ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 08/2017

OBJETO

SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA ELABORAR OS PROJETOS ARQUITETÔNICOS E OS DE INFRAESTRUTURA, VISANDO A FUTURA SELEÇÃO PELO MINISTÉRIO DAS CIDADES E CONTRATAÇÃO DA PRODUÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS, EM IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, PELOS AGENTES EXECUTORES DO PROGRAMA, QUE TERÁ COMO GESTOR A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV - FAIXA 1, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, PODENDO SER COMPLEMENTADO POR CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS PREVISTA NO PROGRAMA ESTADUAL MORAR BEM PARANÁ.

SESSÃO DE ABERTURA

Rua Dr. João Cândido, 380, Bairro Centro – Guaratuba, Estado do Paraná.

DATA	HORA
15/08/2017	**10h30min.**
ESCLARECIMENTOS	
HORÁRIO	**TELEFONE**
8:00 às 11:30 13:00 às 17:30	(41) 3472-8576

e-mail	licitacao@guaratuba.pr.gov.br

ÍNDICE

1.	DO PREÂMBULO	3
2.	DA APRESENTAÇÃO DOS ENVELOPES / DA SESSÃO DE ABERTURA DOS TRABALHOS	3
3.	DO OBJETO	3
4.	DO VALOR	5
5.	DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO	5
6.	DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS	7
7.	DA REPRESENTAÇÃO LEGAL	7
8.	DA FORMA DE APRESENTAÇÃO DO ENVELOPE ÚNICO	8
9.	DA DOCUMENTAÇÃO PARA HABILITAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO	8
10.	DOS CRITÉRIOS DE CLASSIFICAÇÃO DAS EMPRESAS	11
11.	DA ABERTURA DOS ENVELOPES E DO PROCESSAMENTO DO CHAMAMENTO	11
12.	DA IMPUGNAÇÃO / DOS RECURSOS	12
13.	DA HOMOLOGAÇÃO	13
14.	DAS OBRIGAÇÕES DECORRENTES DESTE PROCEDIMENTO	13
15.	DOS PROCEDIMENTOS PARA CONTRATAÇÃO JUNTO A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA	13
16.	DA REVOGAÇÃO OU ANULAÇÃO DESTE PROCEDIMENTO	16
17.	DAS MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE	16
18.	DAS PENALIDADES	18
19.	DAS DISPOSIÇÕES FINAIS	18
20.	DOS ANEXOS	19
ANEXO 1 – DIRETRIZES PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS		20
ANEXO 2 - DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO		33
ANEXO 3 - QUADRO DE PONTUAÇÃO POR EMPREENDIMENTO/QUADRO RESUMO DE PONTUAÇÃO DO LOTE		34
ANEXO 4 - DECLARAÇÃO DE RENÚNCIA À INDENIZAÇÃO		36
ANEXO 5 – DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA		37
ANEXO 6 – ATESTADO DE VISITA		38
ANEXO 7 - MODELO DE INSTRUMENTO DE PROCURAÇÃO PARTICULAR		39
ANEXO 8 – MODELO DE DECLARAÇÃO ENQUADRAMENTO – MICROEMPRESAS/EMPRESAS DE PEQUENO PORTE		40

1. DO PREÂMBULO

1.1. A Prefeitura Municipal de Guaratuba, inscrita no CNPJ/MF nº 76.017.474/0001-08, sediada na Rua Doutor João Cândido, 380, Bairro Centro, nesta cidade e comarca de Guaratuba, Estado do Paraná, doravante denominada simplesmente – **PREFEITURA,** torna pública a realização de **CHAMAMENTO** para atendimento do OBJETO descrito no item 3 deste instrumento.

1.2. Este procedimento reger-se-á, no que couber, pela Lei Federal nº 8.666/93, pela legislação e normas vigentes específicas do Programa Minha Casa Minha Vida, aqui compreendidas a Lei Federal nº 11.977, de 07 de Julho de 2.009, com as alterações posteriores, Decreto 7.499, de 16 de junho de 2011, e alterações, bem como as diretrizes, regras e condições do Ministério das Cidades, assim como do Decreto Estadual do Estado do Paraná nº 2.845/2011 para atendimento da necessidade de moradia da população de baixa renda, e ainda pelas normas estabelecidas pela Instituição Financeira para aprovação dos projetos/empresas participantes, pela legislação municipal local e demais normas legais aplicáveis, bem como pelas disposições deste Edital, que os interessados declaram conhecer e às quais aderem incondicional e irrestritamente

1.3. Para a apresentação de projetos, as empresas interessadas deverão observar obrigatoriamente os valores máximos de aquisição da unidade habitacional estabelecidos pelo Ministério das Cidades, através da Portaria nº 267, de 22/03/2017 e alterações, com a contrapartida em bens e serviços definida no Programa Morar Bem Paraná.

1.4. O Edital estará disponível para Consulta na Prefeitura, Departamento de Licitação, na Rua Doutor João Candido, 380, bairro Centro, nesta cidade e Comarca de Guaratuba, Estado do Paraná e poderá ser acessado no site www.guaratuba.pr.gov.br.

2. DA APRESENTAÇÃO DOS ENVELOPES / DA SESSÃO DE ABERTURA DOS TRABALHOS

2.1. Os interessados deverão apresentar a documentação relacionada no item 9, em **envelope único**.

2.2. A sessão de abertura dos trabalhos será realizada na data, horário e local estabelecidos no Quadro Resumo.

3. OBJETO

3.1. Constitui objeto deste procedimento a seleção de empresa do ramo da construção civil para elaborar os projetos arquitetônicos e complementares das unidades habitacionais e os de infraestrutura, visando a futura seleção pelo Ministério das Cidades e contratação da produção dos empreendimentos, em imóveis de propriedade do **MUNICÍPIO**, pelos Agentes Executores do Programa, que terá como gestor a **Caixa Econômica Federal – CAIXA**, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – FAIXA 1, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, podendo ser complementado com contrapartida em bens e serviços prevista no Programa Morar Bem Paraná, nos termos das especificações e anexos que integram este edital.

3.2. As unidades habitacionais serão produzidas em áreas de propriedade do

MUNICÍPIO, visando à implementação do PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV – FAIXA 1, criado pela Lei Federal nº 11.977, de 07 de Julho de 2009, com as alterações posteriores, podendo ser complementado com contrapartida em bens e serviços prevista no Programa Morar Bem Paraná, instituído pelo Decreto nº 2.845/2011, para atendimento da necessidade de moradia da população de baixa renda.

3.3. A empresa selecionada será responsável pela elaboração e aprovação de todos os estudos e projetos definidos pelos órgãos competentes para obtenção de todas as licenças necessárias, bem como, pelo projeto de urbanização, projetos arquitetônicos e complementares e projetos de infraestrutura do empreendimento que será proposto, de acordo com as diretrizes, regras e condições do Ministério das Cidades, principalmente as Portarias nº 267, de 22 de março de 2017 com as alterações posteriores e Portaria nº 269 de 22 de março de 2017, ambas do Ministério das Cidades de acordo com especificações prefixadas pelo Programa MCMV/FAR, conforme ANEXO 1 – Diretrizes para Elaboração de Projeto para Produção de Empreendimento, e pela construção das unidades habitacionais e execução das obras de infraestrutura interna dos empreendimentos.

3.4. Os Empreendimentos para produção no **Programa Minha Casa, Minha Vida**, estão contemplados abaixo, conforme matriculas do anexo 09.

LOTE ÚNICO	**Denominação**	**Matrículas**
1A	**Empreendimento Castel Novo**	**Quadra 30**, lote 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19 e 20 da Planta Castel Novo, conforme descrito nas matrículas de nº: 58.801, 58.802, 58.803, 58.804, 58.805, 58.806, 58.807, 58.808, 58.809, 58.810, 58.811, 58.812, 58.813, do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratuba – PR
1B	**Empreendimento das Palmeiras**	**Quadra 36** lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da Planta Praia das Palmeiras conforme descrito nas matrículas 43.578, 43.579, 43.580, 43.581, 20.812, 43.582, 35.610, 43.583, 43.584, 43.585, 43.586, 43.587, 43.588, 43.589, 43.590, 43.591, 43.592 e 43.593, do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratuba – PR;
1C	**Empreendimento Coroados I**	**Quadra 126** lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 da Planta Parque Balneário Coroados, conforme matrículas 40.311, 40.312, 40.313, 40.314, 40.315, 40.316, 40.317, 40.318, 40.319, 40.320, 40.321, 40.322, 40.323, 40.324, 40.325, 40.326, 40.327, 40.328, 40.329, 40.330, 40.331, 40.332, 40.333, 40,334, 40,335, 40.336, 40.337 e 40.338, do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

1D	**Empreendimento Coroados II**	**Quadra 127** lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21,22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 da Planta Parque Balneário Coroados conforme matriculas 40.339, 40.340, 40.341, 40.342, 40.343, 40.344, 40.345, 40.346, 40.347, 40.348, 40.349, 40.350, 40.351, 40.352, 40.353, 40.354, 40.355, 40.356, 40.357, 40.358, 40.359, 40.360, 40.361,40.362, 40.363, 40.364, 40.365 e 40.366 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratuba - PR

3.5. A CONSTRUTORA deverá providenciar todos os projetos que se fizerem necessários, conforme especificado no presente Edital e nas Diretrizes (**Anexo 1**) responsabilizando-se por sua aprovação em todas as instâncias e órgãos competentes e sua adequação ao Programa MCMV/FAR.

3.6. O contrato a ser firmado com a empresa selecionada nos termos deste Edital para execução de empreendimento será formalizado pela instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA,** atendidas as normativas pertinentes ao PMCMV.

3.7. Os empreendimentos a serem construídos estarão sujeitos à aprovação da instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA**, uma vez satisfeitos os requisitos legais pertinentes àquele órgão pela empresa a ser contratada, obedecidas as disposições deste Edital.

3.8. Para regularização urbanística, ambiental e de registro das áreas dos empreendimento, caberá o ônus financeiro à Construtora executora dos empreendimentos, e que em caso de insucesso da regularização ou impossibilidade de contratação a que der causa, as despesas não serão reembolsáveis pelo Fundo de Arrendamento Residencial - FAR.

4. DO VALOR

4.1. Os valores máximos de aquisição das unidades habitacionais seguirão os normativos do Programa PMCMV/FAR, sendo o valor de R$ 70.000,00 (setenta mil reais) por casa sobreposta, a ser aportado pelo FAR – Fundo de Arrendamento Residencial, observadas as composições de custos previstos na Portaria nº 267 de 22 de março de 2017, Item 6.1, “a” e “b”.

4.2. O valor máximo acima poderá ser complementado com as contrapartidas de bens e serviços, conforme Decreto Estadual nº 2845/2011, abaixo:

a) o fornecimento dos materiais para a implantação das redes de água e/ou esgoto, internas à poligonal do empreendimento, inclusive os equipamentos inerentes a ligação predial de água no caso de habitação unifamiliar, sem ônus para o beneficiário final, empreendimento e/ou município, nos municípios onde a Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR mantém concessão, e

b) o fornecimento e instalação de equipamentos necessários para promover a conexão e medição de energia consumida pelas unidades habitacionais do empreendimento (entrada de energia), no caso de habitação unifamiliar, sem ônus para o beneficiário final, empreendimento e/ou município, nos municípios onde a Companhia de Energia Elétrica do Paraná – COPEL mantém concessão.

4.3. A dedução do Trabalho Social, nos termos do Manual de Instruções do Ministério das Cidades, aprovado pela Portaria nº 21 de 22 de janeiro de 2014, Capítulo III, item VI, será de 1,5% (um e meio por cento) do valor da aquisição da unidade habitacional aportado pelo FAR.

4.4. A dedução da Gestão Condominial e Patrimonial será de 0,5% (meio por cento) do valor de aquisição da unidade habitacional aportado pelo FAR, nos termos do Anexo IV, Item 2.1. da Portaria nº 267 de 22 de março de 2017.

4.5. Os terrenos onde serão implantados os empreendimentos serão doados ao FAR – Fundo de Arrendamento Residencial pelo Município de Guaratuba, Estado do Paraná.

4.6. O montante a ser pago à CONSTRUTORA SELECIONADA, quando de sua contratação pelo Agente Executor do Programa, será nos termos da Portaria 267 de 22 de março de 2017 e alterações.

5. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

5.1. Poderão participar deste procedimento, as empresas cujo objeto social seja compatível com o objeto do presente Edital.

5.2. As empresas participantes deverão atender a todas as exigências constantes neste Edital.

5.3. Para futura contratação da empresa selecionada nos termos deste Edital junto a instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA,** deverão ser atendidas as normas internas daquele órgão, não cabendo ressarcimento, por parte da **PREFEITURA**, de quaisquer valores preliminares despendidos pela empresa na elaboração de estudos, sondagens, projetos, entre outros, para contratação ou em decorrência de sua negativa pela instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA.**

5.4. Ao **MUNICÍPIO** não caberá qualquer responsabilidade decorrente da não contratação da empresa selecionada pela instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA,** qualquer que seja a razão alegada, figurando a empresa selecionada como única e completa responsável pelo atendimento às exigências formuladas pela instituição financeira.

5.5. No caso de eventual inviabilidade da área elencada no **item 3.4.**, não caberá nenhuma indenização à empresa selecionada na forma deste Edital, por qualquer valor despendido ao participar do presente procedimento.

5.6. As empresas participantes deverão apresentar certificação do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H), considerando que este procedimento visa abreviar o prazo de contratação e execução das obras no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida. Neste compasso se faz necessário garantir que a empresa que sagrar-se vencedora reúna as mínimas condições de ser contratada pela **Caixa Econômica Federal – CAIXA**, dentro das regras do

Programa.

5.7. Somente poderão participar deste procedimento empresas que não incorram nos impedimentos previstos no art. 9° da Lei Federal n° 8.666/93 e ainda que:

a) estejam legalmente constituídas e pertençam ao ramo de atividade compatível com o objeto do presente procedimento, bem como satisfaçam as exigências deste edital;

b) não sejam integradas por empregados, diretores do **MUNICÍPIO**, ou ainda seus cônjuges ou companheiros ou parentes até o 3º grau;

c) não possuam em seu quadro diretivo ou societário, membro que integre esses quadros em outras sociedades contratadas pelo **MUNICÍPIO**, para prestação de serviços cuja execução, concomitantemente com a do objeto deste Edital, possa acarretar ofensa aos princípios que regem os atos administrativos;

d) não estejam cumprindo a pena de suspensão temporária para licitar e impedimento de contratar com o **MUNICÍPIO**, nos termos do artigo 87, inciso III, da Lei Federal nº 8.666/93;

e) não tenham sido declaradas inidôneas para licitar ou contratar com a Administração Pública, nos termos do artigo 87, inciso IV, da Lei Federal nº 8.666/93;

f) não estejam impedidas de licitar e contratar com a administração, nos termos do artigo 7º da Lei Federal nº 10.520/02;

g) não tenham sofrido a pena de interdição temporária de direito, nos termos do artigo 10 da Lei Federal nº 9.605/98.

h) que tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativamente ou judicialmente;

i) que não tenham sido proibidas pelo Plenário do CADE de participar de licitações promovidas pela Administração Pública federal, estadual, municipal, direta e indireta, em virtude de prática de infração à ordem econômica, nos termos do artigo 38, inciso II, da Lei Federal n° 12.529/2011, presumindo-se, pela sua simples afluência ao procedimento com a apresentação de proposta, que tem situação de regularidade quanto ao comprometimento de contratação perante a CAIXA;

j) que não tenham sido proibidas de contratar com o Poder Público em razão de condenação por ato de improbidade administrativa, nos termos do artigo 12 da Lei Federal nº 8.429/1992;

5.8. Não será admitida a participação em Consórcio;

5.9. As empresas participantes devem ter pleno conhecimento das regras constantes neste Edital, das condições gerais e específicas do objeto deste procedimento de **CHAMAMENTO**, não podendo invocar qualquer desconhecimento como elemento impeditivo da correta formulação da proposta e integral cumprimento do contrato decorrente deste procedimento.

5.10. A participação da interessada implica na aceitação integral e irretratável dos termos, condições e anexos deste Edital, bem como na observância do Decreto Estadual nº 2.845/2011 e das normas e regulamentos aplicáveis ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV.

6. DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS

6.1. As dúvidas, informações ou outros elementos necessários ao perfeito entendimento do edital, poderão ser dirimidas com a Comissão Especial de Chamamento, mediante solicitação por escrito, através do endereço eletrônico licitacao@guaratuba.pr.gov.br, ou no campo próprio do site www.guaratuba.pr.gov.br

6.2. Somente deverão ser consideradas as informações prestadas por escrito pelo **MUNICÍPIO**.

6.3. Os esclarecimentos prestados serão disponibilizados exclusivamente no site www.guaratuba.pr.gov.br, razão pela qual recomenda-se que as empresas interessadas preencham o formulário de requerimento de fornecedores disponível no sitio eletrônico www.guaratuba.pr.gov.br e façam o cadastro diretamente no departamento de licitação do Município de Guaratuba-PR, de modo a ter acesso a eventuais esclarecimentos ou adendos.

6.4. No caso de ausência de solicitação, pelas empresas participantes, de esclarecimentos adicionais aos ora fornecidos, pressupõe-se que os elementos constantes deste ato convocatório são suficientemente claros e precisos, não cabendo, portanto, posteriormente, qualquer reclamação.

7. DA REPRESENTAÇÃO LEGAL

7.1. Na sessão de abertura deste certame serão apresentadas à Comissão Especial de Chamamento as credenciais da interessada, acompanhada dos documentos destinados a identificar e qualificar os representantes das empresas participantes.

7.2. Por credenciais entende-se:

a) Habilitação do representante, mediante instrumento comprobatório com poderes para representar a empresa e praticar todos os demais atos pertinentes ao certame, em nome da empresa participante. O instrumento comprobatório deve ser:

a1) Instrumento público, ou

a2) Instrumento particular com firma reconhecida, conforme modelo do **Anexo 7**, acompanhado de contrato social consolidado/ata de eleição de diretoria no qual se declare expressamente ter poderes para a outorga, acompanhado de cópia do ato de investidura do outorgante (ex. contrato social, ata de eleição de diretoria)

b) Caso seja sócio ou titular da empresa, apresentar documentos que comprovem sua capacidade de representar a mesma, com poderes para representar e praticar todos os demais atos pertinentes ao certame.

7.3. Os documentos referidos nos itens anteriores poderão ser apresentados em original, cópia autenticada ou cópia simples acompanhada do original, para que possa ser autenticada pela Comissão Especial de Chamamento.

7.4. Os documentos de representação legal/credenciamento serão verificados pela Comissão Especial de Chamamento e colocados à disposição das demais participantes. Após, serão retidos pela Comissão Especial de Chamamento para juntada ao respectivo procedimento de **CHAMAMENTO**.

7.5. Não será permitida a participação de uma única pessoa como representante de mais de uma empresa.

8. DA FORMA DE APRESENTAÇÃO DO ENVELOPE ÚNICO

8.1. O Envelope deverá ser apresentado devidamente fechado, contendo as seguintes indicações externas:

- **CHAMAMENTO Nº 08/2017**
- **ABERTURA:**
- **RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA:**
- **ENDEREÇO:**
- **TELEFONE:**
- **CNPJ**

8.2. Não será aceito protocolo de entrega em substituição aos documentos requeridos no edital.

8.3. Recomenda-se que os Documentos relacionados no item 9 sejam apresentados em pasta duplo furo, com suas folhas devidamente numeradas e rubricadas, contendo no início um "Índice" e ao final o "Termo de Encerramento". O não cumprimento desta recomendação será sanada pela Comissão Especial de Chamamento.

8.4. As empresas deverão apresentar os documentos estritamente necessários, evitando duplicidade e a inclusão de outros, supérfluos ou dispensáveis.

9. DA DOCUMENTAÇÃO PARA HABILITAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO

9.1. A documentação de **Habilitação** deverá ser composta:

9.1.1. Documentos de caráter geral:

a) Declaração emitida pela empresa interessada, de inexistência de fato impeditivo; de atendimento ao inciso XXXIII do art. 7° da Constituição Federal; e de cumprimento dos critérios de qualidade ambiental e sustentabilidade sócio ambiental, conforme modelo do **Anexo 2**;

b) Declaração subscrita por representante legal da empresa participante, elaborada em papel timbrado, preenchida conforme modelo do **Anexo 4**, demonstrando ciência de que não lhe caberá nenhuma indenização por quaisquer valores preliminares despendidos para elaboração de estudos, sondagens, projetos, entre outros necessários à contratação junto a instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA** ou em decorrência de sua negativa.

9.1.2. Documentos relativos à habilitação jurídica:

a) Registro comercial, no caso de empresa individual;

b) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, com suas eventuais alterações, ou, sua última alteração, desde que consolidada, devidamente registrado, em se tratando de sociedades empresárias, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores; ou Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades simples, acompanhada de prova de diretoria em exercício.

- Caso os documentos acima referidos tenham sido entregues à Comissão Especial de Chamamento por ocasião do credenciamento, será desnecessário inseri-los no Envelope.

9.1.3. Documentos relativos à Regularidade Fiscal:

a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ;

b) Prova de inscrição no Cadastro de Contribuinte Estadual ou Municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede empresa participante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

c) Certidão Conjunta Negativa ou Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, do domicílio da empresa participante, ou outra equivalente, na forma da lei, abrangendo contribuições sociais (INSS);

d) Certidão Negativa ou Positiva com efeitos de Negativa de Tributos Estaduais, do domicílio ou sede da empresa participante, ou outra equivalente, na forma da lei, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda, da sede da empresa participante;

e) Certidão Negativa ou Positiva com efeitos de Negativa de Tributos Municipais, do domicílio ou sede da empresa participante, ou outra equivalente, na forma da lei expedida pela Prefeitura Municipal da sede ou domicílio da empresa participante;

f) Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, fornecido pela Caixa Econômica Federal, devidamente atualizado.

g) Certidão Negativa ou Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT, fornecido pelo Tribunal Superior do trabalho – TST (www.tst.jus.br).

I. A prova da inscrição a que se referem às letras “a” e “b” será suprida com a apresentação das certidões referidas nas letras “c”, “d” “e”, “f” e “g”, respectivamente, se estas contiverem o número de inscrição da empresa participante.

II. De acordo com o art. 43 da Lei Complementar n° 123/06, as microempresas e empresas de pequeno porte, por ocasião da participação em certames licitatórios, deverão apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição.

9.1.4. Documentos relativos à Qualificação Técnica:

a) Certidão de Registro da empresa e do(s) responsável(eis) técnico(s) no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo - CAU.

