
TAXA DE PERMEABILIDADE FINAL (%)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO EXISTENTE NO LOTE ANTES DO PROJETO (UNIDADE)	0,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO FINAL (UNIDADE)	0,00
COMPLEMENTAÇÃO SOMENTE PARA HABITAÇÃO COLETIVA:	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO ÁTICO (m²)	0,00
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO PAVIMENTO IMEDIATAMENTE INFERIOR AO ÁTICO (m²)	0,00
NÚMERO DE PAVIMENTOS	0,00
NÚMERO DE UNIDADE HABITACIONAIS	0,00
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	0,00
H/6 (m)	0,00
COMPLEMENTAÇÃO SOMENTE PARA COMERCIAL:	
NÚMERO DE SANITÁRIOS	0,00
ATENDIMENTO AO PÚBLICO NO PISO SUPERIOR (SE SIM, DEVERÁ SER ACESSÍVEL CONFORME NBR 9050)	SIM/NÃO
SANITÁRIO ACESSÍVEL CONFORME NBR 9050	SIM
NÚMERO DE UNIDADES COMERCIAIS	0,00
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	0,00
SOMA DA ÁREA DE ATENDIMENTO + ÁREA DE CIRCULAÇÃO (m²)	0,00
SOMA DA ÁREA DE ATENDIMENTO (m²)	0,00

Nota: "Declaramos, na qualidade de proprietário e responsável técnico do projeto, que a aprovação do mesmo não implica no reconhecimento, por parte do Município, do direito de propriedade ou de posse do terreno e que a edificação, os perímetros e áreas indicadas retratam com fidelidade o imóvel objeto da aprovação e não atingem área pública ou imóveis de terceiros".

OBS: NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE.

PROJETO SIMPLIFICADO: HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

Área reservada para aprovação da S.M.U

Conteúdo:
Projeto simplificado completo

Data: Maio/2024

Escala: Indicada

Proprietário:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
CPF 000.000.000-00

Responsável técnico – projeto:

XXXXXXXXXXXXXXXXX
CREA/CAU-PR 000000000

Responsável técnico – execução:

XXXXXXXXXXXXXXXXX
CREA/CAU-PR 000000000

LOGO LOGO LOGO

Prancha: 01/01

Desenho apenas ilustrativo. Sem escala.

A1