Revisão do Plano
Diretor Municipal

1ª Audiência Pública

23/11/2021

Elaboração

Instituto Tecnológico de Transportes e Infraestrutura

fupef
Fundação de Pesquisas Florestais do Paraná

GUARATUBA
PREFEITURA MUNICIPAL

Lei nº 1.163
Plano Diretor do município de Guaratuba/PR

É o instrumento de planejamento que estabelece as normas, os princípios e as diretrizes para sua implantação, com fundamento na Constituição da República, na Constituição do Estado do Paraná, na Lei Orgânica do Município e na Lei Federal nº 10.257/2001.

Plano Diretor do município de Guaratuba/PR

Aplica-se em toda a sua extensão territorial e definirá:

I. a função social da propriedade;

II. os objetivos e diretrizes gerais de desenvolvimento urbano e rural do Município;

III. as políticas públicas de desenvolvimento urbano rural;

IV. as políticas, programas, leis e ações estratégicas;

V. o processo de planejamento, acompanhamento e revisão do Plano Diretor;

Plano Diretor do município de Guaratuba/PR

Aplica-se em toda a sua extensão territorial e definirá:

VI. o disciplinamento do parcelamento e implantação de loteamentos, assim como do uso e da ocupação do solo urbano;

VII. a delimitação do perímetro urbano;

VIII. a definição do zoneamento urbanístico;

IX. a estruturação de instrumentos de planejamento;

X. o estabelecimento de fundos de investimentos dos recursos do potencial construtivo;

Plano Diretor do município de Guaratuba/PR

Aplica-se em toda a sua extensão territorial e definirá:

XI. a proposição de diretrizes de drenagem e coleta e destinação final de resíduos sólidos;

XII. a estruturação do plano plurianual e diretrizes orçamentárias;

XIII. a indicação de políticas, programas e projetos setoriais ou de bairros;

XIV. a formulação do código de edificações e posturas;

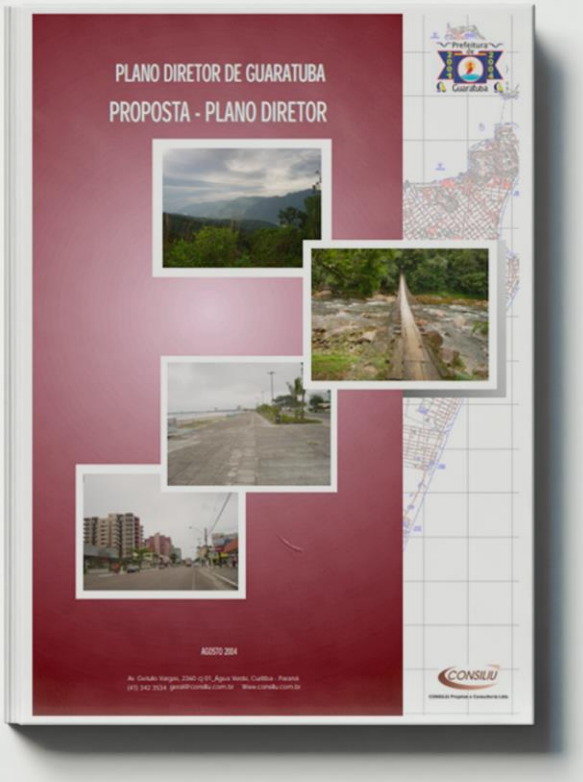
XV. a formulação do código de meio ambiente;

XVI. o estabelecimento de programas de desenvolvimento econômico e social.

XVII. a proposição de gestão democrática da cidade.

Histórico

- Plano Diretor vigente: PD realizado no ano de 2004;
- Revisão do PD no ano de 2014: não aprovada.