- Quando a empresa for registrada em outra sede, caso vencedora, deverá apresentar o visto do CREA-CAU/PARANÁ, antes da assinatura do contrato com a Instituição Financeira.

b) **Declaração de responsabilidade técnica**, indicando o responsável técnico pela execução da obra (**Anexo 5**) até o seu recebimento definitivo.

c) Comprovação de vínculo, entre o responsável técnico pela execução da obra e a proponente, que se dará mediante a apresentação de um dos seguintes documentos:

- ✓ registro em carteira de trabalho e ficha de registro da empresa;
- ✓ contrato de prestação de serviços;
- ✓ contrato social;

- ✓ declaração formal do profissional de prestar os serviços nas funções declaradas para qualificação, caso a empresa participante a que tenha sido vinculado na proposta venha a ser declarado vencedor do certame.

d) Atestado de que visitou o local dos serviços, obtendo ela mesma e sob sua responsabilidade todas as informações julgadas necessárias, e que tomou conhecimento das condições locais para cumprimento das obrigações objeto desta licitação, conforme modelo do **Anexo 6**.

a) Todos os custos associados com a visita ao local da obra serão arcados integralmente pela própria empresa participante.

b) A empresa participante, a seu critério, poderá declinar da visita, sendo obrigatório, neste caso, apresentar em substituição ao atestado de visita, DECLARAÇÃO FORMAL assinada pelo seu representante legal, sob as penalidades da lei, que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos e sobre o local dos serviços, assumindo total RESPONSABILIDADE por esta declaração, ficando impedida, no futuro, de pleitear por força do conhecimento declarado, quaisquer alterações contratuais, de natureza técnica e/ou financeira.

9.1.5. Documentos relativos à Qualificação Econômico-Financeira:

a) Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor ou, se for o caso pelo cartório respectivo da sede da pessoa jurídica da sede da empresa participante.

9.1.6. Informações complementares:

a) Todos os documentos deverão estar dentro dos respectivos prazos de validade, sob pena de inabilitação, sendo considerados válidos por 90 (noventa) dias, da data de emissão, aqueles que não mencionarem prazo de validade, exceto aqueles que pela própria natureza não necessitam prazo de validade, podendo ser apresentados em original, por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente, para autenticação pela Comissão Especial de Chamamento mediante exibição do original, ou publicação em órgão de imprensa oficial, e serão recebidos pela Comissão, que, se julgar necessário, verificará a sua autenticidade e veracidade.

b) As certidões extraídas pela internet somente terão validade se confirmada sua autenticidade.

c) A ausência de qualquer documento ou apresentação em desacordo com o solicitado implicará na inabilitação da empresa participante.

d) A Comissão Especial de Chamamento poderá solicitar esclarecimentos e informações adicionais para dirimir dúvidas que, a seu exclusivo critério, venham a surgir no exame da documentação apresentada, sendo, porém, expressamente vedada a anexação posterior de documento de habilitação que deveria constar do respectivo envelope

e) Para não prejudicar os trabalhos na sessão de Abertura desta licitação qualquer membro da Comissão Especial de Chamamento poderá autenticar os documentos, mediante conferência com os originais, antes da data da abertura dos envelopes.

9.2. A documentação para **classificação** da empresa participante deverá conter:

a) Declaração emitida pela instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA,** que comprove que a proponente possui conceito de análise de risco de

crédito favorável e vigente.

b) Certificado de Conformidade conferido pelo SiAC integrante do PBQP-H, da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades ou Declaração de Adesão ao PBQP-H, em plena validade.

c) Quadro de Pontuação por Empreendimento/Quadro Resumo de Pontuação do Lote, conforme **Anexo 3**, contendo os melhoramentos a serem propostos pela empresa participante.

9.3. Os documentos relacionados neste item deverão ser apresentados pela empresa participante, capeados por documento que a identifique, como segue:

CHAMAMENTO Nº 08/2017
RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA PARTICIPANTE
ENDEREÇO
TELEFONE
CNPJ
DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO

10. DOS CRITÉRIOS DE CLASSIFICAÇÃO DAS EMPRESAS

10.1. O MUNICÍPIO classificará as empresas em ordem decrescente de pontuação a partir das informações contidas no Quadro Resumo de Pontuação por Empreendimento.

10.2 O Quadro de Pontuação por Empreendimento deverá conter o somatório dos pontos obtidos, de acordo com as melhorias propostas na unidade habitacional, na área de lazer.

10.3 Será desclassificada a empresa participante que deixar de apresentar os documentos relacionados no subitem 9.2.

11. DA ABERTURA DO ENVELOPE E DO PROCESSAMENTO DO CHAMAMENTO

11.1. Em sessão pública, no dia e hora designados no edital, as empresas participantes apresentarão suas credencias e Envelope de Documentos à Comissão Especial de Chamamento.

11.2. A Comissão Especial de Chamamento procederá à abertura dos envelopes das empresas interessadas, devendo a documentação de seu conteúdo ser examinada e rubricada pela Comissão e pelos presentes que o desejarem.

11.3. Os documentos serão examinados pela Comissão Especial de Chamamento de acordo com as disposições dos itens 9 e 10 deste Edital.

11.4. A Comissão Especial de Chamamento poderá suspender os trabalhos para análise da documentação em reunião interna.

11.5. Serão inabilitadas/desclassificadas as empresas que:

a) Deixarem de apresentar qualquer documento exigido neste procedimento, ou que apresentarem qualquer documento fora de seu prazo de validade, ou, ainda, que não preencherem quaisquer de seus requisitos.

b) Não obedecerem as exigências deste edital, da legislação aplicável, ou que imponham condições não estabelecidas.

c) Forem omissas, vagas ou apresentarem irregularidades ou defeitos capazes de dificultar o julgamento.

11.6. As empresas serão ordenadas por ordem de pontuação decrescente.

11.7. No caso de empate, como critério de desempate o **MUNICÍPIO** classificará em primeiro lugar a empresa que obtiver a maior pontuação no quesito "III - Serviços adicionais propostos na unidade habitacional". Caso persista o empate, a classificação se dará por meio do sorteio.

11.8. Constatado o atendimento das exigências fixadas no edital, as empresas participantes classificadas estarão em condições de contratação junto a instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA**, para implantação dos empreendimentos deste procedimento, obedecida à ordem de classificação.

11.9. Ocorrendo a desclassificação de todas as participantes, o **MUNICÍPIO** poderá fixar o prazo de até 10 (dez) dias corridos para apresentação de nova documentação, escoimada dos vícios que deram causa à desclassificação.

11.10. O **MUNICÍPIO** se reserva o direito de efetuar as diligências que julgar necessárias para aferir se a documentação e informações apresentadas pelas empresas atendem aos requisitos estabelecidos neste Edital e na legislação pertinente.

11.11. De cada sessão pública deste procedimento, será lavrada ata circunstanciada dos trabalhos, da qual constarão eventuais manifestações, devendo a mesma ser assinada pelos membros da Comissão Especial de Chamamento e pelos representantes legais presentes.

11.12. O resultado será publicado no veículo de comunicação oficial do Município e comunicado às empresas participantes por meio eletrônico, no endereço por elas indicado.

12. DA IMPUGNAÇÃO / DOS RECURSOS

12.1. O presente Edital poderá ser impugnado, no todo ou em parte, de acordo com as prescrições contidas no artigo 41, da Lei Federal n.º 8.666/93.

12.2. Decairá do direito de impugnar os termos deste Edital perante o **MUNICÍPIO**, a empresa participante que não o fizer até o segundo dia útil que anteceder o recebimento dos envelopes contendo a documentação, nos termos do parágrafo 2º do artigo 41 da Lei Federal nº 8.666/93.

12.3. As defesas, impugnações, recursos, pedidos de reconsideração, representações e reclamos de qualquer natureza, deverão ser formulados por escrito, assinados pelo representante legal da empresa, com comprovação dessa qualidade, dirigidas ao Presidente da Comissão Especial de Chamamento, podendo ser protocoladas na sede do **MUNICÍPIO** ou encaminhadas, digitalizadas para o e-mail licitacao@guaratuba.pr.gov.br

13. DA HOMOLOGAÇÃO

13.1 Decorrido o prazo recursal contra o julgamento proferido e/ou decididos os eventuais recursos interpostos, a Comissão Especial de Chamamento encaminhará o processo à Autoridade Superior, com a relação dos projetos classificados, para a

HOMOLOGAÇÃO deste procedimento.

14. DAS OBRIGAÇÕES DECORRENTES DESTE PROCEDIMENTO

14.1. O **MUNICÍPIO** encaminhará a instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA,** a relação das empresas selecionadas neste procedimento, após a classificação das propostas.

14.2. O **MUNICÍPIO** adotará todos os procedimentos de sua competência, necessários à viabilização dos empreendimentos, em especial a alienação dos imóveis indicados e objeto de escolha, ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, representado pela instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA,** de acordo com as prescrições da Lei Federal nº 11.977, de 07 de Julho de 2.009.

14.3. A **Caixa Econômica Federal – CAIXA** convocará as empresas selecionadas pelo **MUNICÍPIO** de acordo com a ordem de classificação para apresentação de: propostas de empreendimentos, para fins de enquadramento e seleção de projetos pelo Ministério das Cidades e projetos, memoriais descritivos, orçamentos e cronograma físico-financeiro dos empreendimentos em conformidade com a proposta apresentada neste edital, juntamente com os eventuais documentos exigidos pela instituição financeira e/ou Programa MCMV.

14.3.1. Os projetos, memoriais e orçamentos devem ser elaborados considerando os parâmetros fixados no Anexo 1 e no Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, os requisitos do Código de Práticas da instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA,** bem como e, em especial, aquelas normas estabelecidas para o Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, e demais normas pertinentes.

14.4. Caso a empresa convocada seja sediada e/ou tenha profissional registrado em outra região, deverá providenciar o visto do CREA/PR na Certidão de Registro de Pessoa Jurídica, por ocasião de sua convocação pela instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA.**

14.5. Na hipótese da empresa classificada convocada não preencher os requisitos exigidos pela instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA,** na data da contratação, esta poderá convocar as empresas classificadas seguintes de acordo com a ordem de classificação homologada pelo **MUNICÍPIO**.

15. DOS PROCEDIMENTOS PARA CONTRATAÇÃO JUNTO A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA

15.1 A empresa selecionada para produzir os empreendimentos através do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV - em áreas alienadas ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR - deverá, previamente à assinatura dos contratos, no prazo de até 10 (dez) dias corridos após a publicação da homologação do resultado:

a) Comparecer a instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA** para receber as orientações técnicas quanto às condições básicas para a apresentação das propostas para análise.

b) Apresentar a instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA,** em conformidade com a proposta selecionada neste chamamento, a documentação completa para análise de enquadramento e seleção da proposta

pelo Ministério das Cidades, contendo FQI's – Formulários de Qualificação Inicial preenchidos, acompanhados da documentação abaixo, obrigatória para recebimento de proposta pela **Caixa Econômica Federal:**

i. Implantação do empreendimento, com indicação da escala gráfica, norte e curvas de nível, apresentando: hierarquia viária, indicando largura das vias e calçadas; distribuição e dimensionamento das áreas institucionais, comerciais e espaços livres previstos.
ii. Plantas Baixas das unidades padrão e adaptada.
iii. Mapa do município ou da região do município, com indicação de escala gráfica e norte, apresentando: localização do empreendimento; malha urbana; sistema viário principal; principais centralidades de comércios e serviços; e pólos geradores de emprego.
iv. Imagem de satélite (Google) identificando: as vias de acesso ao empreendimento e a partir dele em um raio de 5km a existência de, empreendimentos contíguos (de acordo com a Portaria/IN específica), equipamentos públicos (saúde, educação, segurança e social), transporte público coletivo (pontos/estações de passageiros), comércio, agências bancárias, dos correios e lotéricas.
v. Matrícula(s) do Imóvel(eis).
vi. Compromisso de compra e venda ou cópia do ato público de destinação do terreno.
vii. Fotos georreferenciadas (indicação das coordenadas geográficas) do terreno e entorno que possibilitem identificar suas características e confrontações. (mínimo 06 fotos e máximo 12 fotos).
viii. Comprovante de pagamento da TCC - Taxa de Cobertura de Custos.

c) O método construtivo deve estar adequado à Norma Técnica Brasileira - NBR e/ou métodos alternativos de construção já homologados pela instituição financeira até a data de apresentação do projeto.

15.2 O prazo a que se refere o **subitem 15.1** poderá ser prorrogado, por solicitação fundamentada da empresa e mediante anuência da instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA.**

15.3 A instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA** poderá exigir que o participante apresente documentação complementar, caso a documentação citada no **subitem 15.1.b** seja julgada insuficiente pela área técnica, para complementação no prazo de até 05 (cinco) dias úteis a contar da solicitação.

15.4 O prazo para contratação do empreendimento será de até 180 dias contados a partir da publicação, pelo Ministério das Cidades, da portaria de seleção, devendo a empresa selecionada apresentar a instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA**, em conformidade com a proposta apresentada neste edital, entre outros documentos:

a) Orçamento Discriminativo de Habitação, Equipamentos e Infraestrutura.

- Os quantitativos e preços que comporão os orçamentos propostos são de responsabilidade da empresa selecionada, não podendo esta no futuro, arguir quanto ao desconhecimento de serviços necessários, imprevistos, eventuais ou qualquer outro que venha a onerar o valor global do empreendimento.

b) Cronograma Físico-Financeiro com o prazo máximo de até 15 (quinze) meses para obras acrescido de mais 3 (três) meses para legalização.

c) Memoriais descritivos de Habitação, Equipamentos e Infraestrutura.

d) Ficha Resumo do Empreendimento – FRE, conforme os padrões da instituição financeira.

e) Projetos com respectiva ART: urbanização, arquitetônico e complementares, infraestrutura, Levantamento Planialtimétrico, Geotécnica (sondagem), Percolação e Terraplenagem.

f) Caso necessário a execução de obras de infraestrutura externa, deverão apresentar projetos, orçamentos e cronogramas a serem submetidos à aprovação dos órgãos competentes.

15.5 A instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA** poderá exigir que o participante apresente documentação complementar, caso a documentação do **subitem 15.4.** inicial seja julgada insuficiente pela área técnica, para complementação no prazo de até 10 (dez) dias corridos a contar da solicitação.

15.6 O Ministério das Cidades poderá admitir a prorrogação, por igual período, do prazo previsto no **subitem 15.4**, baseado em solicitação fundamentada do Gestor Operacional do PMCMV, motivada por dificuldades na obtenção do licenciamento ambiental necessário.

15.7 Na hipótese da empresa selecionada não apresentar uma justificativa plausível para o não cumprimento dos prazos previamente estabelecidos e que seja aceita pela **CAIXA**, fica desde já reservado o direito da **CAIXA** convocar os demais classificados, na ordem estabelecida na presente seleção para que apresentem seus empreendimentos nos termos estabelecidos no item 15 deste Edital.

15.8 Além das exigências contidas neste Edital, a empresa selecionada deverá atender às demais condições de contratação do PMCMV, com recursos do FAR, conforme especificado pela CAIXA.

15.9 A não aprovação da empresa selecionada nas análises econômico-financeira e cadastral pela Instituição Financeira implicará no cancelamento da seleção, independentemente de procedimento administrativo, assegurando ao Município e/ou **CAIXA** a convocação dos participantes remanescentes, na ordem de classificação.

15.10 Os terrenos onde serão implantados os empreendimentos serão transferidos diretamente ao FAR pelo MUNICÍPIO e serão entregues no estado físico e jurídico em que se encontram, ficando a cargo e as expensas da empresa selecionada qualquer eventual regularização que o mesmo julgue necessária, não cabendo, em hipótese alguma, reclamações posteriores.

15.11 Os contratos a serem firmados com as empresas selecionadas, cujas operações forem aprovadas, obedecerão às condições estabelecidas pela instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA**, sendo de única e exclusiva responsabilidade da empresa o cumprimento das cláusulas e condições pactuadas, desobrigando-se o **MUNICÍPIO** de toda e qualquer responsabilidade decorrente daquele ajuste.

16. DA REVOGAÇÃO OU ANULAÇÃO DESTE PROCEDIMENTO

16.1 O presente procedimento poderá ser revogado, devendo ser anulado na hipótese da ocorrência de vícios ou irregularidades no procedimento, sem que disso resulte qualquer direito a indenização ou compensação ressalvado o disposto na Lei

Federal no 8.666/93 que rege este procedimento.

17. DAS MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

17.1 Para fazer uso dos benefícios da Lei Complementar nº 123/2006, **exclusivamente no que diz respeito à possibilidade de regularizar os documentos de regularidade fiscal e trabalhista**, as Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP) deverão atender o que segue:

a) Apresentar **Declaração de Enquadramento na Condição de Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte**, conforme Modelo do **Anexo 8** do edital;

b) Apresentar **Certidão expedida pela Junta Comercial** de seu domicílio, conforme art. 8º da IN 103 do Departamento Nacional de Registro do Comércio, publicada no D.O.U. de 22/05/2007, sob pena de decadência do direito ao tratamento diferenciado conferido pela LC nº 123/2006;

c) Demonstrar ter auferido receita bruta igual ou inferior a R$ 360.000,00 para as microempresas, ou receita bruta superior a R$ 360.000,00 e igual ou inferior a R$ 3.600.000,00, para as empresas de pequeno porte, cabendo à empresa participante apresentar o **Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis** do último exercício social, já exigíveis, de modo a permitir a confirmação dos valores.

17.2 Os documentos referidos no subitem anterior deverão ser apresentados juntamente com a documentação habilitação e classificação relacionada no item 9, **dentro do Envelope Único**, em original, ou cópia autenticada, ou cópia simples acompanhada do original para que possa ser autenticada pela Comissão Especial de Licitação.

17.3 A microempresa ou empresa de pequeno porte que se enquadrar em qualquer das vedações do artigo 3°, parágrafo 4°, da Lei Complementar n° 123, de 2006, não poderá usufruir do tratamento diferenciado previsto em tal diploma e, portanto, não deverá declarar sua condição de ME/EPP.

Nota explicativa: Não basta o enquadramento como microempresa ou empresa de pequeno porte para gozar do tratamento favorecido previsto na Lei Complementar n° 123/2006. É necessário cumulativamente que a MPE não incida em nenhuma das vedações legais (artigo 3°, parágrafo 4°), abaixo transcrito:

§ 4o Não poderá se beneficiar do tratamento jurídico diferenciado previsto nesta Lei Complementar, incluído o regime de que trata o art. 12 desta Lei Complementar, para nenhum efeito legal, a pessoa jurídica:

I - de cujo capital participe outra pessoa jurídica;

II - que seja filial, sucursal, agência ou representação, no País, de pessoa jurídica com sede no exterior;

III - de cujo capital participe pessoa física que seja inscrita como empresário ou seja sócia de outra empresa que receba tratamento jurídico diferenciado nos termos desta Lei Complementar, desde que a receita bruta global ultrapasse o limite de que trata o inciso II do caput deste artigo;

IV - cujo titular ou sócio participe com mais de 10% (dez por cento) do capital de outra empresa não beneficiada por esta Lei Complementar, desde que a receita bruta global ultrapasse o limite de que trata o inciso II do caput deste artigo;

V - cujo sócio ou titular seja administrador ou equiparado de outra pessoa jurídica com fins lucrativos, desde que a receita bruta global ultrapasse o limite de que trata o inciso II do caput deste artigo;

VI - constituída sob a forma de cooperativas, salvo as de consumo;

VII - que participe do capital de outra pessoa jurídica;

VIII - que exerça atividade de banco comercial, de investimentos e de desenvolvimento, de caixa econômica, de sociedade de crédito, financiamento e investimento ou de crédito imaterial, de corretora ou de distribuidora de títulos, valores materiais e câmbio, de empresa de arrendamento mercantil, de seguros privados e de capitalização ou de previdência complementar;

IX - resultante ou remanescente de cisão ou qualquer outra forma de desmembramento de pessoa jurídica que tenha ocorrido em um dos 5 (cinco) anos-calendário anteriores;

X - constituída sob a forma de sociedade por ações.

XI - cujos titulares ou sócios guardem, cumulativamente, com o contratante do serviço, relação de pessoalidade, subordinação e habitualidade.

17.4 Nos casos de emissão de declaração falsa, a empresa participante estará sujeita à tipificação no crime de falsidade ideológica, prevista no artigo 299 do Código Penal Brasileiro, além de poder ser punida administrativamente, conforme as sanções previstas no presente Edital.

17.5 De acordo com o art. 43 da Lei Complementar n° 123/06, as microempresas ou empresas de pequeno porte deverão apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal mesmo que esta apresente alguma restrição.

17.6 Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal das microempresas e empresas de pequeno porte, será assegurado o prazo de 05 (cinco) dias corridos para regularização da documentação, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que a empresa participante for declarada primeira classificada do certame.

17.7 A não regularização da documentação no prazo previsto no subitem anterior, implicará decadência do direito à contratação, sujeitando a empresa participante às sanções previstas no edital e no art. 81 da Lei no 8.666, de 21 de junho de 1993, sendo facultado à Administração convocar as empresas participantes remanescentes, na ordem de classificação, ou revogar a licitação.

18. DAS PENALIDADES

18.1 A empresa participante que incorrer em infrações administrativas sujeita-se às sanções previstas no art. 87 da Lei Federal nº 8.666/93, assegurada ampla defesa, mediante procedimento administrativo autônomo.

18.2 A infração licitatória sujeitará a empresa participante à multa, que será graduada de acordo com a gravidade da infração, obedecido o limite máximo de até 10% (dez por cento) sobre o valor total das unidades objeto do agrupamento de interesse, sem prejuízo das demais cominações legais pertinentes à matéria, nos seguintes casos:

a) desistência;

b) não cumprimento dos prazos estabelecidos neste edital;

c) não contratação pela instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA**, quando, injustificadamente, a empresa participante der causa.

d) descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital

18.3 A multa referida no subitem 17.2 não impede que a Administração aplique as demais sanções previstas na Lei Federal nº 8.666/93.

18.4 A multa, aplicada após regular processo administrativo, será cobrada administrativamente e, em caso, de resistência, judicialmente.

18.5 Serão punidos com a pena de suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração os que incorrerem nos ilícitos previstos no art. 87, III, da Lei nº 8.666/93.

18.6 Serão punidos com a pena de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a autoridade que aplicou a penalidade, os que incorrerem nos ilícitos previstos no art. 87, IV, da Lei nº 8.666/93.

19. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 Ao participar do presente certame, as empresas assumem integral responsabilidade pela autenticidade e veracidade de todos os documentos e informações prestadas, respondendo na forma da lei por qualquer irregularidade constatada.

19.2 As empresas devem ter pleno conhecimento das disposições constantes deste Edital, bem como de todas as suas condições, não podendo invocar nenhum desconhecimento, como elemento impeditivo para formulação de sua documentação.

19.3 É facultado à **Comissão Especial de Chamamento** ou Autoridade Superior, em qualquer fase do procedimento de **CHAMAMENTO**, promover diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo, nos termos da legislação vigente.

19.4 A empresa detentora do projeto selecionado fica obrigada a manter, durante todo o decorrer deste procedimento e/ou até a completa entrega do empreendimento, totalmente concluído e habitável, todas as condições de habilitação exigidas pelo **MUNICÍPIO** e pela instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA.**

19.5 Caso a **Comissão Especial de Chamamento** constate, no curso deste procedimento, a participação de empresa que apresente quaisquer das situações previstas no **subitem 5.7** deste Edital, procederá à sua desclassificação, nos termos do artigo 43, parágrafo 5º, da Lei Federal nº 8.666/93.

19.6 Qualquer empresa participante poderá ser alijada deste procedimento, em qualquer momento, se o **MUNICÍPIO** tiver conhecimento de fato desabonador à sua habilitação jurídica, regularidade fiscal, regularidade econômico-financeira e qualificação técnica, não apreciados pela **Comissão Especial de Chamamento,** supervenientes, ou só conhecidos após o julgamento.

19.7 As empresas participantes assumirão integral responsabilidade pelos danos que causarem ao **MUNICÍPIO** e a terceiros, por si ou seus sucessores e representantes, na implementação do objeto do presente certame, isentando o **MUNICÍPIO** de qualquer ônus.

19.8 Constitui crime tentar impedir, perturbar ou fraudar a realização deste

procedimento, nos termos do artigo 93, da Lei Federal nº 8.666/93, ensejando representação ao Ministério Público para propositura da ação penal cabível.

19.9 Todos os elementos fornecidos pelo **MUNICÍPIO**, que compõem o presente Edital e seus Anexos, são complementares entre si.

19.10 Fica eleito o Foro da Comarca de Guaratuba - PR, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para serem dirimidas possíveis dúvidas e questões oriundas deste procedimento de **CHAMAMENTO**.

20. DOS ANEXOS

Integram o presente Edital:

ANEXO 1– Diretrizes para Elaboração de Projetos para Produção de Empreendimentos

ANEXO 2 – Declaração de Inexistência de Fato Impeditivo

ANEXO 3 – Quadro de Pontuação por Empreendimento/Quadro Resumo de Pontuação do Lote

ANEXO 4 – Declaração de Renúncia à indenização

ANEXO 5 – Declaração de Responsabilidade Técnica

ANEXO 6 – Atestado de Visita

ANEXO 7 – Modelo de Instrumento de Procuração Particular

ANEXO 8 – Modelo de Declaração de Enquadramento – Microempresas e Empresas de Pequeno Porte

ANEXO 9 – Matrículas e Mapas de localização

Guaratuba, 10 de julho de 2017.

Roberto Cordeiro Justus

Prefeito Municipal

CHAMAMENTO Nº 08/2017

ANEXO 1

DIRETRIZES PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA A PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS

Estas diretrizes tem por objetivo a realização de projeto e construção de casas sobrepostas, em terrenos cedidos pelo Município, para o **Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV)** utilizando o Fundo de Arrendamento Residencial – FAR.

- **UNIDADES HABITACIONAIS –** Os projetos de arquitetura **de casas sobrepostas** deverão obedecer às diretrizes da Portaria 267 e 269/2017 e suas alterações, do Ministério das Cidades, (QUADROS 01 e 02), NBR 15.575 (norma de desempenho), especificações mínimas e Código de Práticas da Caixa Econômica Federal.

- **IMPLANTAÇÃO** - A construtora deve desenvolver projeto de implantação **de casas sobrepostas** e das unidades habitacionais de forma que aproveitem ao máximo o terreno*, respeitando a legislação municipal, estadual e federal. Os projetos devem ser elaborados segundo as normas técnicas, em especial a norma de desempenho (NBR 15.575) e a norma de acessibilidade (NBR 9050/2015). O projeto do empreendimento deve prever arborização e mobiliário adequado para os espaços livres e de permanência.

- **INFRAESTRUTURA -** A construtora deverá desenvolver projeto de infraestrutura interna e externa, todos os levantamentos, pesquisas e investigações necessárias, visando a adequação do terreno às necessidades do empreendimento, conforme a exigência das normas técnicas e legislação.

A empresa selecionada deverá apresentar à Instituição Financeira, propostas para os empreendimentos na forma definida pela Portaria 269, de 22 de março de 2017.

* Havendo a necessidade de unificação e subdivisão dos terrenos este ficará a cargo da empresa selecionada.

QUADRO 01
ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS DAS UNIDADES HABITACIONAIS
CONFORME ANEXO II DA PORTARIA Nº 269, DE 22.03.2017, DO MINISTÉRIO DAS CIDADES

EDIFICAÇÕES	
Projeto	Unidade habitacional com sala / 1 dormitório para casal e 1 dormitório para duas pessoas / cozinha / área de serviço / banheiro.
DIMENSÕES DOS CÔMODOS (Estas especificações não estabelecem área mínima de cômodos, deixando aos projetistas a competência de formatar os ambientes da habitação segundo o mobiliário previsto, evitando conflitos com legislações estaduais ou municipais que versam sobre dimensões mínimas dos ambientes, sendo porém obrigatório o atendimento à NBR 15.575, no que couber)	
Dormitório casal	Quantidade mínima de móveis: 1 cama (1,40 m x 1,90 m); 1 criado-mudo (0,50 m x 0,50 m); e 1 guarda-roupa (1,60 m x 0,50 m). Circulação mínima entre mobiliário e/ou paredes de 0,50 m.
Dormitório duas pessoas	Quantidade mínima de móveis: 2 camas (0,80 m x 1,90 m); 1 criado-mudo (0,50 m x 0,50 m); e 1 guarda-roupa (1,50 m x 0,50 m). Circulação mínima entre as camas de 0,80 m. Demais circulações mínimo de 0,50 m.
Cozinha	Largura mínima da cozinha: 1,80 m. Quantidade mínima: pia (1,20 m x 0,50 m); fogão (0,55 m x 0,60 m); e geladeira (0,70 m x 0,70 m). Previsão para armário sob a pia e gabinete.
Sala de estar/refeições	Largura mínima sala de estar/refeições: 2,40 m. Quantidade mínima de móveis: sofás com número de assentos igual ao número de leitos; mesa para 4 pessoas; e Estante/Armário TV.
Banheiro	Largura mínima do banheiro: 1,50 m. Quantidade mínima: 1 lavatório sem coluna, 1 vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, 1 box com ponto para chuveiro - (0,90 m x 0,95 m) com previsão para instalação de barras de apoio e de banco articulado, desnível máx. 15 mm; Assegurar a área para transferência ao vaso sanitário e ao box.
Área de Serviço	Quantidade mínima: 1 tanque (0,52 m x 0,53 m) e 1 máquina (0,60 m x 0,65 m). Garantia de acesso frontal para tanque e máquina de lavar.
Em Todos os Cômodos	Espaço livre de obstáculos em frente às portas de no mínimo 1,20 m. Nos banheiros, deve ser possível inscrever módulo de manobra sem deslocamento que permita rotação de 360° (D= 1,50m). Nos demais cômodos, deve ser possível inscrever módulo de manobra sem deslocamento que permita rotação de 180° (1,20 m x 1,50 m), livre de obstáculos, conforme definido pela NBR 9050.
Ampliação - casas	A unidade habitacional deverá ser projetada de forma a possibilitar a sua futura ampliação sem prejuízo das

		condições de iluminação e ventilação natural dos cômodos pré existentes.
CARACTERÍSTICAS GERAIS		
Área útil (área interna sem contar áreas de paredes)	Casas	A área mínima de casa deve ser a resultante das dimensões mínimas atendendo o mobiliário mínimo definido nestas especificações mínimas, considerando-se dois dormitórios, sala de estar/refeições, cozinha, banheiro e circulação, não podendo ser inferior à 36,00 m², se área de serviço externa, ou 38,00 m², se a área de serviços for interna.
	Apartamentos / Casas Sobrepostas	A área mínima de apartamento deve ser a resultante das dimensões mínimas atendendo o mobiliário mínimo definido no item 1 destas especificações mínimas, considerando-se dois dormitórios, sala de estar/refeições, cozinha, banheiro, área de serviço e circulação, não podendo ser inferior à 39,00 m².
Pé direito mínimo		Conforme NBR 15.575. Pé direito mínimo de 2,50 m, admitindo-se 2,30 m no banheiro. Adotar pé-direito maior quando o Código de Obras ou leis municipais assim estabelecerem.
Cobertura	Casas térreas	Conforme NBR 15.575. Sobre laje, em telha com estrutura de madeira ou metálica. No caso de opção por beiral, este deverá ter no mínimo 0,60m e calçada com largura que ultrapasse a largura do beiral em pelo menos 0,10 m., com previsão de solução que evite carreamento do solo pelas águas pluviais. Vedado o uso de estrutura metálica quando o empreendimento estiver localizado em regiões litorâneas ou em ambientes agressivos a esse material. No caso de área de serviço externa, a cobertura deverá ser em toda a área, nas mesmas especificações da UH, facultado o uso de laje. Em caso de emprego de telhas cerâmicas esmaltadas, de concreto ou de fibrocimento, utilizar telhas de cor clara.
	Apartamentos/ Casas Sobrepostas	Conforme NBR 15.575. Sobre laje, em telha com estrutura de madeira ou metálica. No caso de opção por beiral, este deverá ter no mínimo 0,60m e calçada com largura que ultrapasse a largura do beiral em pelo menos 0,10 m., com previsão de solução que evite carreamento do solo pelas águas pluviais. Vedado o uso de estrutura metálica quando o empreendimento estiver localizado em regiões litorâneas ou em ambientes agressivos a esse material. Em caso de emprego de telhas cerâmicas esmaltadas, de concreto ou de fibrocimento, utilizar telhas de cor clara.
Paredes		Parede em bloco cerâmico ou de concreto com espessura mínima de 14 cm, desconsiderando os revestimentos, ou solução equivalente que comprove desempenho mínimo, conforme NBR 15.575. Em unidades localizadas nas zonas bioclimáticas 3 a 8 pintura das paredes externas predominantemente em cores claras (absortância solar abaixo de 0,4) ou acabamentos externos predominantemente com

	absortância solar abaixo de 0,4. Cores escuras admitidas em detalhes
Parede de geminação	Espessura mínima de 14 cm, desconsiderando os revestimentos, ou solução equivalente que comprove desempenho mínimo, conforme NBR 15.575.
Revestimento interno e áreas comuns (exceto áreas molhadas)	Em gesso ou chapisco e massa única ou em emboço e reboco, ou ainda em concreto regularizado e plano, adequados para o acabamento final em pintura, admitindo-se solução equivalente que comprove desempenho mínimo, conforme NBR 15.575.
Revestimento externo	Em concreto regularizado e plano, ou chapisco e massa única ou emboço e reboco, adequados para o acabamento final em pintura, admitindo-se solução equivalente que comprove desempenho mínimo, conforme NBR 15.575.
Revestimento áreas molhadas	Azulejo com altura mínima de 1,50m em todas as paredes da cozinha, área de serviço interna à edificação e banheiro e em toda a altura da parede na área do box. Nas áreas de serviço externas à edificação, o azulejo deverá cobrir no mínimo a largura correspondente ao tanque e a máquina de lavar roupas (largura mínima de 1,20m).
Portas e ferragens	Portas de acesso e internas em madeira. Em regiões litorâneas ou meio agressivo, admite-se no acesso à unidade porta de aço ou de alumínio, desde que não possuam vidros em altura inferior à 1,10 m em relação ao piso acabado e que sejam consideradas "conformes" pela certificação no PSQ/PBQP-H. Batente em aço ou madeira desde que possibilite a inversão do sentido de abertura das portas. Vão livre entre batentes de 0,80 m x 2,10 m em todas as portas. Previsão de área de aproximação para abertura das portas de acesso (0,60 m interno e 0,30 m externo). Maçanetas de alavanca devem estar entre 0,90 m a 1,10 m do piso. Em tipologia de casa prever ao menos duas portas de acesso, sendo 01 (uma) na sala para acesso principal e outra para acesso de serviço na cozinha/área de serviço.
Janelas	Previstas em todos os vãos externos deverão ser completas e com vidros, sem folhas fixas e que atenda aos critérios mínimos de ventilação e iluminação previstos na NBR 15.575 e legislação municipal. vedada a utilização de aço em regiões litorâneas. Em regiões litorâneas ou meio agressivo, admitem-se janelas em aço ou alumínio, desde que consideradas "conformes" pela certificação no PSQ/PBQP-H. É obrigatório o uso de vergas e contravergas com transpasse mínimo de 0,30m, além de peitoril com pingadeira e transpasse de 2cm para cada lado do vão, ou solução equivalente que evite manchas de escorrimento de água abaixo do vão das janelas. É vedado o uso de cobogós em substituição às esquadrias. Em todas as zonas bioclimáticas as esquadrias de dormitórios devem ser dotadas de mecanismo que permita o escurecimento do ambiente com garantia de ventilação natural. Este mecanismo deve possibilitar a abertura da janela para a entrada de luz natural quando desejado. Em unidades localizadas nas zonas bioclimáticas 7 e 8 as aberturas da sala

	deverão prever recurso de sombreamento (veneziana, varanda, brise, beiral, anteparo ou equivalente).
Pisos	Obrigatório piso e rodapé em toda a unidade, incluindo o hall e as áreas de circulação interna. O revestimento deve ser em cerâmica esmaltada PEI 4, com índice de absorção inferior a 10% e desnível máximo de 15mm. Para áreas molháveis e rota de fuga, o coeficiente de atrito dinâmico deve ser superior a 0,4. Admite-se solução diversa desde que comprove desempenho mínimo, conforme NBR 15.575.
PINTURAS - obedecer à NBR 15.575	
Paredes Internas (exceto áreas molhadas)	Tinta PVA.
Paredes áreas molhadas	Tinta acrílica.
Paredes externas	Tinta acrílica ou textura impermeável. Em unidades situadas nas Zonas Bioclimáticas 3 a 8, prever pintura de paredes externas predominantemente em cores claras (absortância solar abaixo de 0,4).
Tetos	Tinta PVA.
Esquadrias	Em esquadrias de aço, esmalte sobre fundo preparador. Em esquadrias de madeira, esmalte ou verniz.
LOUÇAS E METAIS	
Lavatório	Louça sem coluna, com dimensão mínima de 30x40cm, sifão, e torneira metálica cromada com acionamento por alavanca ou cruzeta. Acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.
Bacia Sanitária	Bacia sanitária com caixa de descarga acoplada com sistema de duplo acionamento, não sendo admitida caixa plástica externa.
Tanque	Capacidade mínima de 20 litros, de concreto pré-moldado, PVC, louça, inox, granilite ou mármore sintético com torneira metálica cromada com acionamento por alavanca ou cruzeta com arejador. Acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.
Pia cozinha	Bancada de 1,20 m x 0,50 m com cuba de granito, mármore, inox, granilite ou mármore sintético, torneira metálica cromada. Torneira e acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	
Pontos de tomadas elétricas	Deverão atender à NBR NM 60.669/2004 e NBR 5410/2004 com no mínimo 4 na sala, 4 na cozinha, 2 na área de serviço, 2 em cada dormitório, 1 tomada no banheiro e mais 1 ponto elétrico para chuveiro.
Pontos de iluminação nas áreas comuns	Plafon simples com soquete para todos os pontos de luz. Instalar luminária completa e com lâmpada fluorescentes com Selo Procel ou ENCE nível A no PBE para as áreas de uso comum. Instalação de sistema automático de acionamento das lâmpadas - minuteria ou sensor de presença- em ambientes de permanência temporária.
Pontos diversos	1 ponto de telefone, 1 de campainha (completa e instalada), 1 ponto de antena (tubulação seca) e

	1 ponto de interfone (completo e instalado) quando em edificação com mais de dois pavimentos.
Interfone	Instalar sistema de porteiro eletrônico para edificações com mais de dois pavimentos.
Circuitos elétricos	Prever circuitos independentes para iluminação, tomadas de uso geral, tomadas de uso específico para cozinha e para o chuveiro, dimensionados para a potência usual do mercado local. Prever DR e ao menos 02 (dois) posições de disjuntor vagas no Quadro de Distribuição.
Geral	Tomadas baixas a 0,40 m do piso acabado, interruptores, interfones, campainha e outros a 1,00 m do piso acabado.
DIVERSOS	
Vagas	Vagas de estacionamento conforme definido na legislação municipal.
Proteção da alvenaria externa - casa	Em concreto com largura mínima de 0,50 m. Nas áreas de serviço externas, deverá ser prevista calçada com largura mínima de 1,20 m e comprimento mínimo de 2,00 m na região do tanque e máquina de lavar
Máquina de Lavar	Prever solução para instalação de máquina de lavar roupas, com ponto elétrico, hidráulica e saída de esgoto exclusivos.
Elevador	Para edificação acima de dois pavimentos, deve ser previsto e indicado na planta o espaço destinado ao elevador e informado no manual do proprietário. O espaço deve permitir a execução e instalação futura do elevador. Não é necessária nenhuma obra física para este fim. No caso, do espaço previsto para futura instalação do elevador, estar no interior da edificação, a estrutura deverá ser projetada e executada para suportar as cargas de instalação e operação do equipamento.
TECNOLOGIAS INOVADORAS	
Sistemas Inovadores	Serão aceitas tecnologias inovadoras de construção homologadas pelo SiNAT
Placas informativas para Sistemas Inovadores	Deverão ser instaladas placas informativas nas edificações de empreendimentos nos casos de utilização de alvenaria estrutural ou sistemas inovadores.
DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA	
Válvula de descarga	Válvula de descarga com duplo acionamento
Torneiras	Instalação de torneiras com arejador incorporado, com limitação de vazão; ou Instalação de torneiras com arejador incorporado sem limitação de vazão e instalação de restritor de vazão, na saída da tubulação (onde houver flexível, antes dele). Restringir a vazão em 4 l/min para torneiras de lavatório e em 6 l/min para torneiras de pia de cozinha e tanque.
Projeto hidráulico	Pressão estática máxima no sistema = 30 mca; Limitação de vazões no dimensionamento sistema: - ducha: 12 l/min - torneiras de pia de cozinha e tanque: 6 l/min

	- torneiras de lavatório: 4 l/min - alimentação de bacia de descarga: 9 l/min Onde houver chuveiro elétrico não há necessidade de instalação de dispositivos economizadores.
CONFORTO TÉRMICO E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA	
Ventilação Cruzada	Em unidades localizadas nas zonas bioclimáticas 7 e 8 garantia de ventilação cruzada em unidades unifamiliares - escoamento de ar entre pelo menos duas fachadas diferentes, opostas ou adjacentes. Recomendada em unidades multifamiliares.
Ventilação Noturna	Em unidades localizadas nas zonas bioclimáticas 7 e 8 garantia de ventilação noturna com segurança em ambientes de longa permanência - dormitórios e sala - de unidades uni e multifamiliares.
ACESSIBILIDADE E ADAPTAÇÃO	
Unidades adaptadas	Disponibilizar unidades adaptadas ao uso por pessoas com deficiência, de acordo com a demanda, com kits de adaptação, especificados com alguns dos itens seguintes: a) Puxador horizontal na porta do banheiro, conforme ABNT NBR 9050; b) Barras de apoio junto à bacia sanitária, conforme ABNT NBR 9050; c) Barras de apoio no boxe do chuveiro, conforme ABNT NBR 9050; d) Banco articulado para banho, conforme ABNT NBR 9050; e) Torneiras de banheiro, cozinha e tanque com acionamento por alavanca ou por sensor; f) Bancada de cozinha instalada a 85 cm com altura livre inferior de 73 cm; g) Plataforma elevatória de percurso fechado; h) Chuveiro com barra deslizante para ajuste de altura; i) Lavatório e bancada de cozinha instalados a 70 cm do piso acabado (ou outra altura indicada pela pessoa com nanismo); j) Registro do chuveiro instalado a 80 cm do piso acabado (ou outra altura indicada pela pessoa com nanismo); k) Registro do banheiro instalado a 80 cm do piso acabado (ou outra altura indicada pela pessoa com nanismo); l) Acessórios de banheiro instalados a 80 cm do piso acabado (ou outra altura indicada pela pessoa com nanismo); m) Quadro de distribuição de energia instalado a 80 cm do piso acabado (ou outra altura indicada pela pessoa com nanismo); n) Interruptores, campainha e interfone (quando na parede), instalados 80 cm do piso acabado (ou outra altura indicada pela pessoa com nanismo); o) Sinalização luminosa intermitente em todos os cômodos, instalada junto ao sistema de iluminação do ambiente e acionada em conjunto com a campainha e com o interfone; p) Interfone; q) Fita contrastante para sinalização de degraus ou escadas internas, conforme ABNT NBR 9050; r) Contraste visual entre piso e paredes e entre paredes e

	portas, conforme ABNT NBR 9050; s) Contraste visual para tomadas, interruptores, quadros de distribuição de energia, campainha e interfone; t) Adesivos em braile junto a interruptores indicando sua posição (ligado/desligado) e no quadro de distribuição indicando os circuitos relacionados a cada disjuntor; u) Fixador de portas para mantê-las abertas quando necessário;

QUADRO 02
ESPECIFICAÇÕES URBANÍSTICAS DOS EMPREENDIMENTOS
CONFORME ANEXO III DA PORTARIA Nº 269, DE 22.03.2017, DO MINISTÉRIO DAS CIDADES

EMPREENDIMENTOS	
CONECTIVIDADE	
Tamanho da quadra	Conforme legislação municipal de parcelamento e uso do solo. Em caso de inexistência de lei específica, adotar o comprimento máximo de 200 m.
	Conforme legislação municipal de parcelamento e uso do solo. Em caso de inexistência de lei específica, adotar a área máxima de 25.000 m².
Porte do Condomínio	Máximo de 300 UH para edificação ou conjunto de edificações multifamiliares.
Inserção urbana para novos parcelamentos na forma de loteamento	O acesso ao empreendimento não poderá ser feito diretamente por estradas ou vias expressas. A via de acesso ao empreendimento deverá: a) ser pavimentada, dotada de iluminação pública e permitir acesso a transporte público; e b) permitir a circulação confortável e segura de bicicletas por intermédio da criação de ciclovias, ciclofaixas ou, na impossibilidade de previsão destes elementos, pela adoção de sinalização vertical ou horizontal adequada.
MOBILIDADE/ACESSIBILIDADE	
Dimensionamento do sistema viário para novos parcelamentos na forma de loteamento	As dimensões mínimas das vias devem obedecer à legislação municipal de parcelamento e uso do solo. Em caso de inexistência de lei especifica, deverão ser adotadas as seguintes dimensões mínimas de leito carroçável: Vias locais: 7,00 m Vias coletoras: 12,00 m Vias arteriais: 18,00 m com canteiro central de no mínimo 1,50 m. Calçadas, conforme NBR 9050/2004: Dimensões mínimas de faixa livre Calçadas, passeios e vias exclusivas de pedestres devem incorporar faixa livre com largura mínima recomendável de 1,50 m, sendo o mínimo admissível de 1,20 m e altura livre mínima de 2,10 m. Interferências na faixa livre As faixas livres devem ser completamente desobstruídas e isentas de interferências, tais como vegetação, mobiliário urbano, equipamentos de infraestrutura urbana aflorados (postes, armários de equipamentos, e outros), orlas de árvores e jardineiras, bem como qualquer outro tipo de interferência ou obstáculo que reduza a largura da faixa livre. A interferência com rebaixamentos para acesso de veículos deverá ser tratado com previsão de rampas. Eventuais obstáculos aéreos, tais como marquises, faixas e placas de identificação, toldos, luminosos, vegetação e outros, devem se localizar a uma altura superior a 2,10 m.
	Deverá ser prevista nos projetos a implantação de ciclovias ou ciclofaixas segundo diretrizes da Política Nacional de Mobilidade Urbana, sempre que a topografia permitir e for possível conformar com o sistema viário local.
Hierarquia viária para novos parcelamentos na forma de loteamento	Áreas institucionais, comerciais ou de serviço, quando existentes, deverão ser localizadas preferencialmente em via coletora ou arterial.