Instituto Tecnológico de Transportes e Infraestrutura

fupef
Fundação de Pesquisas Florestais do Paraná

GUARATUBA
PREFEITURA MUNICIPAL

Termo de Contrato nº
04/10/2021 a 01/07/2022

Meta 1: Revisão do Plano Diretor

1ª fase	2ª fase	3ª fase	4ª fase
Mobilização inicial	Análise temática integrada	Diretrizes e propostas	Plano de ação e investimentos

Meta 1: Revisão do Plano Diretor

- **P1:** RELATÓRIO DE MOBILIZAÇÃO E PLANEJAMENTO → out/2021
- **P2:** ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA – PARTE 1 → nov/2021
- **P3:** ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA – PARTE 2 → dez/2021
- **P4:** ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA – PARTE 3 → jan/2022
- **P5:** RELATÓRIO DE DIRETRIZES E PROPOSTAS → fev/2022
- **P6:** RELATÓRIO DE PLANO DE AÇÕES E INVESTIMENTOS → mar/2022
- **P7:** PROPOSTAS PARA INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PD → abr/2022
- **P8:** RELATÓRIO DE CONSOLIDAÇÃO DO PD DE GUARATUBA → mai/2022

META 1: REVISÃO DO PLANO DIRETOR

	Produto/Relatório	out	nov	dez	jan	fev	mar	abr	mai	jun
R1	1ª Reunião técnica preparatória									
P1	**Relatório de Mobilização e Planejamento**									
A1	1ª Audiência Pública									
P2	**Análise Temática Integrada - Parte 1**									
P3	**Análise Temática Integrada - Parte 2**									
R2	2ª Reunião técnica									
A2	2ª Audiência Pública									
P4	**Análise Temática Integrada - Parte 3**									
P5	**Relatório de Diretrizes e Propostas**									
R3	3ª Reunião técnica									
A3	3ª Audiência Pública									
P6	**Relatório de Plano de Ações e Investimentos**									
P7	**Relatório de Propostas para Institucionalização do PD**									
R4	4ª Reunião técnica									
A4	4ª Audiência Pública									
P8	**Relatório de Consolidação do PD de Guaratuba**									

1ª	Fase – Mobilização	
1.1	Cronograma físico	P1
1.2	Metodologia de trabalho	P1
1.3	1ª Reunião técnica preparatória	P1
1.4	Planejamento e gestão urbana do município	P1

Metodologias:

- Realização de inventários físicos dos elementos que serão estudados;
- Realização de pesquisas para coleta de dados primários com a população local;
- Definir cenários e projeções para os investimentos do município;
- Acompanhamento da população por meio de Audiências Públicas.

2ª	Fase – Análise Temática Integrada		
2.1	1ª Audiência Pública (*online*) do processo de Revisão do Plano Diretor	P2	Parte 1
2.2	Avaliação das áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos	P2	
2.3	Levantamento do uso e ocupação atual do solo	P2	
2.4	Levantamento da capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos	P2	
2.5	Avaliação do uso e ocupação do solo atual e as capacidades de atendimento das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos	P3	Parte 2
2.6	Avaliação da expansão urbana, meio ambiente e as capacidades de atendimento das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos	P3	
2.7	Avaliação das condições gerais de moradia e fundiárias	P3	
2.8	Avaliação das condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urba	P4	Parte 3
2.9	Definição da capacidade de investimento do município	P4	
2.10	Diagnóstico da estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes	P4	
2.11	Síntese da Análise Temática Integrada	P4	
2.12	Definição dos objetivos para o desenvolvimento municipal	P4	
2.13	2ª Reunião técnica da Análise Temática Integrada	P4	
2.14	2ª Audiência Pública (*online*) da Análise Temática Integrada	P4	

3ª	Fase – Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável	
3.1	(*Re*)ordenamento territorial	P5
3.2	Definição das propostas para garantir os direitos à cidade sustentável	P5
3.3	Definição dos instrumentos urbanísticos	P5
3.4	3ª Reunião técnica das Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável	P5
3.5	3ª Audiência Pública (*online*) das Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável	P5

Diretrizes e Propostas: reordenamento territorial, proposição de ações e definição de instrumentos legais pertinentes.

4ª	Fase – Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do Plano Diretor de Guaratuba	
4.1	Elaboração do Plano de Ação e Investimentos (PAI)	P6
4.2	Institucionalização do Plano Diretor de Guaratuba	P7
4.3	4ª Reunião técnica do Plano de Ação e Investimentos (PAI) e Institucionalização do Plano Diretor	P7
4.4	Proposição de sistema de planejamento e gestão do Plano Diretor de Guaratuba	P8
4.5	Apresentação dos ajustes necessários à estrutura organizacional do município.	P8
4.6	4ª Audiência Pública (*online*) da Apresentação da Revisão do Plano Diretor Municipal	P8
4.7	Consolidação do Plano Diretor de Guaratuba	P8

Plano de Ações e Investimentos: viabilidade econômico-financeira, estimativa orçamentária e sistema de planejamento e gestão.

Termo de Contrato nº
04/10/2021 a 01/07/2022

Meta 2: Atualização Cartográfica Aerofotogramétrica

1ª fase	2ª fase	3ª fase	4ª fase
Planejamento e Mobilização	Levantamento do apoio fotogramétrico	Mapeamento aéreo	Aerotriangulação, geração dos modelos digitais

Meta 2: Atualização Cartográfica Aerofotogramétrica

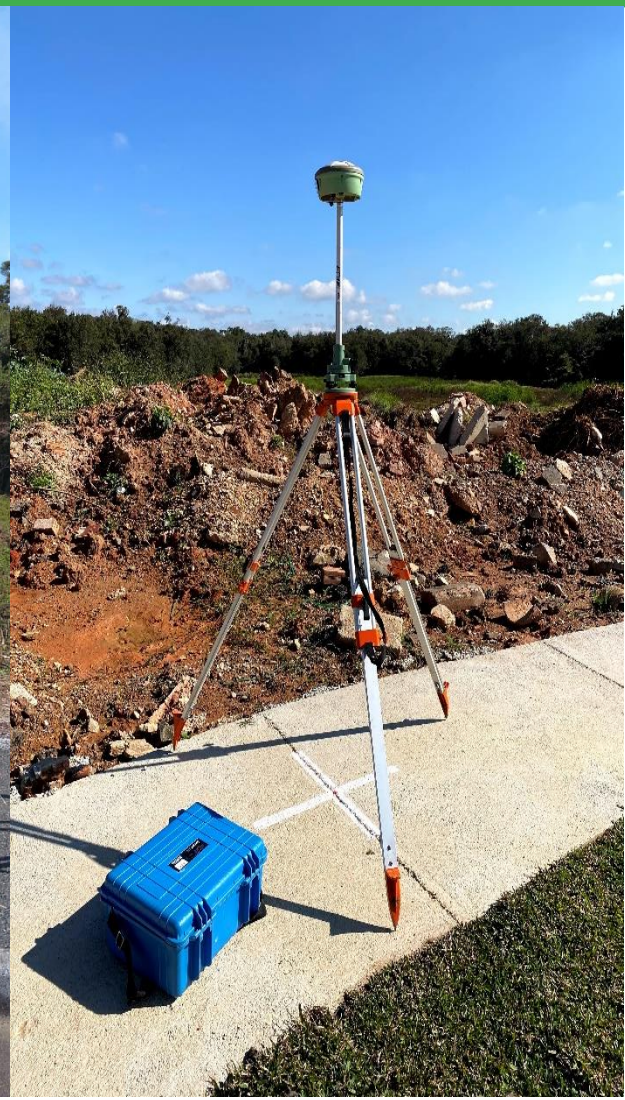
- **P1:** RELATÓRIO PLANEJAMENTO DAS ATIVIDADES → out/2021
- **P2:** LEVANTAMENTO DO APOIO AEROFOTOGRAMÉTRICO → nov/2021
- **P3:** EXECUÇÃO DA COBERTURA AEROFOTOGRAMÉTRICA → dez/2021
- **P4:** MODELOS DIGITAIS E ORTOFOTOMOSAICO → jan/2022

META 2: ATUALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA AEROFOTOGRAMÉTRICA