Acessibilidade	Deverá ser garantida a rota acessível em todas as áreas privadas de uso comum no empreendimento, nos termos da NBR 9050	
Mobilidade	Oferta de transporte público:	Em municípios com sistema de transporte público coletivo deverá existir ou ser previsto pelo menos um itinerário de transporte público coletivo.
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E ÁREAS INSTITUCIONAIS		
Equipamentos Públicos Comunitários	Quando houver a necessidade de construção de novos equipamentos públicos, estes deverão estar expressos no Instrumento de Compromisso, RDD e Matriz de Responsabilidades e com as especificações e valores definidos pela respectiva política setorial em sua instância federal, estadual ou municipal, conforme o caso.	
Áreas institucionais	As áreas institucionais deverão possuir dimensões compatíveis com a instalação de equipamentos a elas destinados, conforme definido pela respectiva política setorial em sua instância federal, estadual ou municipal, conforme o caso.	
	Áreas institucionais devem estar associadas a praças, áreas verdes, áreas de uso comercial ou outras de uso comum, de modo a criar centralidades, isto é, associar usos diferentes num mesmo espaço, evitando-se sua implantação em áreas residuais que comprometam sua função em virtude de má localização. A implantação das áreas institucionais pode ocorrer em qualquer tipo de estrutura viária, desde que as situações que configurem polo gerador de tráfego ou condições de acesso restritivas atendam à legislação federal e poder público local para o tema.	
ÁREAS COMERCIAIS		
Áreas comerciais	As áreas comerciais deverão possuir dimensões compatíveis com a demanda criada pelo empreendimento e estar em consonância com a política municipal de uso e ocupação do solo.	
SISTEMA DE ESPAÇOS LIVRES		
Tratamento paisagístico	Elaboração e execução de projeto contendo: Porte da vegetação; Especificação de vegetação prioritariamente nativa; Iluminação; Mobiliário urbano (poste, parada de ônibus com recuo, coberta e com banco); Área de recreação (quadra, praça com playground, equip. ginastica); Tratamento de pisos com percursos definidos e integrados ao passeio público; Espaços sombreados.	
	Para novos parcelamentos na forma de loteamento: Os empreendimentos deverão ter arborização com DAP mínimo de 3 cm, na seguinte proporção: 1 árvore para cada 2 unidades habitacionais, em casos de unidades unifamiliares; e 1 árvore a cada 5 unidades habitacionais, em caso de edificações	

		multifamiliares. Podem ser contabilizadas árvores existentes ou plantadas. As árvores deverão ser plantadas, preferencialmente, ao longo das vias para sombreamento de calçadas ou para sombreamento de áreas de recreação e lazer.
		Todas as vias deverão apresentar arborização, em pelo menos um dos lados, em espaçamento máximo de 15m e DAP mínimo de 3cm.
		Em empreendimentos produzidos a partir de novos loteamentos, preferencialmente, 50% da área destinada aos espaços livres devem conformar uma única área e devem ter declividade compatível com a atividade (de lazer ativo) a ser nela desenvolvida.
		O empreendimento deverá conter equipamentos de uso comum, a serem implantados com recursos mínimos de 1% (um por cento) do valor da edificação e infraestrutura, que deverá ser destinado à equipamentos esportivos e de lazer conforme indicação do ente público local, preferencialmente em área pública. No caso de empreendimento sob a forma de condomínio, o valor estabelecido no item anterior, obrigatoriamente, deverá custear os seguintes equipamentos, internos aos condomínios: a) espaço coberto para uso comunitário e sala do síndico com local para armazenamento de documentos; b) espaço descoberto para lazer e recreação infantil.
INFRAESTRUTURA E SUSTENTABILIDADE		
Adequação ao Sítio	Terraplenagem	Inclinação máxima de taludes: corte 1,0:1,0 (v:h) / aterro: 1,0:1,5 (v:h).
		Distância mínima de 1,50 m entre as edificações e os pés/cristas de taludes com até 1,50 m de altura e distância mínima de 3,0m para as demais situações, ou conforme previsto pelo Município, o que for maior.
		Altura máxima do talude: 4,50 m. Para taludes superiores a 4,50 m prever berma com largura mínima de 1,0m e posicionamento à altura máxima de 1,50m, com solução de drenagem. É obrigatória a construção de muros em situações que a divisa entre os lotes se dá em desnível.
		Nos casos em que não seja possível atender as inclinações máximas e que esteja constatada a situação de risco, é necessária a execução de obra de estabilização do talude.
		Os taludes deverão possuir sistema de drenagem que deve compreender o lançamento final em valas, córregos ou galerias.
		O talude deverá possuir cobertura vegetal, exceto espécies como mamão, fruta-pão, jambo, coco, banana, jaca e árvores de grande porte.
	Análise de riscos de deslizamentos	A análise de risco de deslizamentos, quando necessária, deve considerar cartas de risco, suscetibilidade ou geotécnicas existentes e as recomendações nelas contidas. Na ausência dos estudos ou mapeamentos, deve ser apresentado laudo geotécnico com a análise de risco (identificação do processo geodinâmico e nível de risco).
		Deverá ser apresentado projeto de drenagem com memorial de cálculo e ART emitida por responsável técnico, considerando os parâmetros do Manual de Drenagem Urbana da SNSA.

<table>
<tr><td rowspan="2">Drenagem</td><td colspan="2">Em municípios com mais de 50 mil habitantes, a solução de drenagem deverá obrigatoriamente ser desenvolvida com micro drenagem, composta por captação superficial e redes, mesmo que o licenciamento municipal exija apenas o escoamento superficial.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Os empreendimentos deverão manter a vazão de pré-desenvolvimento, por meio de soluções de drenagem pluvial que contemplem infiltração, retenção e/ou detenção, atendendo os parâmetros do Manual de Drenagem Urbana Sustentável e Manejo de Águas Pluviais da SNSA.</td></tr>
<tr><td>Abastecimento de Água</td><td colspan="2">Para unidades unifamiliares, reservatório superior com volume mínimo de 500 litros ou maior que 40% do consumo diário.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Esgotamento sanitário</td><td colspan="2">A solução de esgotamento sanitário deverá ser em rede interligada a estação de tratamento de esgoto. Admitir-se-á outro tipo de solução de esgotamento sanitário, desde que aprovada pela concessionária ou pelo município; para empreendimento, ou conjunto de empreendimentos contíguos, com menos de 500 (quinhentas) unidades habitacionais.</td></tr>
<tr><td>O empreendimento deve estar distante no mínimo:</td><td>15m de estação elevatória de esgoto;
250m de unidade de tratamento aberto;
10m de unidade de tratamento fechado - empreendimento com menos de 100 UH;
20m de unidade de tratamento fechado - empreendimentos entre 100 e 500 UH;
50m de unidade de tratamento fechado - demais quantidades.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Coleta de Resíduos Sólidos</td><td rowspan="3">Área específica e comum aos moradores para o armazenamento temporário dos resíduos sólidos, resíduos secos; rejeitos, e armazenamento temporário, conforme especificações a seguir:</td><td>Armazenamento temporário: com coberta, em dimensões suficientes para abrigar todos os contêineres, com piso impermeável e com acesso em nível para os veículos de coleta da prefeitura.</td></tr>
<tr><td>Resíduos Secos, destinados a coleta seletiva municipal: Contêiner dimensionado para atender até 350 habitantes por metro cúbico; confeccionado em material metálico ou em Polietileno de Alta Densidade - PEAD com rodízios e tampa articulada; pintura nas cores verde, azul, vermelha ou amarela; com o texto escrito nas laterais e tampa "RECICLÁVEIS".</td></tr>
<tr><td>Rejeito, destinados ao aterro sanitário: Contêiner dimensionado para atender até 350 habitantes por metro cúbico; confeccionado em material metálico ou em Polietileno de Alta Densidade – PEAD com rodízios e tampa articulada; pintura nas cores cinza, marrom ou preta; com o texto escrito nas laterais e tampa "REJEITOS".</td></tr>
<tr><td>Afastamento entre as edificações</td><td colspan="2">Distância mínima entre edificações: Edificações até 3 pavimentos, maior ou igual a 4,50 m. Edificações de 4 a 5 pavimentos, maior ou igual a 5,00 m. Edificações acima de 5 pavimentos, maior ou igual a 6,00 m, ou o que estiver disposto na legislação municipal, respeitado o que for maior.</td></tr>
</table>

Fechamento	O fechamento do conjunto, quando existente, deverá possuir no mínimo 50% de permeabilidade visual.
Medição individualizada	Instalação de sistema para individualização do consumo de água e gás em conformidade com os padrões da concessionária local e geração de conta individualizada. Nos locais onde não houver padrões específicos da concessionária, instalação de sistema para individualização de água com locação de hidrômetro homologado pelo INMETRO, em área comum.
Iluminação de áreas condominiais internas	Lâmpadas fluorescentes com Selo Procel ou ENCE nível A no PBE.
	Sistema automático de acionamento das lâmpadas - minuteria ou sensor de presença - em ambientes de permanência temporária.
Iluminação de áreas condominiais externas	Programação de controle por horário ou fotossensor.
Bomba de água	Possuir ENCE nível A no PBE, quando houver.
Sistema de Aquecimento Solar (SAS)	Nas regiões Centro-Oeste, Sudeste e Sul, para a tipologia casa, é obrigatória a instalação de sistema de aquecimento de energia solar (SAS), admitindo-se a elevação do valor máximo de aquisição das unidades habitacionais em até R$ 3.000,00 (três mil reais), relativos ao custo de aquisição, instalação e serviços de instalações necessários ao sistema proposto. Nas regiões Norte e Nordeste, para a tipologia casa, é optativa a instalação de sistema de aquecimento de energia solar (SAS), admitindo-se a elevação do valor máximo de aquisição das unidades habitacionais em até R$ 3.000,00 (três mil reais), relativos ao custo de aquisição, instalação e serviços de instalações necessários ao sistema proposto. Mediante análise e aprovação da instituição financeira, o SAS pode ser substituído por sistema alternativo de aquecimento de água ou geração de energia também para empreendimentos em condomínios multifamiliares horizontais ou verticais.
(**) Equipamentos públicos comunitários: equipamentos de educação, saúde e assistência social	

CHAMAMENTO Nº 08/2017

ANEXO 2

MODELO DE DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO; DE ATENDIMENTO AO INCISO XXXIII DO ART. 7° DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL; E DE CUMPRIMENTO DOS CRITÉRIOS DE QUALIDADE AMBIENTAL E SUSTENTABILIDADE SÓCIO AMBIENTAL

A

Prefeitura Municipal de Guaratuba

Ref.: CHAMAMENTO Nº 08/2017.

Declaramos, sob as penas da lei e para fins de participação no **CHAMAMENTO Nº 07/2017**, que:

- não existem fatos que impeçam a nossa participação neste procedimento;
- em atendimento ao disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, que não temos em nossos quadros menores de 18 (dezoito) anos executando trabalho noturno, insalubre ou perigoso ou menores de 16 (dezesseis) anos, executando qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos.
- em atendimento ao Decreto Estadual nº 6.252, de 22 de março de 2006, que atendemos os critérios de qualidade ambiental e sustentabilidade sócio ambiental, respeitando as normas de proteção ao meio ambiente.

_____, _____ de _____ de 2017.

_____

RAZÃO SOCIAL

Nome do Representante Legal e Assinatura

CHAMAMENTO Nº 08/2017

ANEXO 3

QUADRO DE PONTUAÇÃO

QUADRO RESUMO DE PONTUAÇÃO DO LOTE

CHAMAMENTO Nº 08/2017
RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA PARTICIPANTE:
ENDEREÇO:
TELEFONE:

ÍTEM	EMPREENDIMENTOS DO LOTE	PONTOS POR EMPREENDIMENTO
1 A	Empreendimento Castel Novo	
1 B	Empreendimento das Palmeiras	
1 C	Empreendimento Coroados I	
1 D	Empreendimento Coroados II	
	TOTAL DE PONTOS DO LOTE	

CNPJ:

_____, _____ de _____ de 2017.

_____

Razão social

CNPJ

Endereço

Fone/Fax / *e-mail*

_____

Nome do Representante Legal e Assinatura

CHAMAMENTO Nº 08/2017

ANEXO 1A

QUADRO DE PONTUAÇÃO

QUADRO DE PONTUAÇÃO POR EMPREENDIMENTO – LOTE ÚNICO 1A

CHAMAMENTO Nº 08/2017
RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA PARTICIPANTE:
ENDEREÇO:
TELEFONE:
CNPJ:
EMPREENDIMENTO: Empreendimento Castel Novo

Declaramos, para fins de Pontuação e Classificação no Chamamento Público, nossa Proposta de Projeto e de Preço para o empreendimento nos seguintes quesitos cuja pontuação está apontada:

Observação: Deverá ser obrigatoriamente pontuados os itens 1 e 4.

ÍTEM	*SERVIÇOS ADICIONAIS PROPOSTOS*	*VALOR DOS PONTOS DO SERVIÇO*	*TOTAL DE PONTOS*
I	***Oferta de metragem de área útil das Unidades Habitacionais:*** ** área útil – área interna sem contar áreas de paredes.*		
	e) CASAS SOBREPOSTAS COM ÁREA ÚTIL DE 39,00 m² ATÉ 41,00 m²	*1*	
	f) CASAS SOBREPOSTAS COM ÁREA ÚTIL DE 41,01 m² ATÉ 43,00 m²	*2*	
	g) CASAS SOBREPOSTAS COM ÁREA ÚTIL ≥ 43,01 m²	*3*	
II	***Redução do valor a ser aportado pelo FAR, por Unidade Habitacional:***		
	h) ATÉ 1%	*1*	
	i) DE 1,01% A 2,00%	*2*	
	j) ACIMA DE 2,01%	*3*	

III	**Serviços adicionais propostos na unidade habitacional** NESTE QUESITO O PROPONENTE PODERÁ ESCOLHER ENTRE AS OPÇÕES DE MELHORIAS ABAIXO RELACIONAS, SENDO QUE, PARA QUALQUER UMA DELAS SOMENTE SERÁ PERMITIDA A APLICAÇÃO PARA O TOTAL DE UNIDADES DO EMPREENDIMENTO.		
	a) complemento de azulejos nas cozinhas e banheiros das unidades habitacionais, além de 1,50 m até o teto	2	
	b) instalação de 01 lâmpada de led em cada cômodo das unidades habitacionais	1	
	c) Calçada de concreto, largura de 1,20m de acesso entre a divisa frontal do lote até porta das uh	2	
	d) Plantio de grama na totalidade da área permeável do lote	2	

IV	**Oferta de Área de Lazer:**		
	a) PARQUE INFANTIL		
	a.1 -mínimo de 04 equipamentos (01 gangorra, 03 balanços, 01 escorrega, 01 trepatrepa)	1	
	a.2 - mínimo de 06 equipamentos (01 gangorra, 03 balanços, 01 escorrega, 01 trepatrepa) e caixa de areia (5,00 x 5,00) m	3	
	b) *ACADEMIA AO AR LIVRE*		
	b.1 - mínimo de 04 equipamentos (01 multiexercitador conjugado com 6 funções, 01 simulador de cavalgada duplo conjugado, 01 alongador com 3 alturas conjugado, 01 simulador de caminhada duplo conjugado	1	
	b.2 - mínimo de 06 equipamentos ((01 multiexercitador conjugado com 6 funções, 01 simulador de cavalgada duplo conjugado, 01 alongador com 3 alturas conjugado, 01 simulador de caminhada duplo conjugado, 01 esqui duplo conjugado, 01 aparelho de rotação vertical duplo conjugado	3	
	TOTAL DE PONTOS		

Declaramos ainda que conhecemos e temos condições de atender às regras, critérios, parâmetros de preços e demais exigências estabelecidas pela Instituição Financeira para a contratação do empreendimento no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida PMCMV Faixa1, recursos Fundo de Arrendamento Residencial – FAR e que o presente documento foi elaborado com base nos projetos, orçamentos e memoriais de responsabilidade de nossa empresa.

O prazo de validade de nossa proposta será de 180 (cento e oitenta) dias consecutivos, contados da data de abertura.

_____, _____ de _____ de 2017.

_____

_____

Razão social

CNPJ

Endereço

Fone/Fax / *e-mail*

_____

Nome do Representante Legal e Assinatura

CHAMAMENTO Nº 08/2017

ANEXO 1B

QUADRO DE PONTUAÇÃO

QUADRO DE PONTUAÇÃO POR EMPREENDIMENTO – LOTE ÚNICO 1B

CHAMAMENTO Nº 08/2017
RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA PARTICIPANTE:
ENDEREÇO:
TELEFONE:
CNPJ:
EMPREENDIMENTO: Empreendimento das Palmeiras

Declaramos, para fins de Pontuação e Classificação no Chamamento Público, nossa Proposta de Projeto e de Preço para o empreendimento nos seguintes quesitos cuja pontuação está apontada:

Observação: Deverá ser obrigatoriamente pontuados os itens 1 e 4.

ÍTEM	*SERVIÇOS ADICIONAIS PROPOSTOS*	*VALOR DOS PONTOS DO SERVIÇO*	*TOTAL DE PONTOS*
I	***Oferta de metragem de área útil das Unidades Habitacionais:*** ** área útil – área interna sem contar áreas de paredes.*		
	a) CASAS SOBREPOSTAS COM ÁREA ÚTIL DE 39,00 m² ATÉ 41,00 m²	*1*	
	b)CASAS SOBREPOSTAS COM ÁREA ÚTIL DE 41,01 m² ATÉ 43,00 m²	*2*	
	c)CASAS SOBREPOSTAS COM ÁREA ÚTIL ≥ 43,01 m²	*3*	
II	***Redução do valor a ser aportado pelo FAR, por Unidade Habitacional:***		
	d)ATÉ 1%	*1*	
	e) *DE 1,01% A 2,00%*	*2*	
	f) *ACIMA DE 2,01%*	*3*	

III	**Serviços adicionais propostos na unidade habitacional** NESTE QUESITO O PROPONENTE PODERÁ ESCOLHER ENTRE AS OPÇÕES DE MELHORIAS ABAIXO RELACIONAS, SENDO QUE, PARA QUALQUER UMA DELAS SOMENTE SERÁ PERMITIDA A APLICAÇÃO PARA O TOTAL DE UNIDADES DO EMPREENDIMENTO.		
	g) *complemento de azulejos nas cozinhas e banheiros das unidades habitacionais, além de 1,50 m até o teto*	2	
	h) *instalação de 01 lâmpada de led em cada cômodo das unidades habitacionais*	1	
	i) *Implantação de Sistema fotovoltaico, instalação completa com mínimo de 0,5 kwp por uh em substituição ao SAS – Sistema de Aquecimento Solar*	5	
	j) *Calçada de concreto, largura de 1,20m de acesso entre a divisa frontal do lote até porta das uh*	2	
	k) *Plantio de grama na totalidade da área permeável do lote*	2	

IV	**Oferta de Área de Lazer:**		
	a) *PARQUE INFANTIL*		
	a.1 -mínimo de 04 equipamentos (01 gangorra, 03 balanços, 01 escorrega, 01 trepatrepa)	1	
	a.2 - mínimo de 06 equipamentos (01 gangorra, 03 balanços, 01 escorrega, 01 trepatrepa) e caixa de areia (5,00 x 5,00) m	3	
	b) *ACADEMIA AO AR LIVRE*		
	b.1 - mínimo de 04 equipamentos (01 multiexercitador conjugado com 6 funções, 01 simulador de cavalgada duplo conjugado, 01 alongador com 3 alturas conjugado, 01 simulador de caminhada duplo conjugado	1	
	b.2 - mínimo de 06 equipamentos ((01 multiexercitador conjugado com 6 funções, 01 simulador de cavalgada duplo conjugado, 01 alongador com 3 alturas conjugado, 01 simulador de caminhada duplo conjugado, 01 esqui duplo conjugado, 01 aparelho de rotação vertical duplo conjugado	3	
	TOTAL DE PONTOS		

Declaramos ainda que conhecemos e temos condições de atender às regras, critérios, parâmetros de preços e demais exigências estabelecidas pela Instituição Financeira para a contratação do empreendimento no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida PMCMV Faixa1, recursos Fundo de Arrendamento Residencial – FAR e que o presente documento foi elaborado com base nos projetos, orçamentos e memoriais de responsabilidade de nossa empresa.

O prazo de validade de nossa proposta será de 180 (cento e oitenta) dias consecutivos, contados da data de abertura.