Produto/Relatório		out	nov	dez	jan
P1	**Relatório de Planejamento das Atividades**				
P2	**Levantamento do apoio aerofotogramétrico**				
P3	**Execução da cobertura aerofotogramétrica**				
P4	**Geração dos modelos digitais e ortofotomosaico**				

1ª	Fase – Planejamento e Mobilização	
1.1	Definição da área de abrangência a ser mapeada	P1
1.2	Elaboração do Plano de Voo	P1
1.3	Obtenção da autorização para realização do voo (DAC)	P1
1.4	Definição do cronograma para realização das atividades de campo	P1
1.5	Relatório de Planejamento das atividades	P1

2ª	**Fase – Levantamento do apoio fotogramétrico**	
2.1	Relatório de levantamento do apoio fotogramétrico	P2



Instituto Tecnológico de Transportes e Infraestrutura

fupef Fundação de Pesquisas Florestais do Paraná

GUARATUBA PREFEITURA MUNICIPAL

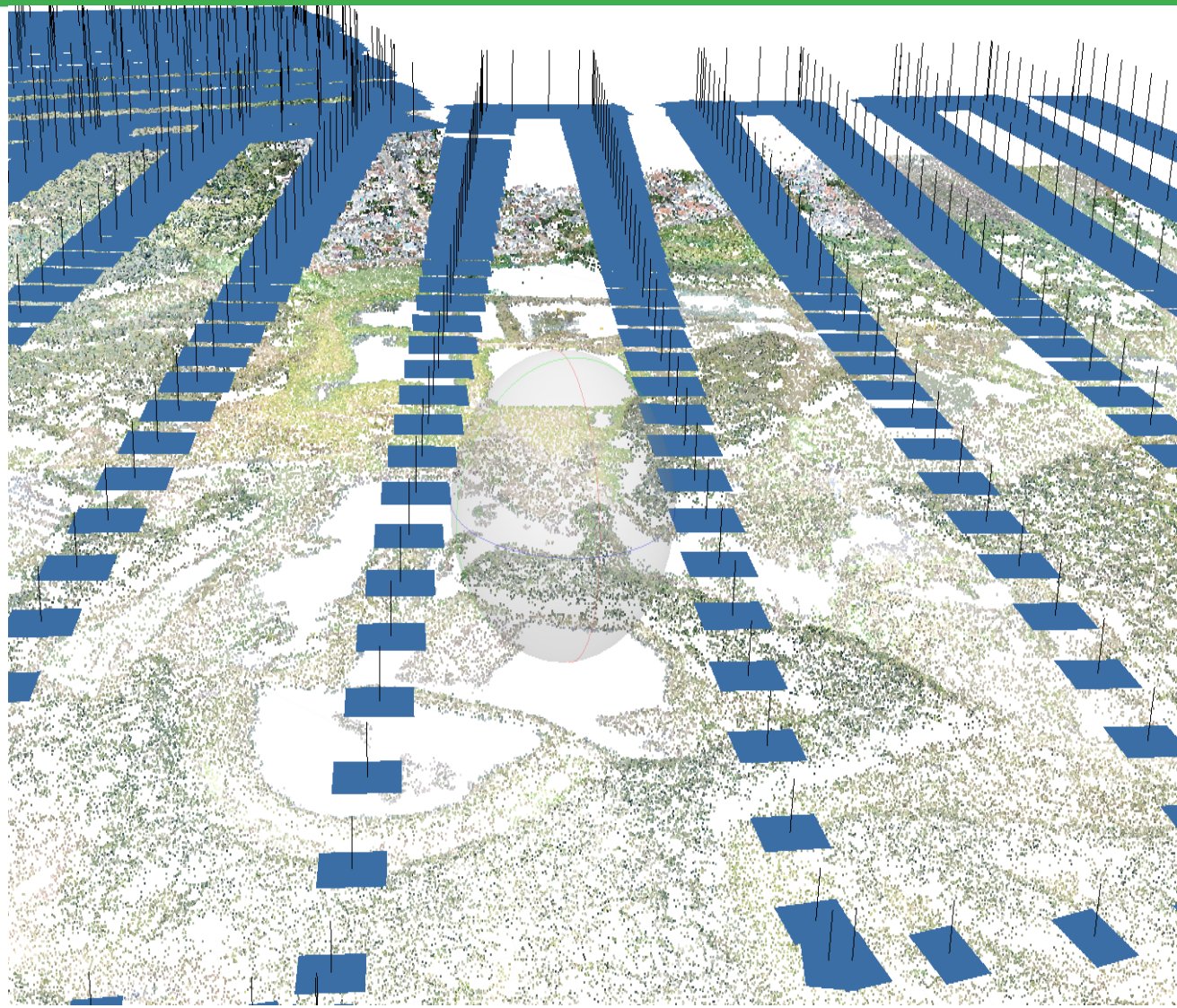
3ª	**Fase – Realização do Mapeamento aéreo**	
3.1	Execução da cobertura aerofotogramétrica	P3
3.2	Relatório de execução da cobertura aerofotogramétrica	P3

Instituto Tecnológico de Transportes e Infraestrutura

fupef Fundação de Pesquisas Florestais do Paraná

GUARATUBA PREFEITURA MUNICIPAL

4ª	**Fase – Aerotriangulação, geração dos modelos digitais e ortofotomosaico**	
4.1	Realização da aerotriangulação	P4
4.2	Geração do Modelo Digital de Elevação (MDE)	P4
4.3	Obtenção das ortofotos pelo processo de aerotriangulação	P4
4.4	Ortorretificação das imagens geradas	P4
4.5	Relatório de geração dos modelos digitais e ortofotomosaico	P4



Treinamento – SIG:

Objetivo:

Capacitar os técnicos, demonstrando suas principais funcionalidades tais como a **criação e visualização de dados espaciais**, a **manipulação de dados** vetoriais e matriciais, a **edição** de dados de diversos tipos e a **construção de mapas temáticos**.

Treinamento – SIG:

Ementa:	Carga horária:
Introdução à cartografia e sistemas de informações geográficas	4 horas
Manutenção e estruturação de banco de dados geográficos	4 horas
Análises espaciais	4 horas
Representação cartográfica	4 horas
Aplicação SIG na administração publica	4 horas

- Cronograma poderá ser quinzenal ou mensal.

Instituto Tecnológico de Transportes e Infraestrutura

fupef Fundação de Pesquisas Florestais do Paraná

GUARATUBA PREFEITURA MUNICIPAL

1ª Reunião Técnica Preparatória:
Realizada em 13/10/2021

Definir uma Coordenação do Plano Diretor, atribuindo as competências de acompanhamento e elaboração integrada por parte do município;

Identificação da problemática local, apresentação de cronograma e metodologia.

- **Cronograma** das atividades e entregas;

META 1 – REVISÃO DO PLANO DIRETOR

META 2 – ATUALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA AEROFOTOGRAMÉTRICA

1ª Audiência Pública | 23/11/2021

- Introduzir a temática da Revisão do **Plano Diretor** aos cidadãos;
- Embasamento legal, metodologia e cronograma;
- Convocação para elaborar conjuntamente o plano no decorrer das etapas.

Transmissão via:

YouTube

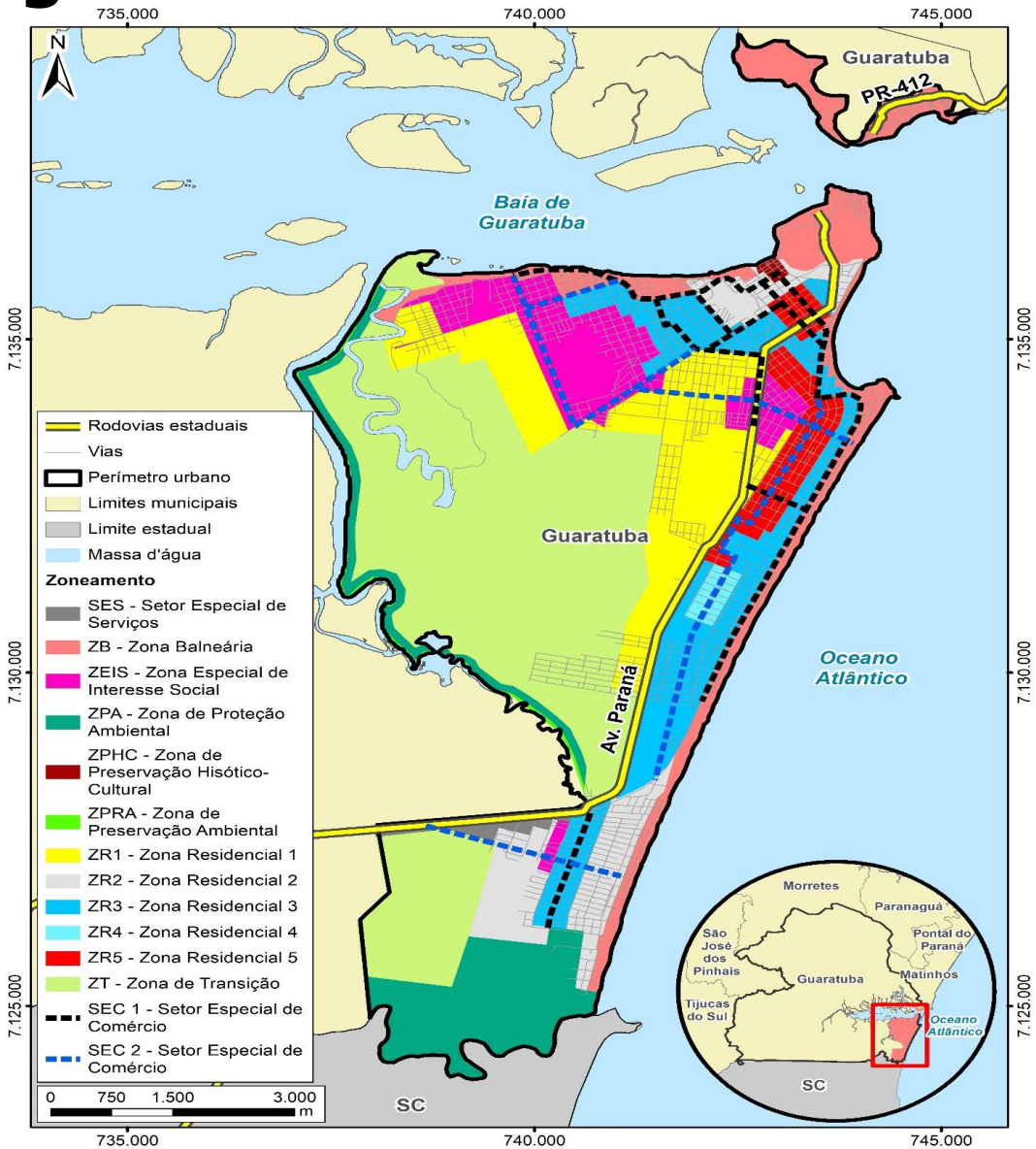
Instituto Tecnológico de Transportes e Infraestrutura

fupef
Fundação de Pesquisas Florestais do Paraná

GUARATUBA
PREFEITURA MUNICIPAL

Zoneamento atual e legislações vigentes:

- **Lei Municipal 1.163/2005** - Institui Plano Diretor;
- **Lei Municipal 1.164/2005** - Zoneamento Uso e Ocupação do Solo;
- **Lei Municipal 1.165/2005** - Parcelamento do Solo Urbano;
- **Lei Municipal 1.166/2005** - Define Perímetro Urbano;
- **Lei Municipal 1.167/2005** - Diretrizes à Drenagem Urbana;
- **Lei Municipal 1.168/2005** - Cria Fundo de Desenvolvimento Urbano;
- **Lei Municipal 1.169/2005** - Cria Fundo Municipal do Meio Ambiente;
- **Lei Municipal 1.170/2005** - Impacto de Vizinhança;
- **Lei Municipal 1.171/2005** - Direito de Construir;
- **Lei Municipal 1.172/2005** - Transferência do Direito de Construir;
- **Lei Municipal 1.173/2005** - Código de Obras e Posturas;
- **Lei Municipal 1.174/2005** - Código Ambiental;
- **Lei Municipal 1.176/2005** - Sistema Viário.