_____, _____ de _____ de 2017.

_____

_____

Razão social

CNPJ

Endereço

Fone/Fax / *e-mail*

_____

Nome do Representante Legal e Assinatura

CHAMAMENTO Nº 08/2017

ANEXO 1C

QUADRO DE PONTUAÇÃO

QUADRO DE PONTUAÇÃO POR EMPREENDIMENTO – LOTE ÚNICO 1C

CHAMAMENTO Nº 08/2017

RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA PARTICIPANTE:

ENDEREÇO:

TELEFONE:

CNPJ:

EMPREENDIMENTO: Empreendimento Coroados I

Declaramos, para fins de Pontuação e Classificação no Chamamento Público, nossa Proposta de Projeto e de Preço para o empreendimento nos seguintes quesitos cuja pontuação está apontada:

Observação: Deverá ser obrigatoriamente pontuados os itens 1 e 4.

ÍTEM	*SERVIÇOS ADICIONAIS PROPOSTOS*	*VALOR DOS PONTOS DO SERVIÇO*	*TOTAL DE PONTOS*
I	***Oferta de metragem de área útil das Unidades Habitacionais:*** ** área útil – área interna sem contar áreas de paredes.*		
	a) CASAS SOBREPOSTAS COM ÁREA ÚTIL DE 39,00 m² ATÉ 41,00 m²	*1*	
	b)CASAS SOBREPOSTAS COM ÁREA ÚTIL DE 41,01 m² ATÉ 43,00 m²	*2*	
	c)CASAS SOBREPOSTAS COM ÁREA ÚTIL ≥ 43,01 m²	*3*	
II	***Redução do valor a ser aportado pelo FAR, por Unidade Habitacional:***		
	d) *ATÉ 1%*	*1*	
	e) *DE 1,01% A 2,00%*	*2*	
	f) *ACIMA DE 2,01%*	*3*	

III	**Serviços adicionais propostos na unidade habitacional** NESTE QUESITO O PROPONENTE PODERÁ ESCOLHER ENTRE AS OPÇÕES DE MELHORIAS ABAIXO RELACIONAS, SENDO QUE, PARA QUALQUER UMA DELAS SOMENTE SERÁ PERMITIDA A APLICAÇÃO PARA O TOTAL DE UNIDADES DO EMPREENDIMENTO.		
	g) *complemento de azulejos nas cozinhas e banheiros das unidades habitacionais, além de 1,50 m até o teto*	2	
	h) *instalação de 01 lâmpada de led em cada cômodo das unidades habitacionais*	1	
	i) *Implantação de Sistema fotovoltaico, instalação completa com mínimo de 0,5 kwp por uh em substituição ao SAS – Sistema de Aquecimento Solar*	5	
	j) *Calçada de concreto, largura de 1,20m de acesso entre a divisa frontal do lote até porta das uh*	2	
	k) *Plantio de grama na totalidade da área permeável do lote*	2	

IV	**Oferta de Área de Lazer:**		
	a) PARQUE INFANTIL		
	a.1 -mínimo de 04 equipamentos (01 gangorra, 03 balanços, 01 escorrega, 01 trepatrepa)	1	
	a.2 - mínimo de 06 equipamentos (01 gangorra, 03 balanços, 01 escorrega, 01 trepatrepa) e caixa de areia (5,00 x 5,00) m	3	
	b) *ACADEMIA AO AR LIVRE*		
	b.1 - mínimo de 04 equipamentos (01 multiexercitador conjugado com 6 funções, 01 simulador de cavalgada duplo conjugado, 01 alongador com 3 alturas conjugado, 01 simulador de caminhada duplo conjugado	1	
	b.2 - mínimo de 06 equipamentos ((01 multiexercitador conjugado com 6 funções, 01 simulador de cavalgada duplo conjugado, 01 alongador com 3 alturas conjugado, 01 simulador de caminhada duplo conjugado, 01 esqui duplo conjugado, 01 aparelho de rotação vertical duplo conjugado	3	
	TOTAL DE PONTOS		

Declaramos ainda que conhecemos e temos condições de atender às regras, critérios, parâmetros de preços e demais exigências estabelecidas pela Instituição Financeira para a contratação do empreendimento no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida PMCMV Faixa1, recursos Fundo de Arrendamento Residencial – FAR e que o presente documento foi elaborado com base nos projetos, orçamentos e memoriais de responsabilidade de nossa empresa.

O prazo de validade de nossa proposta será de 180 (cento e oitenta) dias consecutivos, contados da data de abertura.

_____, _____ de _____ de 2017.

_____

Razão social

CNPJ

Endereço

Fone/Fax / *e-mail*

_____

Nome do Representante Legal e Assinatura

CHAMAMENTO Nº 08/2017

ANEXO 3D

QUADRO DE PONTUAÇÃO

QUADRO DE PONTUAÇÃO POR EMPREENDIMENTO – LOTE ÚNICO 1D

CHAMAMENTO Nº 08/2017

RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA PARTICIPANTE:

ENDEREÇO:

TELEFONE:

CNPJ:

EMPREENDIMENTO: Empreendimento Coroados II

Declaramos, para fins de Pontuação e Classificação no Chamamento Público, nossa Proposta de Projeto e de Preço para o empreendimento nos seguintes quesitos cuja pontuação está apontada:

Observação: Deverá ser obrigatoriamente pontuados os itens 1 e 4.

ÍTEM	*SERVIÇOS ADICIONAIS PROPOSTOS*	*VALOR DOS PONTOS DO SERVIÇO*	*TOTAL DE PONTOS*
I	***Oferta de metragem de área útil das Unidades Habitacionais:*** ** área útil – área interna sem contar áreas de paredes.*		
	a) CASAS SOBREPOSTAS COM ÁREA ÚTIL DE 39,00 m² ATÉ 41,00 m²	*1*	
	b)CASAS SOBREPOSTAS COM ÁREA ÚTIL DE 41,01 m² ATÉ 43,00 m²	*2*	
	c)CASAS SOBREPOSTAS COM ÁREA ÚTIL ≥ 43,01 m²	*3*	
II	***Redução do valor a ser aportado pelo FAR, por Unidade Habitacional:***		
	d) *ATÉ 1%*	*1*	
	e) *DE 1,01% A 2,00%*	*2*	
	f) *ACIMA DE 2,01%*	*3*	

III	**Serviços adicionais propostos na unidade habitacional** NESTE QUESITO O PROPONENTE PODERÁ ESCOLHER ENTRE AS OPÇÕES DE MELHORIAS ABAIXO RELACIONAS, SENDO QUE, PARA QUALQUER UMA DELAS SOMENTE SERÁ PERMITIDA A APLICAÇÃO PARA O TOTAL DE UNIDADES DO EMPREENDIMENTO.		
	g) *complemento de azulejos nas cozinhas e banheiros das unidades habitacionais, além de 1,50 m até o teto*	2	
	h) *instalação de 01 lâmpada de led em cada cômodo das unidades habitacionais*	1	
	i) *Implantação de Sistema fotovoltaico, instalação completa com mínimo de 0,5 kwp por uh em substituição ao SAS – Sistema de Aquecimento Solar*	5	
	j) *Calçada de concreto, largura de 1,20m de acesso entre a divisa frontal do lote até porta das uh*	2	
	k) *Plantio de grama na totalidade da área permeável do lote*	2	

IV	**Oferta de Área de Lazer:**		
	a) PARQUE INFANTIL		
	a.1 -mínimo de 04 equipamentos (01 gangorra, 03 balanços, 01 escorrega, 01 trepatrepa)	1	
	a.2 - mínimo de 06 equipamentos (01 gangorra, 03 balanços, 01 escorrega, 01 trepatrepa) e caixa de areia (5,00 x 5,00) m	3	
	b) *ACADEMIA AO AR LIVRE*		
	b.1 - mínimo de 04 equipamentos (01 multiexercitador conjugado com 6 funções, 01 simulador de cavalgada duplo conjugado, 01 alongador com 3 alturas conjugado, 01 simulador de caminhada duplo conjugado	1	
	b.2 - mínimo de 06 equipamentos ((01 multiexercitador conjugado com 6 funções, 01 simulador de cavalgada duplo conjugado, 01 alongador com 3 alturas conjugado, 01 simulador de caminhada duplo conjugado, 01 esqui duplo conjugado, 01 aparelho de rotação vertical duplo conjugado	3	
	TOTAL DE PONTOS		

Declaramos ainda que conhecemos e temos condições de atender às regras, critérios, parâmetros de preços e demais exigências estabelecidas pela Instituição Financeira para a contratação do empreendimento no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida PMCMV Faixa1, recursos Fundo de Arrendamento Residencial – FAR e que o presente documento foi elaborado com base nos projetos, orçamentos e memoriais de responsabilidade de nossa empresa.

O prazo de validade de nossa proposta será de 180 (cento e oitenta) dias consecutivos, contados da data de abertura.

_____, _____ de _____ de 2017.

_____

Razão social

CNPJ

Endereço

Fone/Fax / *e-mail*

_____

Nome do Representante Legal e Assinatura

CHAMAMENTO Nº 08/2017

ANEXO 4

DECLARAÇÃO DE RENÚNCIA À INDENIZAÇÃO

A

Prefeitura Municipal de Guaratuba

Ref.: CHAMAMENTO Nº 08/2017

A empresa _____, com sede na _____, nº __, CNPJ _____, por meio de seu representante legal _____, portador do RG nº _____ e do CPF nº _____, declara que, ao participar do procedimento em referência, tem ciência de que não lhe caberá nenhuma indenização por quaisquer valores preliminares despendidos para elaboração de estudos, sondagens, projetos, entre outros necessários à contratação junto a instituição financeira **Caixa Econômica Federal – CAIXA** ou em decorrência de sua negativa.

_____, _____ de _____ de 2017.

_____

RAZÃO SOCIAL

Nome do Representante Legal e Assinatura

CHAMAMENTO Nº 08/2017

ANEXO 5

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Ref. : CHAMAMENTO Nº 08/2017

Conforme o disposto no Edital em epígrafe e de acordo com a Resolução nº. 218 de 29/06/73 e nº 317, de 31/10/86, do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura, e Agronomia, declaramos que o responsável técnico pela obra, caso venhamos a vencer o referido certame, é:

n°	Nome	Especialidade	CREA/CAU N°	Data do registro	Ass.do Respon.Técnico

Declaramos, outrossim, que o(s) profissional(ais) acima relacionado(s) pertence(m) ao nosso quadro técnico de profissionais.

_____, ___ de _____ de 2017.

_____

Assinatura do responsável pela empresa participante

Nome

RG nº

CHAMAMENTO Nº 08/2017

ANEXO 6

ATESTADO DE VISITA

Ref. : CHAMAMENTO Nº 08/2017

Agrupamento: Lote Único – 1A, 1B, 1C e 1D

Declaramos, sob as penas da lei, que a empresa _____, por meio do Sr. _____ , portador da cédula de identidade nº _____, e CPF nº _____, tomou conhecimento de todas as áreas onde serão realizados os empreendimentos que compõe o Agrupamento acima indicado, bem como e, em especial, as condições técnicas, físicas e ambientais do terreno, como também de todo o seu entorno e vizinhanças, observando eventuais interferências locais, aceitando como válida a situação em que se encontram os locais para a realização do objeto deste procedimento e, que tudo foi levado em consideração para fins de participação no procedimento referido, nos termos do art. 30, inciso III, da Lei Federal nº 8.666/93, assumindo total RESPONSABILIDADE por esta declaração, ficando impedida, no futuro, de pleitear por força do conhecimento declarado, quaisquer alterações contratuais, de natureza técnica e/ou financeira.

_____, ___ de _____ de 2017.

_____

Assinatura do responsável pela empresa participante

Nome

RG nº

CHAMAMENTO Nº 08/2017

ANEXO 7

MODELO DE PROCURAÇÃO – INSTRUMENTO PARTICULAR

Através do presente instrumento, nomeamos e constituímos o(a) Senhor(a) ..... (nacionalidade, estado civil, profissão), portador do Registro de Identidade nº ....., expedido pela ....., inscrito CPF/MF sob nº ....., residente na Rua ....., nº ..., em ....., como nosso bastante procurador, a quem outorgamos poderes para praticar todos os atos relativos ao procedimento **CHAMAMENTO Nº 08/2017**, conferindo-lhe poderes para interpor recursos e desistir deles, contra-arrazoar, e praticar todos os demais atos pertinentes ao certame).

_____, _____ de _____ de 2017.

_____

RAZÃO SOCIAL

Nome do Representante Legal e Assinatura

OBS.: Este instrumento particular deve ser apresentado à Comissão Especial de Chamamento, com firma reconhecida e acompanhado de cópia do ato de investidura do outorgante (ex. contrato social, ata de eleição de diretoria).

CHAMAMENTO Nº 08/2017

ANEXO 8

MODELO DE DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO
MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE

(Qualificação da empresa participante)_____, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob nº _____, com sede _____, através de seu representante legal, para os fins da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006, **DECLARA**, sob pena de aplicação das sanções administrativas cabíveis e as penas da lei, estar inserida na condição de *(assinalar a opção correspondente à situação da empresa)*:

[ ] microempresa

[ ] empresa de pequeno porte

Nos termos da legislação vigente, não possui nenhum dos impedimentos previstos no §4º do artigo 3º da Lei Complementar nº 123/06, tem interesse em se beneficiar dos benefícios nela contidos para efeitos de licitação, quando e no que couber, e que se compromete a promover a regularização de eventuais defeitos ou restrições existentes na documentação exigida para efeito de regularidade fiscal, caso seja declarada primeira classificada do certame.

Por fim, **DECLARA**, que está ciente que a inverdade relativa às declarações ora prestadas sujeita a Declarante às penalidades legais.

_____, _____ de _____ de 2017.

_____
Razão social
CNPJ
Endereço
Fone/Fax
e-mail

_____
Nome do Representante Legal e Assinatura

CHAMAMENTO Nº 08/2017

ANEXO 9

MATRÍCULAS DAS ÁREAS E MAPAS DE LOCALIZAÇÃO

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR

Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral

Oficial Titular

Certidão nº 68536

CERTIFICO que este documento é reprodução textual, fiel e atualizada, do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 58.801.

Matrícula nº 58.801, de 20 de Maio de 2014

Imóvel: **Lote de terreno nº 03 (três) da quadra nº 30 (trinta), da planta "Balneário Castel Novo"**, *situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Porecatu, por 28,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote nº 02, pelo lado esquerdo com o lote nº 04 e, na linha de fundos, onde mede 14,00 metros, confronta com os lotes nºs 24 e 06, perfazendo a área total de 392,00 m².*

Proprietário: RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda, *CNPJ 95.408.365/0001-66, com sede na Rua José Casagrande, 219, em Curitiba.*

Registro anterior: *Matrícula nº 42.092, deste ofício.*

AV.1-58.801, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº 101.335 de 22/04/2014 - **Indicação Fiscal:** *A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao* **Município de Guaratuba** *sob a Indicação Fiscal 01.031.97.0030.00003.001. Custas: R$ 9,42 (60 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4AfM . 4N4ng, Controle: zaKL1 . 8AhT. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ Oficial ACSG*

R.2-58.801, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº. 101.335 de 22/04/2014 - **Doação:** *Por Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 034, livro 0340, em 11/04/2014, a proprietária* **RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda**, *já qualificada,* **Doou** *o imóvel desta matrícula a* **Município de Guaratuba**, *pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.017.474/0001-08, com sede na Avenida 29 de Abril, Centro, em Guaratuba. Valor atribuído ao* **imóvel:** *R$ 5.000,00 (cinco mil reais). Integram o ato: a) CND/INSS e Tributos Federais validadas; b) Certidões de Feitos Ajuizados; c)* **Emitida a DOI**. *GR-PR (doação). Imune. FUNREJUS: Imune. Custas: R$ 197,82 (1260 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4yfM . 4O1ng, Controle: zjKL1 . 8Xht. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ Oficial ACSG*

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."

Peça sua certidão pela internet, atráves dos site http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 31 de Janeiro de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[X] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinicius do Amaral – Substituto

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 3V9j8 . 4fCF . YsO7s. Controle: RoE5G . h6ZuM

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, através dos site: http://e-certidao.ri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR
Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 68537

CERTIFICO que este documento é reprodução textual, fiel e atualizada, do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 58.802.

Matrícula nº 58.802, de 20 de Maio de 2014
Imóvel: **Lote de terreno nº 07 (sete) da quadra nº 30 (trinta), da planta "Balneário Castel Novo"**, *situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Piquiri, por 35,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote nº 06, pelo lado esquerdo com o lote nº 08 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 23, perfazendo a área total de 420,00 m².*

Proprietário: **RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda**, *CNPJ 95.408.365/0001-66, com sede na Rua José Casagrande, 219, em Curitiba.*

Registro anterior: *Matrícula nº 42.092, deste ofício.*

AV.1-58.802, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº 101.335 de 22/04/2014 - **Indicação Fiscal:** *A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao* **Município de Guaratuba** *sob a Indicação Fiscal 01.031.97.0030.00007.001. Custas: R$ 9,42 (60 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4ofM . 4TPng, Controle: zyKL1 . 8Ahh. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ Oficial/ACSG*

R.2-58.802, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº. 101.335 de 22/04/2014 - **Doação:** *Por Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 034, livro 0340, em 11/04/2014, a proprietária* **RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda**, *já qualificada,* **Doou** *o imóvel desta matrícula a* **Município de Guaratuba**, *pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.017.474/0001-08, com sede na Avenida 29 de Abril, Centro, em Guaratuba. Valor atribuído ao* **imóvel:** *R$ 5.000,00 (cinco mil reais). Integram o ato: a) CND/INSS e Tributos Federais, validadas; b) Certidões de Feitos Ajuizados; c)* **Emitida a DOI**. *GR-PR (doação), Imune. FUNREJUS: Imune. Custas: R$ 197,82 (1260 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4LfM . 4MAng, Controle: zSKL1 . 8XhE Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ Oficial/ACSG*

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS
"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, através dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 31 de Janeiro de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinicius do Amaral – Substituto

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº xV9j8 4fC8d 9lO7b, Controle: EaYLG dbUnc

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, através dos site http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 68539

CERTIFICO que este documento é reprodução textual, fiel e atualizada, do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 58.803.

Matrícula nº 58.803, de 20 de Maio de 2014
Imóvel: **Lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº 30 (trinta), da planta "Balneário Castel Novo"**, *situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Piquiri, por 35,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote n° 07, pelo lado esquerdo com o lote n° 09 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote n° 22, perfazendo a área total de 420,00 m².*

Proprietário: RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda, *CNPJ 95.408.365/0001-66, com sede na Rua José Casagrande, 219, em Curitiba.*

Registro anterior: *Matrícula n° 42.092, deste ofício.*

AV.1-58.803, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº 101.335 de 22/04/2014 - **Indicação Fiscal:** *A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao* **Município de Guaratuba** *sob a Indicação Fiscal 01.031.97.0030.00008.001. Custas: R$ 9,42 (60 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4yfM . 4k1ng, Controle: z4KL1 . 8Ahs. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ Oficial/ACSG*

R.2-58.803, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº. 101.335 de 22/04/2014 - **Doação:** *Por Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 034, livro 0340, em 11/04/2014, a proprietária* RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda, *já qualificada,* **Doou** *o imóvel desta matrícula a* **Município de Guaratuba**, *pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.017.474/0001-08, com sede na Avenida 29 de Abril, Centro, em Guaratuba. Valor atribuído ao* **imóvel:** *R$ 5.000,00 (cinco mil reais). Integram o ato: a) CND/INSS e Tributos Federais, validadas; b) Certidões de Feitos Ajuizados; c)* **Emitida a DOI**. *GR-PR (doação), Imune. FUNREJUS: Imune. Custas: R$ 197,82 (1260 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4DfM . 4Szng, Controle: zbKL1 . 8Xht. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ Oficial/ACSG*

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS
"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, através dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 31 de Janeiro de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinicius do Amaral – Substituto

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº kV9j8 . 3t6vM . FOO7C. Controle: 9qLvG . Qa1ta

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS
"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, através dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR
Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 68540

CERTIFICO que este documento é reprodução textual, fiel e atualizada, do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 58.804.

Matrícula nº 58.804, de 20 de Maio de 2014
Imóvel: **Lote de terreno nº 09 (nove) da quadra nº 30 (trinta), da planta "Balneário Castel Novo"**, *situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Piquiri, por 35,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote nº 08, pelo lado esquerdo com o lote nº 10 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 21, perfazendo a área total de 420,00 m².*

Proprietário: RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda, *CNPJ 95.408.365/0001-66, com sede na Rua José Casagrande, 219, em Curitiba.*

Registro anterior: *Matrícula nº 42.092, deste ofício.*

AV.1-58.804, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº 101.335 de 22/04/2014 - **Indicação Fiscal:** *A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao* **Município de Guaratuba** *sob a Indicação Fiscal 01.031.97.0030.00009.001. Custas: R$ 9,42 (60 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4efM . 4iOng, Controle: zYKL1 . 8Ahb. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ OficialACSG*

R.2-58.804, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº. 101.335 de 22/04/2014 - **Doação:** *Por Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 034, livro 0340, em 11/04/2014, a proprietária* RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda, *já qualificada,* **Doou** *o imóvel desta matrícula a* **Município de Guaratuba**, *pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.017.474/0001-08, com sede na Avenida 29 de Abril, Centro, em Guaratuba. Valor atribuído ao* **imóvel:** *R$ 5.000,00 (cinco mil reais). Integram o ato: a) CND/INSS e Tributos Federais, validadas; b) Certidões de Feitos Ajuizados; c)* **Emitida a DOI**. *GR-PR (doação), Imune. FUNREJUS: Imune. Custas: R$ 197,82 (1260 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4ofM . 4AIng, Controle: zIKL1 . 8Xhs. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ OficialACSG*

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS
"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, através dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 31 de Janeiro de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinicius do Amaral – Substituto

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº IV9j8 3t6u3 QkO7R, Controle: zyFLG oJKbV

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude "
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 68845

CERTIFICO que este documento é reprodução textual, fiel e atualizada, do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 58.805.