Identificação prévia das demandas

- ✓ Definir a Coordenação da Revisão do Plano Diretor (CPD);
- ✓ Definir os Membros do CMUMA;
- ✓ Planos, Projetos e Empreendimentos previstos para o município;
- ✓ Legislações vigentes e propostas de novas legislações;
- ✓ Demandas e Potencialidades.

Equipe técnica

Nome	Formação Profissional	Atividades/ Função no Projeto
EDUARDO RATTON CREA-PR: 7657-D	Engenharia Civil M. Sc. Geotecnia Dr. Geotecnia	Coordenação Geral
FLÁVIA ALINE WAYDZIK CREA-PR:141030-D	Engenharia Civil Esp. em Eng. Logística e de Operações M.Sc. Eng. de Produção	Coordenação Executiva
ALESSANDRA COSTA GOSCH CREA-PR: 164597-D	Técnica em Construção Civil Engenharia Civil Esp. Análise Ambiental Mestrando em Meio Ambiente Urbano e Industrial	Avaliação da expansão urbana
AMANDA CHRISTINE GALLUCCI SILVA CREA-PR:109275-D	Engenharia Civil M. Sc. Geotecnia	Análise de Uso e Ocupação do Solo
CAMILA DUTRA DA PORCIUNCULA CAU-RS: A151246-3	Arquitetura e Urbanismo Mestrando em Planejamento Urbano	Planejamento Urbano
CAROLINA CARONE MARTINS	Direito Pós-graduanda em Direito Constitucional	Legislações e procedimentos administrativos
CRISTHYANO CAVALI DA LUZ CREA-PR: 109275-D	Engenharia Civil M. Sc. Geociências Dr. Geotecnia	Plano de Ação e Investimentos

Nome	Formação Profissional	Atividades/ Função no Projeto
DYEISON MLNEK CREA-PR: 162790-D	Eng. Cartográfica e Agrimensura M. Sc. Eng. Florestal	Cartografia Geral
HERMES EDUARDO NICHELE CAU-PR: A193914-9	Arquitetura e Urbanismo Mestrando em Planejamento Urbano	Planegamento e Gestão Urbana do Município
LARISSA MILENA PINTO PARRA CREA-PR: 197078-D	Eng. Cartográfica e de Agrimensura Esp. em Gestão Ambiental Mestranda em Desastres Naturais	Cadastro dos elementos viários e Cartografia geral
LUCAS MONTEIRO DILDEY Oab: 86707-PR CREA-PR: 170418-D	Direito Engenharia Civil Esp. Direito Ambiental Mestrando em Engenharia de Recursos Hídricos e Ambientais	Legislações e procedimentos administrativos
MARIA PAULA BECK CAU-PR: 279979-0	Arquitetura e Urbanismo Mestrando em Planejamento Urbano	Planejamento Urbano
MAURO LACERDA SANTOS F CREA-PR: 8043-D	Engenharia Civil M. Sc. Eng. Estruturas Dr. Eng. Estruturas	Cidades Sustentáveis
PHILIPE RATTON CREA-PR: 108813-D	Engenharia Civil M. Sc.; Dr. Engenharia de Recursos Hídricos e Ambiental	Avaliação das condições gerais

Instituto Tecnológico de Transportes e Infraestrutura

fupef Fundação de Pesquisas Florestais do Paraná

GUARATUBA PREFEITURA MUNICIPAL

1ª Audiência Pública

Revisão do Plano Diretor Municipal

Muito obrigada!

Elaboração

Instituto Tecnológico de Transportes e Infraestrutura

fupef
Fundação de Pesquisas Florestais do Paraná

GUARATUBA
PREFEITURA MUNICIPAL