Matrícula nº 58.805, de 20 de Maio de 2014
Imóvel: Lote de terreno nº 10 (dez) da quadra nº 30 (trinta), da planta "Balneário Castel Novo", *situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Piquiri, por 35,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote nº 09, pelo lado esquerdo com o lote nº 11 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 20, perfazendo a área total de 420,00 m².*

Proprietário: RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda, *CNPJ 95.408.365/0001-66, com sede na Rua José Casagrande, 219, em Curitiba.*

Registro anterior: *Matrícula nº 42.092, deste ofício.*

AV.1-58.805, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº 101.335 de 22/04/2014 - **Indicação Fiscal:** *A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao* **Município de Guaratuba** *sob a Indicação Fiscal 01.031.97.0030.00010.001. Custas: R$ 9,42 (60 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4YfM . 4hing, Controle: z5KL1 . 8AhW. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ Oficial ACSG*

R.2-58.805, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº. 101.335 de 22/04/2014 - **Doação:** *Por Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 034, livro 0340, em 11/04/2014, a proprietária* **RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda**, *já qualificada,* **Doou** *o imóvel desta matrícula a* **Município de Guaratuba**, *pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.017.474/0001-08, com sede na Avenida 29 de Abril, Centro, em Guaratuba. Valor atribuído ao* **imóvel:** *R$ 5.000,00 (cinco mil reais). Integram o ato: a) CND/INSS e Tributos Federais, validadas; b) Certidões de Feitos Ajuizados; c)* **Emitida a DOI**. *GR-PR (doação), Imune. FUNREJUS: Imune. Custas: R$ 197,82 (1260 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4LfM . 4lAng, Controle: zbKL1 . 8XhL. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ Oficial ACSG*

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS
"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, através dos site: http://e-certidao.ori.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 02 de Fevereiro de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinicius do Amaral – Substituto

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº zV9mx . F6YC6 . TmO7n. Controle: e3TzG . xcZah

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, através dos site: http://e-certidao.ri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR
Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 68846

CERTIFICO que este documento é reprodução textual, fiel e atualizada, do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 58.806.

Matrícula nº 58.806, de 20 de Maio de 2014
Imóvel: Lote de terreno nº 11 (onze) da quadra nº 30 (trinta), da planta "Balneário Castel Novo", *situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Piquiri, por 35,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote nº 10, pelo lado esquerdo com o lote nº 12 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 19, perfazendo a área total de 420,00 m².*

Proprietário: RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda, *CNPJ 95.408.365/0001-66, com sede na Rua José Casagrande, 219, em Curitiba.*

Registro anterior: *Matrícula nº 42.092, deste ofício.*

AV.1-58.806, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº 101.335 de 22/04/2014 - **Indicação Fiscal:** *A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao* **Município de Guaratuba** *sob a Indicação Fiscal 01.031.97.0030.00011.001. Custas: R$ 9,42 (60 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4efM . 4uOng, Controle: z2KL1 . 8Ah0. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ Oficial ACSG*

R.2-58.806, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº. 101.335 de 22/04/2014 - **Doação:** *Por Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 034, livro 0340, em 11/04/2014, a proprietária* **RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda**, *já qualificada,* **Doou** *o imóvel desta matrícula a* **Município de Guaratuba**, *pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.017.474/0001-08, com sede na Avenida 29 de Abril, Centro, em Guaratuba. Valor atribuído ao* **imóvel:** *R$ 5.000,00 (cinco mil reais). Integram o ato: a) CND/INSS e Tributos Federais, validadas; b) Certidões de Feitos Ajuizados; c)* **Emitida a DOI**. *GR-PR (doação), Imune. FUNREJUS: Imune. Custas: R$ 197,82 (1260 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4YfM . 4King, Controle: zjKL1 . 8Xh5. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ Oficial ACSG*

Guaratuba - PR - Ofício do Registro de Imóveis

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS
"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, através dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 02 de Fevereiro de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinicius do Amaral – Substituto

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº wV97v otyvM RzO7d. Controle: yW8vG G4NC3

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, através dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR
Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 68847

CERTIFICO que este documento é reprodução textual, fiel e atualizada, do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 58.807.

Matrícula nº 58.807, de 20 de Maio de 2014
Imóvel: Lote de terreno nº 12 (doze) da quadra nº 30 (trinta), da planta "Balneário Castel Novo", *situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Piquiri, por 35,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote nº 11, pelo lado esquerdo com os lotes nºs 13, 14 e 15 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 18, perfazendo a área total de 420,00 m².*

Proprietário: RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda, *CNPJ 95.408.365/0001-66, com sede na Rua José Casagrande, 219, em Curitiba.*

Registro anterior: *Matrícula nº 42.092, deste ofício.*

AV.1-58.807, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº 101.335 de 22/04/2014 - **Indicação Fiscal:** *A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao* **Município de Guaratuba** *sob a Indicação Fiscal 01.031.97.0030.00012.001. Custas: R$ 9,42 (60 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4ofM . 4IPng, Controle: zgKL1 . 8AhY. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ OficialACSG*

R.2-58.807, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº. 101.335 de 22/04/2014 - **Doação:** *Por Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 034, livro 0340, em 11/04/2014, a proprietária* **RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda**, *já qualificada,* **Doou** *o imóvel desta matrícula a* **Município de Guaratuba**, *pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.017.474/0001-08, com sede na Avenida 29 de Abril, Centro, em Guaratuba. Valor atribuído ao* **imóvel:** *R$ 5.000,00 (cinco mil reais). Integram o ato: a) CND/INSS e Tributos Federais, validadas; b) Certidões de Feitos Ajuizados; c)* **Emitida a DOI**. *GR-PR (doação), Imune. FUNREJUS: Imune. Custas: R$ 197,82 (1260 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4DfM . 4nzng, Controle: zxKL1 . 8Xh9. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ OficialACSG*

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS
"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, através dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 02 de Fevereiro de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº ZV97v . yuAJQ . UnO7w. Controle: qhaMG . HQFda

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude "
Peça sua certidão pela internet, através dos site: http://e-certidao.ri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR
Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 68848

CERTIFICO que este documento é reprodução textual, fiel e atualizada, do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 58.808.

Matrícula nº 58.808, de 20 de Maio de 2014
Imóvel: Lote de terreno nº 13 (treze) da quadra nº 30 (trinta), da planta "Balneário Castel Novo", *situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Paranavaí, por 28,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com a Rua Piquiri, pelo lado esquerdo com o lote nº 14 e, na linha de fundos, onde mede 14,00 metros, confronta com o lote nº 12, perfazendo a área total de 392,00 m².*

Proprietário: RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda, *CNPJ 95.408.365/0001-66, com sede na Rua José Casagrande, 219, em Curitiba.*

Registro anterior: *Matrícula nº 42.092, deste ofício.*

AV.1-58.808, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº 101.335 de 22/04/2014 - **Indicação Fiscal:** *A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao* **Município de Guaratuba** *sob a Indicação Fiscal 01.031.97.0030.00013.001. Custas: R$ 9,42 (60 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4ifM . 4F7ng, Controle: zLKL1 . 8AhO. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ Oficial/ACSG*

R.2-58.808, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº. 101.335 de 22/04/2014 - **Doação**: *Por Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 034, livro 0340, em 11/04/2014, a proprietária* **RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda**, *já qualificada,* **Doou** *o imóvel desta matrícula a* **Município de Guaratuba**, *pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.017.474/0001-08, com sede na Avenida 29 de Abril, Centro, em Guaratuba. Valor atribuído ao* **imóvel:** *R$ 5.000,00 (cinco mil reais). Integram o ato: a) CND/INSS e Tributos Federais, validadas; b) Certidões de Feitos Ajuizados; c)* **Emitida a DOI**. *GR-PR (doação), Imune. FUNREJUS: Imune. Custas: R$ 197,82 (1260 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4YfM . 48ing, Controle: zwKL1 . 8XhL. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ Oficial/ACSG*

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS
"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, através dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 02 de Fevereiro de 2017.

Certidão:	R$	14,34
Selo:	R$	4,40
ISS:	R$	0,67
25% Funrejus:	R$	3,59
Custas:	R$	23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinicius do Amaral – Substituto

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº kV97v . yuAvM . NqO7M. Controle: 5PevG . OadFz

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude "
Peça sua certidão pela internet, através dos site: http://e-certidao.ri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR
Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 68849

CERTIFICO que este documento é reprodução textual, fiel e atualizada, do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 58.809.

Matrícula nº 58.809, de 20 de Maio de 2014
Imóvel: Lote de terreno nº 14 (quatorze) da quadra nº 30 (trinta), da planta "Balneário Castel Novo", *situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Paranavaí, por 28,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote nº 13, pelo lado esquerdo com o lote nº 15 e, na linha de fundos, onde mede 14,00 metros, confronta com o lote nº 12, perfazendo a área total de 392,00 m².*

Proprietário: RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda, *CNPJ 95.408.365/0001-66, com sede na Rua José Casagrande, 219, em Curitiba.*

Registro anterior: *Matrícula nº 42.092, deste ofício.*

AV.1-58.809, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº 101.335 de 22/04/2014 - **Indicação Fiscal:** *A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao* **Município de Guaratuba** *sob a Indicação Fiscal 01.031.97.0030.00014.001. Custas: R$ 9,42 (60 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4DfM . 45zng, Controle: zBKL1 . 8AhP. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ Oficial/ACSG*

R.2-58.809, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº. 101.335 de 22/04/2014 - **Doação:** *Por Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 034, livro 0340, em 11/04/2014, a proprietária* **RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda**, *já qualificada,* **Doou** *o imóvel desta matrícula a* **Município de Guaratuba**, *pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.017.474/0001-08, com sede na Avenida 29 de Abril, Centro, em Guaratuba. Valor atribuído ao* **imóvel:** *R$ 5.000,00 (cinco mil reais). Integram o ato: a) CND/INSS e Tributos Federais, validadas; b) Certidões de Feitos Ajuizados; c)* **Emitida a DOI**. *GR-PR (doação), Imune. FUNREJUS: Imune. Custas: R$ 197,82 (1260 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4ofM . 42Ang, Controle: zbKL1 . 8Xh1. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ Oficial/ACSG*

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS
"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, através dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR
Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 68851

CERTIFICO que este documento é reprodução textual, fiel e atualizada, do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 58.811.

Matrícula nº 58.811, de 20 de Maio de 2014
Imóvel: Lote de terreno nº 18 (dezoito) da quadra nº 30 (trinta), da planta "Balneário Castel Novo", *situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Engenheiro Beltrão, por 35,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote nº 17, 16 e 15, pelo lado esquerdo com o lote nº 19 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 12, perfazendo a área total de 420,00 m².*

Proprietário: RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda, *CNPJ 95.408.365/0001-66, com sede na Rua José Casagrande, 219, em Curitiba.*

Registro anterior: *Matrícula nº 42.092, deste ofício.*

AV.1-58.811, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº 101.335 de 22/04/2014 - **Indicação Fiscal:** *A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao* **Município de Guaratuba** *sob a Indicação Fiscal 01.031.97.0030.00018.001. Custas: R$ 9,42 (60 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4ifM . 4t7ng, Controle: z4KL1 . 8Ahx. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ Oficial ACSG*

R.2-58.811, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº. 101.335 de 22/04/2014 - **Doação:** *Por Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 034, livro 0340, em 11/04/2014, a proprietária* **RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda**, *já qualificada,* **Doou** *o imóvel desta matrícula a* **Município de Guaratuba**, *pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.017.474/0001-08, com sede na Avenida 29 de Abril, Centro, em Guaratuba. Valor atribuído ao* **imóvel:** *R$ 5.000,00 (cinco mil reais). Integram o ato: a) CND/INSS e Tributos Federais, validadas; b) Certidões de Feitos Ajuizados; c)* **Emitida a DOI**. *GR-PR (doação), Imune. FUNREJUS: Imune. Custas: R$ 197,82 (1260 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4efM . 4VTng, Controle: zIKL1 . 8Xhq. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ Oficial ACSG*

Emitida por RoxeleGaian

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS
"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, através dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 02 de Fevereiro de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinicius do Amaral – Substituto

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº vV97v . UmVpV . 4yO75. Controle: Tff6G . 7jttV

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"
Peça sua certidão pela internet, através dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 68852

CERTIFICO que este documento é reprodução textual, fiel e atualizada, do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 58.812.

Matrícula nº 58.812, de 20 de Maio de 2014
Imóvel: Lote de terreno nº 19 (dezenove) da quadra nº 30 (trinta), da planta "Balneário Castel Novo", *situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Engenheiro Beltrão, por 35,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote nº 18, pelo lado esquerdo com o lote nº 20 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 11, perfazendo a área total de 420,00 m².*

Proprietário: RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda, *CNPJ 95.408.365/0001-66, com sede na Rua José Casagrande, 219, em Curitiba.*

Registro anterior: *Matrícula nº 42.092, deste ofício.*

AV.1-58.812, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº 101.335 de 22/04/2014 - **Indicação Fiscal:** *A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao* **Município de Guaratuba** *sob a Indicação Fiscal 01.031.97.0030.00019.001. Custas: R$ 9,42 (60 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4ofM . 4yPng, Controle: zKKL1 . 8AhF. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ Oficial ACSG*

R.2-58.812, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº. 101.335 de 22/04/2014 - **Doação:** *Por Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 034, livro 0340, em 11/04/2014, a proprietária* **RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda**, *já qualificada,* **Doou** *o imóvel desta matrícula a* **Município de Guaratuba**, *pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.017.474/0001-08, com sede na Avenida 29 de Abril, Centro, em Guaratuba. Valor atribuído ao* **imóvel:** *R$ 5.000,00 (cinco mil reais). Integram o ato: a) CND/INSS e Tributos Federais, validadas; b) Certidões de Feitos Ajuizados; c)* **Emitida a DOI**. *GR-PR (doação), Imune. FUNREJUS: Imune. Custas: R$ 197,82 (1260 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4PfM . 4ggng, Controle: zoKL1 . 8Xhi. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ Oficial ACSG*

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS
"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, através dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 02 de Fevereiro de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinicius do Amaral – Substituto

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 3V97v . UmVFj . eKQ7R. Controle: U4d5G . h6uDk

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.ri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR
Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 68853

CERTIFICO que este documento é reprodução textual, fiel e atualizada, do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 58.813.

Matrícula nº 58.813, de 20 de Maio de 2014
Imóvel: Lote de terreno nº 20 (vinte) da quadra nº 30 (trinta), da planta "Balneário Castel Novo", *situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Engenheiro Beltrão, por 35,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote nº 19, pelo lado esquerdo com o lote nº 21 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 10, perfazendo a área total de 420,00 m².*

Proprietário: RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda, *CNPJ 95.408.365/0001-66, com sede na Rua José Casagrande, 219, em Curitiba.*

Registro anterior: *Matrícula nº 42.092, deste ofício.*

AV.1-58.813, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº 101.335 de 22/04/2014 - **Indicação Fiscal:** *A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao* **Município de Guaratuba** *sob a Indicação Fiscal 01.031.97.0030.00020.001. Custas: R$ 9,42 (60 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4DfM . 44zng, Controle: zyKL1 . 8AhC. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ Oficial ACSG*

R.2-58.813, de 20 de Maio de 2014.
Prot. nº. 101.335 de 22/04/2014 - **Doação:** *Por Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 034, livro 0340, em 11/04/2014, a proprietária* **RAT Incorporações e Empreendimentos Ltda**, *já qualificada,* **Doou** *o imóvel desta matrícula a* **Município de Guaratuba**, *pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.017.474/0001-08, com sede na Avenida 29 de Abril, Centro, em Guaratuba. Valor atribuído ao* **imóvel:** *R$ 5.000,00 (cinco mil reais). Integram o ato: a) CND/INSS e Tributos Federais, validadas; b) Certidões de Feitos Ajuizados; c)* **Emitida a DOI**. *GR-PR (doação), Imune. FUNREJUS: Imune. Custas: R$ 197,82 (1260 VRC). SELO DIGITAL Nº vpopO . D4DfM . 4mzng, Controle: z3KL1 . 8Xhz. Guaratuba, 20 de Maio de 2014. (a)_____ Oficial ACSG*

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS
"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, através do site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 02 de Fevereiro de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº DV97v . AE4u3 . 9rO7w. Controle: KTALG . AWeau

Emitida por RoxeleGalan

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"
Peça sua certidão pela internet, através dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75381

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 43.593.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 43.593 FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 18 (dezoito), da **Quadra nº 36 (trinta e seis)**, da Planta **"PRAIA DAS PALMEIRAS"**, situado no lugar denominado Barra do Sahy, no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 15,00 metros de frente para Rua Dr. Joaquim Miró; medindo 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, no lado esquerdo onde confronta com uma Rua sem nome; no lado direito mede 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 17, tendo 15,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 11, com a área de 450,00 M2, sem benfeitorias.-.....

PROPRIETÁRIO: CARLOS HELLER, brasileiro, casado, médico, residente em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR:.- **Transcrição nº 6.011**, do Livro 3-G, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-Pr, e inscrição sob nº 173, Fls. 523, Livro 8-C, da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-.....

R-1/43.593 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Formal de Partilha, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Angelo Ithamar S. Zattar, extraído dos autos de Arrolamento nº 465 dos bens deixados por falecimento de Carlos Heller, homologado em 14-06-83, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula foi **TRANSFERIDO** em favor dos herdeiros **MILTON CARLOS HELLER**, brasileiro, do comércio, portador da identidade 1.278-OAB-PR, casado com **Maria Amélia Nassif Heller**, portadora da C.I.RG nº 197.988-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.243.849-68, residentes à Rua Augusto Stelfeld, 3000, em Curitiba-Pr; **NORBERTO GERMANO HELLER**, C.I.RG nº 173.836-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Maria Helena Pires Heller**, C.I.RG nº 5-G-1635440-U-ME, inscritos no CPF nº 017.168.599-72, residentes à Rua 24 de Maio, 412, em Curitiba-Pr; **UDO FERNANDO HELLER**, C.I.RG nº 180.555-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Erondina Zanetti Heller**, C.I.RG nº 371.673-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.806.839-91, residentes à Comendador Araújo, 970, em Curitiba-Pr; **CARLOS RAUL HELLER**, C.I.RG nº 209.362-Pr, brasileiro, engenheiro civil, casado com **Neide Cerqueira Leite Heller**, C.I.RG nº 299.814-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.086.059-04, residentes à Rua Coronel Dulcidio, 386, apto 81, em Curitiba-Pr.- Avaliado em Cr$-30.000,00, expressão monetária da época, cabendo a cada herdeiro Cr$-7.500,00.- Condições: as do Formal de Partilha.- Custas: 680 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1998.(a)_____Oficial.-.....EFC

R-2/43.593 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada na Serventia Notarial desta cidade e Comarca, às Fls. 164 à 166, do Livro nº 177, em 30/12/94, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários já mencionados e qualificados, **TRANSFERIRAM** o imóvel constante da presente matrícula, em virtude da Dação em Pagamento, em favor do **MUNICÍPIO DE GUARATUBA**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Avenida 29 de Abril, nº 425, nesta cidade, Município de Guaratuba-Pr, representado na pessoa de seu Prefeito Municipal Sr. José Ananias dos Santos, CPF nº 186.279.789-72 e C.I.RG nº 1.100.021-Pr, brasileiro, casado, industrial, residente à Rua Tiradentes, nº 1310, nesta cidade.- Valor Cr$-6.672.615,58 (seis milhões, seiscentos e setenta e dois mil, seiscentos e quinze cruzeiros reais e cinquenta e oito centavos), neste valor incluído outros imóveis.- Condições: as da escritura.- O outorgado deixa de apresentar o talão de pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos (ITBI), por estar isento de tal pagamento.- Custas: 680 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1.998.(a)_____Oficial.-.....EFC

43.593

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 13 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº cCnhH . 2HvoA . 4dJNl, Controle: hJ9rc . DCcfJ

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75380

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 43.592.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 43.592 FICHA: 1 - RUBRICA:

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 17 (dezessete), da Quadra nº 36 (trinta e seis)**, da Planta **"PRAIA DAS PALMEIRAS"**, situado no lugar denominado Barra do Sahy, no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12,00 metros de frente para Rua Dr. Joaquim Miró; medindo 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, no lado esquerdo onde confronta com o lote nº 18; no lado direito mede 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 16, tendo 12,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 11, com a área de 360,00 M2, sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIO: **CARLOS HELLER**, brasileiro, casado, médico, residente em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR:.- **Transcrição nº 6.011**, do Livro 3-G, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-Pr, e inscrição sob nº 173, Fls. 523, Livro 8-C, da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-.....

R-1/43.592 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Formal de Partilha, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Angelo Ilhamar S. Zattar, extraído dos autos de Arrolamento nº 465 dos bens deixados por falecimento de Carlos Heller, homologado em 14-06-83, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula foi **TRANSFERIDO** em favor dos herdeiros **MILTON CARLOS HELLER**, brasileiro, do comércio, portador da identidade 1.278-OAB-PR, casado com **Maria Amélia Nassif Heller**, portadora da C.I.RG nº 197.988-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.243.849-68, residentes à Rua Augusto Stelfeld, 3000, em Curitiba-Pr; **NORBERTO GERMANO HELLER**, C.I.RG nº 173.836-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Maria Helena Pires Heller**, C.I.RG nº 5-G-1635440-U-ME, inscritos no CPF nº 017.168.599-72, residentes à Rua 24 de Maio, 412, em Curitiba-Pr; **UDO FERNANDO HELLER**, C.I.RG nº 180.555-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Erondina Zanetti Heller**, C.I.RG nº 371.673-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.806.839-91, residentes à Comendador Araújo, 970, em Curitiba-Pr; **CARLOS RAUL HELLER**, C.I.RG nº 209.362-Pr, brasileiro, engenheiro civil, casado com **Neide Cerqueira Leite Heller**, C.I.RG nº 299.814-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.086.059-04, residentes à Rua Coronel Dulcidio, 386, apto 81, em Curitiba-Pr.- Avaliado em Cr$-30.000,00, expressão monetária da época, cabendo a cada herdeiro Cr$-7.500,00.- Condições: as do Formal de Partilha.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1998.(a)_____Oficial.-.....EFC

R-2/43.592 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada na Serventia Notarial desta cidade e Comarca, às Fls. 164 à 166, do Livro nº 177, em 30/12/94, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários já mencionados e qualificados, **TRANSFERIRAM** o imóvel constante da presente matrícula, em virtude da Dação em Pagamento, em favor do **MUNICÍPIO DE GUARATUBA**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Avenida 29 de Abril, nº 425, nesta cidade, Município de Guaratuba-Pr, representado na pessoa de seu Prefeito Municipal Sr. José Ananias dos Santos, CPF nº 186.279.789-72 e C.I.RG nº 1.100.021-Pr, brasileiro, casado, industrial, residente à Rua Tiradentes, nº 1310, nesta cidade.- Valor Cr$-6.672.615,58 (seis milhões, seiscentos e setenta e dois mil, seiscentos e quinze cruzeiros reais e cinquenta e oito centavos), neste valor incluído outros imóveis.- Condições: as da escritura.- O outorgado deixa de apresentar o talão do pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos (ITBI), por estar isento de tal pagamento.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1.998.(a)_____Oficial.-.....EFC

43.592

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 13 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº CCnhH . 8Lc5v . YbJNQ, Controle: 7fD8c . sKADx

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75379

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 43.591.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 43.591 FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 16 (dezesseis), da Quadra nº 36 (trinta e seis)**, da Planta **"PRAIA DAS PALMEIRAS"**, situado no lugar denominado Barra do Sahy, no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12,00 metros de frente para Rua Dr. Joaquim Miró; medindo 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, no lado esquerdo onde confronta com o lote nº 17; no lado direito mede 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 15, tendo 12,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 11, com a área de 360,00 M2, sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIO: **CARLOS HELLER**, brasileiro, casado, médico, residente em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: .- **Transcrição nº 6.011**, do Livro 3-G, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-Pr, e inscrição sob nº 173, Fls. 523, Livro 8-C, da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-.....

R-1/43.591 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Formal de Partilha, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Angelo Ilhamar S. Zattar, extraído dos autos de Arrolamento nº 465 dos bens deixados por falecimento de Carlos Heller, homologado em 14-06-83, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula foi **TRANSFERIDO** em favor dos herdeiros **MILTON CARLOS HELLER**, brasileiro, do comércio, portador da identidade 1.278-OAB-PR, casado com **Maria Amélia Nassif Heller**, portadora da C.I.RG nº 197.988-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.243.849-68, residentes à Rua Augusto Stelfeld, 3000, em Curitiba-Pr; **NORBERTO GERMANO HELLER**, C.I.RG nº 173.836-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Maria Helena Pires Heller**, C.I.RG nº 5-G-1635440-U-ME, inscritos no CPF nº 017.168.599-72, residentes à Rua 24 de Maio, 412, em Curitiba-Pr; **UDO FERNANDO HELLER**, C.I.RG nº 180.555-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Erondina Zanetti Heller**, C.I.RG nº 371.673-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.806.839-91, residentes à Comendador Araújo, 970, em Curitiba-Pr; **CARLOS RAUL HELLER**, C.I.RG nº 209.362-Pr, brasileiro, engenheiro civil, casado com **Neide Cerqueira Leite Heller**, C.I.RG nº 299.814-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.086.059-04, residentes à Rua Coronel Dulcídio, 386, apto 81, em Curitiba-Pr.- Avaliado em Cr$-30.000,00, expressão monetária da época, cabendo a cada herdeiro Cr$-7.500,00.- Condições: as do Formal de Partilha.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1998.(a)_____Oficial.-.....EFC

R-2/43.591 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada na Serventia Notarial desta cidade e Comarca, às Fls. 164 à 166, do Livro nº 177, em 30/12/94, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários já mencionados e qualificados, **TRANSFERIRAM** o imóvel constante da presente matrícula, em virtude da Dação em Pagamento, em favor do **MUNICÍPIO DE GUARATUBA**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Avenida 29 de Abril, nº 425, nesta cidade, Município de Guaratuba-Pr, representado na pessoa de seu Prefeito Municipal Sr. José Ananias dos Santos, CPF nº 186.279.789-72 e C.I.RG nº 1.100.021-Pr, brasileiro, casado, industrial, residente à Rua Tiradentes, nº 1310, nesta cidade.- Valor Cr$-6.672.615,58 (seis milhões, seiscentos e setenta e dois mil, seiscentos e quinze cruzeiros reais e cinquenta e oito centavos), neste valor incluído outros imóveis.- Condições: as da escritura.- O outorgado deixa de apresentar o talão do pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos (ITBI), por estar isento de tal pagamento.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1.998.(a)_____Oficial.-.....EFC

43.591

Ofício de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial do Registro

Emitida por Larissa

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 13 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinicius do Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 9CnhH . 8LcvM . CnJNL, Controle: 4pzvc . axAep

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75378

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 43.590.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **43.590** FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 15 (quinze)**, da **Quadra nº 36 (trinta e seis)**, da Planta **"PRAIA DAS PALMEIRAS"**, situado no lugar denominado Barra do Sahy, no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12,00 metros de frente para Rua Dr. Joaquim Miró; medindo 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, no lado esquerdo onde confronta com o lote nº 16; no lado direito mede 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 14, tendo 12,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com os lotes nºs 09 e 11, com a área de 360,00 M2, sem benfeitorias.-.....

PROPRIETÁRIO: **CARLOS HELLER**, brasileiro, casado, médico, residente em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR:.- **Transcrição nº 6.011**, do Livro 3-G, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-Pr, e inscrição sob nº 173, Fls. 523, Livro 8-C, da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-.....

R-1/43.590 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Formal de Partilha, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Angelo Ithamar S. Zattar, extraído dos autos de Arrolamento nº 465 dos bens deixados por falecimento de Carlos Heller, homologado em 14-06-83, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula foi **TRANSFERIDO** em favor dos herdeiros **MILTON CARLOS HELLER**, brasileiro, do comércio, portador da identidade 1.278-OAB-PR, casado com **Maria Amélia Nassif Heller**, portadora da C.I.RG nº 197.988-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.243.849-68, residentes à Rua Augusto Stelfeld, 3000, em Curitiba-Pr; **NORBERTO GERMANO HELLER**, C.I.RG nº 173.836-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Maria Helena Pires Heller**, C.I.RG nº 5-G-1635440-U-ME, inscritos no CPF nº 017.168.599-72, residentes à Rua 24 de Maio, 412, em Curitiba-Pr; **UDO FERNANDO HELLER**, C.I.RG nº 180.555-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Erondina Zanetti Heller**, C.I.RG nº 371.673-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.806.839-91, residentes à Comendador Araújo, 970, em Curitiba-Pr; **CARLOS RAUL HELLER**, C.I.RG nº 209.362-Pr, brasileiro, engenheiro civil, casado com **Neide Cerqueira Leite Heller**, C.I.RG nº 299.814-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.086.059-04, residentes à Rua Coronel Dulcidio, 386, apto 81, em Curitiba-Pr.- Avaliado em Cr$-30.000,00, expressão monetária da época, cabendo a cada herdeiro Cr$-7.500,00.- Condições: as do Formal de Partilha.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1998.(a)_____Oficial.-.....EFC

R-2/43.590 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada na Serventia Notarial desta cidade e Comarca, às Fls. 164 à 166, do Livro nº 177, em 30/12/94, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários já mencionados e qualificados, **TRANSFERIRAM** o imóvel constante da presente matrícula, em virtude da Dação em Pagamento, em favor do **MUNICÍPIO DE GUARATUBA**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Avenida 29 de Abril, nº 425, nesta cidade, Município de Guaratuba-Pr, representado na pessoa de seu Prefeito Municipal Sr. José Ananias dos Santos, CPF nº 186.279.789-72 e C.I.RG nº 1.100.021-Pr, brasileiro, casado, industrial, residente à Rua Tiradentes, nº 1310, nesta cidade.- Valor Cr$-6.672.615,58 (seis milhões, seiscentos e setenta e dois mil, seiscentos e quinze cruzeiros reais e cinquenta e oito centavos), neste valor incluído outros imóveis.- Condições: as da escritura.- O outorgado deixa de apresentar o talão do pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos (ITBI), por estar isento de tal pagamento.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1.998.(a)_____Oficial.-.....EFC

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

43.590

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 13 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viniciusdo Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº uCnhH . tA7u3 . EGJNe, Controle: CHhLc . W78sZ

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75377

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 43.589.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 43.589 FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 14 (quatorze)**, da **Quadra nº 36 (trinta e seis)**, da Planta **"PRAIA DAS PALMEIRAS"**, situado no lugar denominado Barra do Sahy, no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12,00 metros de frente para Rua Dr. Joaquim Miró; medindo 30,00 metros de extensão da frente nos fundos, no lado esquerdo onde confronta com o lote nº 15; no lado direito mede 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 13, tendo 12,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 09, com a área de 360,00 M2, sem benfeitorias.-.....

PROPRIETÁRIO: **CARLOS HELLER**, brasileiro, casado, médico, residente em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: - **Transcrição nº 6.011**, do Livro 3-G, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-Pr, e inscrição sob nº 173, Fls. 523, Livro 8-C, da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-.....

R-1/43.589 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Formal de Partilha, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Angelo Ilhamar S. Zattar, extraído dos autos de Arrolamento nº 465 dos bens deixados por falecimento de Carlos Heller, homologado em 14-06-83, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula foi **TRANSFERIDO** em favor dos herdeiros **MILTON CARLOS HELLER**, brasileiro, do comércio, portador da identidade 1.278-OAB-PR, casado com **Maria Amélia Nassif Heller**, portadora da C.I.RG nº 197.988-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.243.849-68, residentes à Rua Augusto Stelfeld, 3000, em Curitiba-Pr; **NORBERTO GERMANO HELLER**, C.I.RG nº 173.836-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Maria Helena Pires Heller**, C.I.RG nº 5-G-1635440-U-ME, inscritos no CPF nº 017.168.599-72, residentes à Rua 24 de Maio, 412, em Curitiba-Pr; **UDO FERNANDO HELLER**, C.I.RG nº 180.555-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Erondina Zanetti Heller**, C.I.RG nº 371.673-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.806.839-91, residentes à Comendador Araújo, 970, em Curitiba-Pr; **CARLOS RAUL HELLER**, C.I.RG nº 209.362-Pr, brasileiro, engenheiro civil, casado com **Neide Cerqueira Leite Heller**, C.I.RG nº 299.814-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.086.059-04, residentes à Rua Coronel Dulcídio, 386, apto 81, em Curitiba-Pr.- Avaliado em Cr$-30.000,00, expressão monetária da época, cabendo a cada herdeiro Cr$-7.500,00.- Condições: as do Formal de Partilha.- Custas: 630 UFRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1998.(a)_____Oficial.-.....EFC

R-2/43.589 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada na Serventia Notarial desta cidade e Comarca, às Fls. 164 à 166, do Livro nº 177, em 30/12/94, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários já mencionados e qualificados, **TRANSFERIRAM** o imóvel constante da presente matrícula, em virtude da Dação em Pagamento, em favor do **MUNICÍPIO DE GUARATUBA**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Avenida 29 de Abril, nº 425, nesta cidade, Município de Guaratuba-Pr, representado na pessoa de seu Prefeito Municipal Sr. José Ananias dos Santos, CPF nº 186.279.789-72 e C.I.RG nº 1.100.021-Pr, brasileiro, casado, industrial, residente à Rua Tiradentes, nº 1310, nesta cidade.- Valor Cr$-6.672.615,58 (seis milhões, seiscentos e setenta e dois mil, seiscentos e quinze cruzeiros reais e cinquenta e oito centavos), neste valor incluído outros imóveis.- Condições: as da escritura.- O outorgado deixa de apresentar o talão do pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos (ITBI), por estar isento de tal pagamento.- Custas: 630 UFRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1.998.(a)_____Oficial.-.....EFC

43.589

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 13 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viníciusdo Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 9CnhH . tA7u3 . k5JNb, Controle: J6WLc . axtcd

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75376

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 43.588.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **43.588** FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 13 (treze), da Quadra nº 36 (trinta e seis), da Planta **"PRAIA DAS PALMEIRAS"**, situado no lugar denominado Barra do Sahy, no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12,00 metros de frente para Rua Dr. Joaquim Miró; medindo 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, no lado esquerdo onde confronta com o lote nº 14; no lado direito mede 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 12, tendo 12,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 09, com a área de 360,00 M2, sem benfeitorias.-.....

PROPRIETÁRIO: CARLOS HELLER, brasileiro, casado, médico, residente em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: - **Transcrição nº 6.011**, do Livro 3-G, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-Pr, e inscrição sob nº 173, Fls. 523, Livro 8-C, da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-.....

R-1/43.588 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Formal de Partilha, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Angelo Ithamar S. Zattar, extraído dos autos de Arrolamento nº 465 dos bens deixados por falecimento de Carlos Heller, homologado em 14-06-83, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula foi **TRANSFERIDO** em favor dos herdeiros **MILTON CARLOS HELLER**, brasileiro, do comércio, portador da identidade 1.278-OAB-PR, casado com **Maria Amélia Nassif Heller**, portadora da C.I.RG nº 197.988-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.243.849-68, residentes à Rua Augusto Stelfeld, 3000, em Curitiba-Pr; **NORBERTO GERMANO HELLER**, C.I.RG nº 173.836-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Maria Helena Pires Heller**, C.I.RG nº 5-G-1635440-U-ME, inscritos no CPF nº 017.168.599-72, residentes à Rua 24 de Maio, 412, em Curitiba-Pr; **UDO FERNANDO HELLER**, C.I.RG nº 180.555-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Erondina Zanetti Heller**, C.I.RG nº 371.673-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.806.839-91, residentes à Comendador Araújo, 970, em Curitiba-Pr; **CARLOS RAUL HELLER**, C.I.RG nº 209.362-Pr, brasileiro, engenheiro civil, casado com **Neide Cerqueira Leite Heller**, C.I.RG nº 299.814-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.086.059-04, residentes à Rua Coronel Dulcidio, 386, apto 81, em Curitiba-Pr.- Avaliado em Cr$-30.000,00, expressão monetária da época, cabendo a cada herdeiro Cr$-7.500,00.- Condições: as do Formal de Partilha.- Custas: 650 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1998.(a)_____Oficial.-.....EFC

R-2/43.588 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada na Serventia Notarial desta cidade e Comarca, às Fls. 164 à 166, do Livro nº 177, em 30/12/94, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários já mencionados e qualificados, **TRANSFERIRAM** o imóvel constante da presente matrícula, em virtude da Dação em Pagamento, em favor do **MUNICÍPIO DE GUARATUBA**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Avenida 29 de Abril, nº 425, nesta cidade, Município de Guaratuba-Pr, representado na pessoa de seu Prefeito Municipal Sr. José Ananias dos Santos, CPF nº 186.279.789-72 e C.I.RG nº 1.100.021-Pr, brasileiro, casado, industrial, residente à Rua Tiradentes, nº 1310, nesta cidade.- Valor Cr$-6.672.615,58 (seis milhões, seiscentos e setenta e dois mil, seiscentos e quinze cruzeiros reais e cinquenta e oito centavos), neste valor incluído outros imóveis.- Condições: as da escritura.- O outorgado deixa de apresentar o talão de pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos (ITBI), por estar isento de tal pagamento.- Custas: 650 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1.998.(a)_____Oficial.-.....EFC

43.588

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 13 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº TCnhH . pAPFj . EYJN3, Controle: AuV5c . toFjb

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75375

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 43.587.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 43.587 FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 12 (doze), da Quadra nº 36 (trinta e seis),** da Planta **"PRAIA DAS PALMEIRAS"**, situado no lugar denominado Barra do Sahy, no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 15,00 metros de frente para Rua Dr. Joaquim Miró; medindo 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, no lado esquerdo onde confronta com o lote nº 13; no lado direito mede 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, confrontando com a Avenida Clóvis Bevilaqua, tendo 15,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 09, com a área de 450,00 M2, sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIO: **CARLOS HELLER**, brasileiro, casado, médico, residente em Curitiba-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR: .- **Transcrição nº 6.011**, do Livro 3-G, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-Pr, e inscrição sob nº 173, Fls. 523, Livro 8-C, da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-

R-1/43.587 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Formal de Partilha, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Angelo Ithamar S. Zattar, extraído dos autos de Arrolamento nº 465 dos bens deixados por falecimento de Carlos Heller, homologado em 14-06-83, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula foi **TRANSFERIDO** em favor dos herdeiros **MILTON CARLOS HELLER**, brasileiro, do comércio, portador da identidade 1.278-OAB-PR, casado com **Maria Amélia Nassif Heller**, portadora da C.I.RG nº 197.988-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.243.849-68, residentes à Rua Augusto Stelfeld, 3000, em Curitiba-Pr; **NORBERTO GERMANO HELLER**, C.I.RG nº 173.836-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Maria Helena Pires Heller**, C.I.RG nº 5-G-1635440-U-ME, inscritos no CPF nº 017.168.599-72, residentes à Rua 24 de Maio, 412, em Curitiba-Pr; **UDO FERNANDO HELLER**, C.I.RG nº 180.555-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Erondina Zanetti Heller**, C.I.RG nº 371.673-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.806.839-91, residentes à Comendador Araújo, 970, em Curitiba-Pr; **CARLOS RAUL HELLER**, C.I.RG nº 209.362-Pr, brasileiro, engenheiro civil, casado com **Neide Cerqueira Leite Heller**, C.I.RG nº 299.814-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.086.059-04, residentes à Rua Coronel Dulcídio, 386, apto 81, em Curitiba-Pr.- Avaliado em Cr$-30.000,00, expressão monetária da época, cabendo a cada herdeiro Cr$-7.500,00.- Condições: as do Formal de Partilha.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1998.(a)_____Oficial.-.....EFC

R-2/43.587 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada na Serventia Notarial desta cidade e Comarca, às Fls. 164 à 166, do Livro nº 177, em 30/12/94, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários já mencionados e qualificados, **TRANSFERIRAM** o imóvel constante da presente matrícula, em virtude da Dação em Pagamento, em favor do **MUNICÍPIO DE GUARATUBA**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Avenida 29 de Abril, nº 425, nesta cidade, Município de Guaratuba-Pr, representado na pessoa de seu Prefeito Municipal Sr. José Ananias dos Santos, CPF nº 186.279.789-72 e C.I.RG nº 1.100.021-Pr, brasileiro, casado, industrial, residente à Rua Tiradentes, nº 1310, nesta cidade.- Valor Cr$-6.672.615,58 (seis milhões, seiscentos e setenta e dois mil, seiscentos e quinze cruzeiros reais e cinquenta e oito centavos), neste valor incluído outros imóveis.- Condições: as da escritura.- O outorgado deixa de apresentar o talão de pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos (ITBI), por estar isento de tal pagamento.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1.998.(a)_____Oficial.-.....EFC

43.587

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 13 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viniciusdo Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 3CnhH . LCO5v . wIJNf, Controle: RZw8c . JE72a

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75374

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 43.586.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 43.586 FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 11 (onze)**, da **Quadra nº 36 (trinta e seis)**, da Planta **"PRAIA DAS PALMEIRAS"**, situado no lugar denominado Barra do Sahy, no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12,00 metros de frente para Rua sem nome; medindo 45,00 metros de extensão da frente aos fundos, no lado esquerdo onde confronta com o lote nº 10; no lado direito mede 45,00 metros de extensão da frente aos fundos, confrontando com os lotes nºs 18, 17, 16 e 15, tendo 12,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 09, com a área de 540,00 M2, sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIO: **CARLOS HELLER**, brasileiro, casado, médico, residente em Curitiba-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR: - **Transcrição nº 6.011**, do Livro 3-G, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-Pr, e inscrição sob nº 173, Fls. 523, Livro 8-C, da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-

R-1/43.586 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Formal de Partilha, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Angelo Ithamar S. Zattar, extraído dos autos de Arrolamento nº 465 dos bens deixados por falecimento de Carlos Heller, homologado em 14-06-83, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula foi **TRANSFERIDO** em favor dos herdeiros **MILTON CARLOS HELLER**, brasileiro, do comércio, portador da identidade 1.278-OAB-PR, casado com **Maria Amélia Nassif Heller**, portadora da C.I.RG nº 197.988-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.243.849-68, residentes à Rua Augusto Stelfeld, 3000, em Curitiba-Pr; **NORBERTO GERMANO HELLER**, C.I.RG nº 173.836-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Maria Helena Pires Heller**, C.I.RG nº 5-G-1635440-U-ME, inscritos no CPF nº 017.168.599-72, residentes à Rua 24 de Maio, 412, em Curitiba-Pr; **UDO FERNANDO HELLER**, C.I.RG nº 180.555-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Erondina Zanetti Heller**, C.I.RG nº 371.673-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.806.839-91, residentes à Comendador Araújo, 970, em Curitiba-Pr; **CARLOS RAUL HELLER**, C.I.RG nº 209.362-Pr, brasileiro, engenheiro civil, casado com **Neide Cerqueira Leite Heller**, C.I.RG nº 299.814-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.086.059-04, residentes à Rua Coronel Dulcídio, 386, apto 81, em Curitiba-Pr.- Avaliado em Cr$-30.000,00, expressão monetária da época, cabendo a cada herdeiro Cr$-7.500,00.- Condições: as do Formal de Partilha.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1998.(a)_____Oficial.-.....EFC

R-2/43.586 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada na Serventia Notarial desta cidade e Comarca, às Fls. 164 à 166, do Livro nº 177, em 30/12/94, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários já mencionados e qualificados, **TRANSFERIRAM** o imóvel constante da presente matrícula, em virtude da Dação em Pagamento, em favor do **MUNICÍPIO DE GUARATUBA**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Avenida 29 de Abril, nº 425, nesta cidade, Município de Guaratuba-Pr, representado na pessoa de seu Prefeito Municipal Sr. José Ananias dos Santos, CPF nº 186.279.789-72 e C.I.RG nº 1.100.021-Pr, brasileiro, casado, industrial, residente à Rua Tiradentes, nº 1310, nesta cidade.- Valor Cr$-6.672.615,58 (seis milhões, seiscentos e setenta e dois mil, seiscentos e quinze cruzeiros reais e cinquenta e oito centavos), neste valor incluído outros imóveis.- Condições: as da escritura.- O outorgado deixa de apresentar o talão do pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos (ITBI), por estar isento de tal pagamento.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1.998.(a)_____Oficial.-.....EFC

43.586

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 13 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viniciusdo Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº TCnhH . LCO8d . ZmJNV, Controle: W5ELc . tolfu

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75373

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 43.585.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 43.585 FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 10 (dez)**, da **Quadra nº 36 (trinta e seis)**, da Planta **"PRAIA DAS PALMEIRAS"**, situado no lugar denominado Barra do Sahy, no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12,00 metros de frente para Rua sem nome; medindo 45,00 metros de extensão da frente aos fundos, no lado esquerdo onde confronta com os lotes nºs 07, 06, 05 e 04; no lado direito mede 45,00 metros de extensão da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 11, tendo 12,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 08, com a área de 540,00 M2, sem benfeitorias.-.....

PROPRIETÁRIO: **CARLOS HELLER**, brasileiro, casado, médico, residente em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR:.- **Transcrição nº 6.011**, do Livro 3-G, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-Pr, e inscrição sob nº 173, Fls. 523, Livro 8-C, da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-.....

R-1/43.585 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Formal de Partilha, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Angelo Ilhamar S. Zattar, extraído dos autos de Arrolamento nº 465 dos bens deixados por falecimento de Carlos Heller, homologado em 14-06-83, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula foi **TRANSFERIDO** em favor dos herdeiros **MILTON CARLOS HELLER**, brasileiro, do comércio, portador da identidade 1.278-OAB-PR, casado com **Maria Amélia Nassif Heller**, portadora da C.I.RG nº 197.988-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.243.849-68, residentes à Rua Augusto Stelfeld, 3000, em Curitiba-Pr; **NORBERTO GERMANO HELLER**, C.I.RG nº 173.836-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Maria Helena Pires Heller**, C.I.RG nº 5-G-1635440-U-ME, inscritos no CPF nº 017.168.599-72, residentes à Rua 24 de Maio, 412, em Curitiba-Pr; **UDO FERNANDO HELLER**, C.I.RG nº 180.555-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Erondina Zanetti Heller**, C.I.RG nº 371.673-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.806.839-91, residentes à Comendador Araújo, 970, em Curitiba-Pr; **CARLOS RAUL HELLER**, C.I.RG nº 209.362-Pr, brasileiro, engenheiro civil, casado com **Neide Cerqueira Leite Heller**, C.I.RG nº 299.814-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.086.059-04, residentes à Rua Coronel Dulcidio, 386, apto 81, em Curitiba-Pr.- Avaliado em Cr$-30.000,00, expressão monetária da época, cabendo a cada herdeiro Cr$-7.500,00.- Condições: as do Formal de Partilha.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1998.(a)_____Oficial.-.....EFC

R-2/43.585 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada na Serventia Notarial desta cidade e Comarca, às Fls. 164 à 166, do Livro nº 177, em 30/12/94, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários já mencionados e qualificados, **TRANSFERIRAM** o imóvel constante da presente matrícula, em virtude da Dação em Pagamento, em favor do **MUNICÍPIO DE GUARATUBA**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Avenida 29 de Abril, nº 425, nesta cidade, Município de Guaratuba-Pr, representado na pessoa de seu Prefeito Municipal Sr. José Ananias dos Santos, CPF nº 186.279.789-72 e C.I.RG nº 1.100.021-Pr, brasileiro, casado, industrial, residente à Rua Tiradentes, nº 1310, nesta cidade.- Valor Cr$-6.672.615,58 (seis milhões, seiscentos e setenta e dois mil, seiscentos e quinze cruzeiros reais e cinquenta e oito centavos), neste valor incluído outros imóveis.- Condições: as da escritura.- O outorgado deixa de apresentar o talão de pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos (ITBI), por estar isento de tal pagamento.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1.998.(a)_____Oficial.-.....EFC

43.585

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 13 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinciusdo Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº tCnhH . d49C6 . GRJNA, Controle: TkQzc . wJebP

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75372

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 43.584.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 43.584 FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 09 (nove)**, da **Quadra nº 36 (trinta e seis)**, da Planta **"PRAIA DAS PALMEIRAS"**, situado no lugar denominado Barra do Sahy, no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Clóvis Bevilaqua; medindo 45,00 metros de extensão da frente aos fundos, no lado esquerdo onde confronta com os lotes nºs 12, 13, 14 e 15; no lado direito mede 45,00 metros de extensão da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 08, tendo 12,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 11, com a área de 540,00 M2, sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIO: **CARLOS HELLER**, brasileiro, casado, médico, residente em Curitiba-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR: - **Transcrição nº 6.011**, do Livro 3-G, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-Pr, e inscrição sob nº 173, Fls. 523, Livro 8-C, da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-

R-1/43.584 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Formal de Partilha, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Angelo Ithamar S. Zattar, extraído dos autos de Arrolamento nº 465 dos bens deixados por falecimento de Carlos Heller, homologado em 14-06-83, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula foi **TRANSFERIDO** em favor dos herdeiros **MILTON CARLOS HELLER**, brasileiro, do comércio, portador da identidade 1.278-OAB-PR, casado com **Maria Amélia Nassif Heller**, portadora da C.I.RG nº 197.988-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.243.849-68, residentes à Rua Augusto Stelfeld, 3000, em Curitiba-Pr; **NORBERTO GERMANO HELLER**, C.I.RG nº 173.836-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Maria Helena Pires Heller**, C.I.RG nº 5-G-1635440-U-ME, inscritos no CPF nº 017.168.599-72, residentes à Rua 24 de Maio, 412, em Curitiba-Pr; **UDO FERNANDO HELLER**, C.I.RG nº 180.555-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Erondina Zanetti Heller**, C.I.RG nº 371.673-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.806.839-91, residentes à Comendador Araújo, 970, em Curitiba-Pr; **CARLOS RAUL HELLER**, C.I.RG nº 209.362-Pr, brasileiro, engenheiro civil, casado com **Neide Cerqueira Leite Heller**, C.I.RG nº 299.814-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.086.059-04, residentes à Rua Coronel Dulcidio, 386, apto 81, em Curitiba-Pr.- Avaliado em Cr$-30.000,00, expressão monetária da época, cabendo a cada herdeiro Cr$-7.500,00.- Condições: as do Formal de Partilha.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1998.(a)_____Oficial.-EFC

R-2/43.584 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada na Serventia Notarial desta cidade e Comarca, às Fls. 164 à 166, do Livro nº 177, em 30/12/94, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários já mencionados e qualificados, **TRANSFERIRAM** o imóvel constante da presente matrícula, em virtude da Dação em Pagamento, em favor do **MUNICÍPIO DE GUARATUBA**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Avenida 29 de Abril, nº 425, nesta cidade, Município de Guaratuba-Pr, representado na pessoa de seu Prefeito Municipal Sr. José Ananias dos Santos, CPF nº 186.279.789-72 e C.I.RG nº 1.100.021-Pr, brasileiro, casado, industrial, residente à Rua Tiradentes, nº 1310, nesta cidade.- Valor Cr$-6.672.615,58 (seis milhões, seiscentos e setenta e dois mil, seiscentos e quinze cruzeiros reais e cinquenta e oito centavos), neste valor incluído outros imóveis.- Condições: as da escritura.- O outorgado deixa de apresentar o talão de pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos (ITBI), por estar isento de tal pagamento.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1.998.(a)_____Oficial.-EFC

43.584

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 13 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinicius do Amaral – Substituto

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº FCnhH . d49vM . btJNn, Controle: jchvc . L8d4n

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75371

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 43.583.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 43.583 FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 08 (oito), da **Quadra nº 36 (trinta e seis)**, da Planta **"PRAIA DAS PALMEIRAS"**, situado no lugar denominado Barra do Sahy, no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Clóvis Bevilaqua; medindo 45,00 metros de extensão da frente aos fundos, no lado esquerdo onde confronta com o lote nº 09; no lado direito mede 45,00 metros de extensão da frente aos fundos, confrontando com os lotes nºs 01, 02, 03 e 04, tendo 12,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 10, com a área de 540,00 M2, sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIO: CARLOS HELLER, brasileiro, casado, médico, residente em Curitiba-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR: - **Transcrição nº 6.011**, do Livro 3-G, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-Pr, e inscrição sob nº 173, Fls. 523, Livro 8-C, da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-

R-1/43.583 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Formal de Partilha, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Angelo Ithamar S. Zattar, extraído dos autos de Arrolamento nº 465 dos bens deixados por falecimento de Carlos Heller, homologado em 14-06-83, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula foi **TRANSFERIDO** em favor dos herdeiros **MILTON CARLOS HELLER**, brasileiro, do comércio, portador da identidade 1.278-OAB-PR, casado com **Maria Amélia Nassif Heller**, portadora da C.I.RG nº 197.988-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.243.849-68, residentes à Rua Augusto Stelfeld, 3000, em Curitiba-Pr; **NORBERTO GERMANO HELLER**, C.I.RG nº 173.836-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Maria Helena Pires Heller**, C.I.RG nº 5-G-1635440-U-ME, inscritos no CPF nº 017.168.599-72, residentes à Rua 24 de Maio, 412, em Curitiba-Pr; **UDO FERNANDO HELLER**, C.I.RG nº 180.555-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Erondina Zanetti Heller**, C.I.RG nº 371.673-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.806.839-91, residentes à Comendador Araújo, 970, em Curitiba-Pr; **CARLOS RAUL HELLER**, C.I.RG nº 209.362-Pr, brasileiro, engenheiro civil, casado com **Neide Cerqueira Leite Heller**, C.I.RG nº 299.814-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.086.059-04, residentes à Rua Coronel Dulcidio, 386, apto 81, em Curitiba-Pr.- Avaliado em Cr$-30.000,00, expressão monetária da época, cabendo a cada herdeiro Cr$-7.500,00.- Condições: as do Formal de Partilha.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1998.(a)_____Oficial.-.....EFC

R-2/43.583 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada na Serventia Notarial desta cidade e Comarca, às Fls. 164 à 166, do Livro nº 177, em 30/12/94, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários já mencionados e qualificados, **TRANSFERIRAM** o imóvel constante da presente matrícula, em virtude da Dação em Pagamento, em favor do **MUNICÍPIO DE GUARATUBA**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Avenida 29 de Abril, nº 425, nesta cidade, Município de Guaratuba-Pr, representado na pessoa de seu Prefeito Municipal Sr. José Ananias dos Santos, CPF nº 186.279.789-72 e C.I.RG nº 1.100.021-Pr, brasileiro, casado, industrial, residente à Rua Tiradentes, nº 1310, nesta cidade.- Valor Cr$-6.672.615,58 (seis milhões, seiscentos e setenta e dois mil, seiscentos e quinze cruzeiros reais e cinquenta e oito centavos), neste valor incluído outros imóveis.- Condições: as da escritura.- O outorgado deixa de apresentar o talão do pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos (ITBI), por estar isento de tal pagamento.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1.998.(a)_____Oficial.-.....EFC

43.583

Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial do

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 13 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viníciusdo Amaral – Substituto

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº uCnhH . NZ8JQ . XfJNs, Controle: 7a7Mc . W7Af8

Emitida por Larissa

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão n° 75369

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 35.610.

REGISTRO DE IMOVEIS
GUARATUBA - PARANA

TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRICULA: 35610 - FICHA: 1 - RUBRICA:

IMOVEL: Lote de terreno nº 07(sete), da Quadra nº 36(trinta e seis), da Planta "PRAIA DAS PALMEIRAS", situado no lugar denominada Barra do Sahy, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Dr. João Ribeiro de Macedo Filho, medindo 30,00 metros de extensão da frente aos fundos no lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 06, no lado direito mede 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, onde faz frente para uma rua sem nome, tendo 15,00 metros, de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 10, perfazendo a área total de 450,00 M², sem benfeitorias.-.....

PROPRIETARIO: CARLOS HELLER, brasileiro, casado, médico, residente em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 6.011, do Livro 3-G, do Cartório de Registro de Imóveis, da Comarca de Paranaguá-Pr, e inscrição sob nº 173, Fls. 523, Livro 8.C, da 1a Circunscrição Imobiliária da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-.....

OBSERVAÇÃO: - As omissões quanto à caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, nos termos do item 18.3.7.1, Seção I, Cap. XVIII, do Provimento nº 88/93, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.-O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 15 de Fevereiro de 1996.
(a) _____ Oficial.-.....

R-1/35.610 - Prot. nº 41.040 de 23/01/1996: Conforme Formal de Partilha, expedido pelo MM.Juizo de Direito da 6a Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Angelo Ithamar S. Zattar, extraído dos autos de Arrolamento nº 465 dos bens deixados por falecimento de Carlos Heller, homologado a partilha em 14-06-83, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula foi TRANSFERIDO em favor dos herdeiros MILTON CARLOS HELLER, brasileiro, do comércio, portador da identidade 1.278-OAB-Pr, casado com Maria Amelia Nassif Heller, portadora da C.I./RG nº 197.988-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.243.849/68, residentes à Rua Augusto Stelfeld, 3000, em Curitiba-PR; NORBERTO GERMANO HELLER, C.I./RG nº 173.836-Pr, brasileiro, do comércio, casado com Maria Helena Pires Heller, C.I./RG nº 5-G-1635440-U/ME, inscritos no CPF nº 017.168.599/72, residentes à Rua 24 de Maio, 412, em Curitiba-PR; UDO FERNANDO HELLER, C.I./RG nº 180.555-Pr, brasileiro, do comércio, casado com Erondina Zanetti Heller, C.I./RG nº 371.673-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.806.839/91, residentes à Rua Comendador Araújo, 970, em Curitiba-PR; CARLOS RAUL HELLER, C.I./RG nº 209.362-Pr, brasileiro, engenheiro civil, casado com Neide Cerqueira Leite Heller, C.I./RG nº 299.814-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.086.059/04, residentes à Rua Coronel Dulcidio, 386, apt. 81, em Curitiba-PR. Avaliado em Cr$-15.000,00 expressão monetária da época, cabendo a cada herdeiro Cr$-3.750,00.- Demais condições: às do Formal de Partilha.- Gr-4, anexo aos autos.-Custas: 630 VRC.-O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 15 de Fevereiro de 1996.
(a) _____ Oficial.-.....EFC

R-2/35.610 - Prot. nº 41.041 de 23/01/1996: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório Distrital de Uberaba, Comarca de Curitiba-Pr, às Fls. 091/092, do Livro nº 86-N, em 13 de dezembro de 1995, os proprietários supra mencionados e qualificados, TRANSFERIRAM o imóvel constante da presente matrícula em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA, CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, Centro, em Guaratuba-Pr.-Valor R$-10.000,00(dez mil reais), neste valor incluido o lote nº 05, da mesma quadra e planta.-Condições: as da escritura.-Custas: 630 VRC.- O -.....segue no verso

35.610

Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial do

Certifico que o selo de Autenticidade se encontra na última página

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Sequência.-.....

referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 15 de Fevereiro de 1996.
(a)_____ Oficial.-.....EFC

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS
"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 18 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viníciusdo Amaral – Substituto

Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial do

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº aCnhH . NZ8JQ . XQYYJ, Controle: MY8Mh . G9rAM

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75368

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 43.582.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 43.582 FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 06 (seis)**, da **Quadra nº 36 (trinta e seis)**, da Planta **"PRAIA DAS PALMEIRAS"**, situado no lugar denominado Barra do Sahy, no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Dr. João Ribeiro de Macedo Filho; medindo 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, no lado esquerdo onde confronta com o lote nº 05; no lado direito mede 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 07, tendo 12,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 10, com a área de 360,00 M2, sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIO: **CARLOS HELLER**, brasileiro, casado, médico, residente em Curitiba-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR: - **Transcrição nº 6.011**, do Livro 3-G, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-Pr, e inscrição sob nº 173, Fls. 523, Livro 8-C, da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-

R-1/43.582 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Formal de Partilha, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Angelo Ithamar S. Zattar, extraído dos autos de Arrolamento nº 465 dos bens deixados por falecimento de Carlos Heller, homologado em 14-06-83, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula foi **TRANSFERIDO** em favor dos herdeiros **MILTON CARLOS HELLER**, brasileiro, do comércio, portador da identidade 1.278-OAB-PR, casado com **Maria Amélia Nassif Heller**, portadora da C.I.RG nº 197.988-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.243.849-68, residentes à Rua Augusto Stelfeld, 3000, em Curitiba-Pr; **NORBERTO GERMANO HELLER**, C.I.RG nº 173.836-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Maria Helena Pires Heller**, C.I.RG nº 5-G-1635440-U-ME, inscritos no CPF nº 017.168.599-72, residentes à Rua 24 de Maio, 412, em Curitiba-Pr; **UDO FERNANDO HELLER**, C.I.RG nº 180.555-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Erondina Zanetti Heller**, C.I.RG nº 371.673-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.806.839-91, residentes à Comendador Araújo, 970, em Curitiba-Pr; **CARLOS RAUL HELLER**, C.I.RG nº 209.362-Pr, brasileiro, engenheiro civil, casado com **Neide Cerqueira Leite Heller**, C.I.RG nº 299.814-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.086.059-04, residentes à Rua Coronel Dulcídio, 386, apto 81, em Curitiba-Pr.- Avaliado em Cr$-30.000,00, expressão monetária da época, cabendo a cada herdeiro Cr$-7.500,00.- Condições: as do Formal de Partilha.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1998.(a)_____Oficial.-.....EFC

R-2/43.582 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada na Serventia Notarial desta cidade e Comarca, às Fls. 164 à 166, do Livro nº 177, em 30/12/94, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários já mencionados e qualificados, **TRANSFERIRAM** o imóvel constante da presente matrícula, em virtude da Dação em Pagamento, em favor do **MUNICÍPIO DE GUARATUBA**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Avenida 29 de Abril, nº 425, nesta cidade, Município de Guaratuba-Pr, representado na pessoa de seu Prefeito Municipal Sr. José Ananias dos Santos, CPF nº 186.279.789-72 e C.I.RG nº 1.100.021-Pr, brasileiro, casado, industrial, residente à Rua Tiradentes, nº 1310, nesta cidade.- Valor Cr$-6.672.615,58 (seis milhões, seiscentos e setenta e dois mil, seiscentos e quinze cruzeiros reais e cinquenta e oito centavos), neste valor incluído outros imóveis.- Condições: as da escritura.- O outorgado deixa de apresentar o ato do pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos (ITBI), por estar isento de tal pagamento.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1.998.(a)_____Oficial.-.....EFC

43.582

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 13 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial do Registro

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº MCnhH . hDoJQ . YQJNV, Controle: zdYMc . T7I2j

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75367

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 20.812.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARATUBA – PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR
CPF Nº 017 168 739/04

Registro Geral | FICHA -01-
Matricula Nº 20812 | RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 05 (cinco), da Quadra nº 36 (trinta e seis), da Planta "PRAIA DAS PALMEIRAS", situado no lugar denominado "Barra do Sahy", nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área de 360,00m2, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Dr. João Ribeiro de Macedo Filho; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imovel, com o lote nº 06; pelo lado esquerdo com o lote nº 04 e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 10; sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIO: Espólio de CARLOS HELLER.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 6.011, Livro 3-G, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 09 de abril de 1991.(a) Jamie Mozuk Oficial..

R-1/20.812 - Prot.19.955, de 22.03.91 - Conforme Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, em 28 de outubro de 1987, extraído dos Autos sob nº 465/80, de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Carlos Heller, homologado por sentença em 14-05-83,/ o imóvel constante da presente matrícula foi TRANSFERIDO em favor dos herdeiros: MILTON CARLOS HELLER e s/mulher MARIA AMELIA NASSIF HELLER - CPF 000.243.849-68, portadores, respectivamente, das C.I.RG nºs 1.278-OAB-PR e 197.988-PR, advogado/ e do lar, residentes à Rua Augusto Stelfeld, 3.000, em Curitiba-PR; NORBERTO GERMANO HELLER e s/mulher MARIA HELENA PIRES HELLER - CPF 017.168.599-72,portadores, respectivamente, das C.I.RG nºs 173.836-PR e 5-G-1635440-U-ME, do comércio e do lar, residentes à Rua 24 de Maio, 412, em Curitiba-PR; UDO FERNANDO HELLER e s/ mulher ERONDINA ZANETTI HELLER - CPF 000.806.939-91, portadores,respectivamente, das C.I.RG nºs 180.555-PR e 371.673-PR, do comércio e do lar, residentes à Rua Com. Araújo, 970, em Curitiba-PR e CARLOS RAUL HELLER e s/mulher NEIDE CERQUEIRA LEITE HELLER - CPF 000.086.059-04, portadores, respectivamente, das C.I.RG nºs 209.362-PR e 299.814-PR, engenheiro civil e do lar, residentes à Rua Cel. Dulcídio, 386, apt° 81, em Curitiba-PR; todos brasileiros; pelo valor de Cr$-30.000,00 (trinta mil cruzeiros), em expressão monetária da época. Condições: não constam. ITBI "causa mortis" pago conforme talões constantes do referido Formal. Custas : 150 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 09 de abril de 1991.(a) Jamie Mozuk Oficial.....

R-2/20.812 - Prot.19.956, de 22.03.91 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 12º Tabelionato de Curitiba-PR, às fls.191/193,do Livro 227-E, em 07 de março de 1991, os proprietários Milton Carlos Heller/ e s/mulher Maria Amelia Nassif Heller, Norberto Germano Heller e s/mulher Maria/ Helena Pires Heller, Udo Fernando Heller e s/mulher Erondina Zanetti Heller e Carlos Raul Heller e s/mulher Neide Cerqueira Leite Heller, já qualificados, VENDERAM o imóvel constante da presente matrícula em favor de IZABELLA MARIA SWIER - CZYNSKI - CPF 357.169.329-91 e CI RG nº 1.261.364-PR, brasileira, solteira, maior, professora, residente à Rua Vieira Fazenda, 942, em Curitiba-PR; pelo preço de Cr$- 6,00 (seis cruzeiros), já recebidos. Condições: as da escritura. Dist. nº ... 970/91. ITBI nº 006656. Custas: 150 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 09 de abril de 1991.(a) Jamie Mozuk Oficial.....RC

MATRÍCULA Nº 20812

R-3/20.812 - Prot. nº 41.041 de 23/01/1996: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório Distrital de Uberaba, Comarca de Curitiba-PR, às Fls. 091/092, do Livro nº 86-N, em 13 de dezembro de 1995, a proprietária Izabella Maria Swierczynski, já qualificada, TRANSFERIU o imóvel objeto da

SEGUE NO VERSO

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Certifico que o selo de Autenticidade se encontra na última página

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

CONTINUAÇÃO

presenté matricula em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA, CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, Centro, em Guaratuba-Pr.-Valor R$-10.000,00(dez mil reais), neste valor incluído o lote nº 07, da mesma quadra e planta.-Condições: as da escritura.-Custas: 1260 VRC.- O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 15 de Fevereiro de 1996. (a) .....
Oficial.-.....EFC

Selo do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial

Emitida por Larissa

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS
"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 13 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viníciusdo Amaral – Substituto

Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial do

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº NCnhH . wzXFj . ZY2tR, Controle: U4A5h . 84taK

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75366

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 43.581.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 43.581 FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 04 (quatro)**, da **Quadra nº 36 (trinta e seis)**, da Planta **"PRAIA DAS PALMEIRAS"**, situado no lugar denominado Barra do Sahy, no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Dr. João Ribeiro de Macedo Filho; medindo 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, no lado esquerdo onde confronta com o lote nº 03; no lado direito mede 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 05, tendo 12,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com os lotes nºs 08 e 10, com a área de 360,00 M2, sem benfeitorias.-.....

PROPRIETÁRIO: **CARLOS HELLER**, brasileiro, casado, médico, residente em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: - **Transcrição nº 6.011**, do Livro 3-G, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-Pr, e inscrição sob nº 173, Fls. 523, Livro 8-C, da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-.....

R-1/43.581 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Formal de Partilha, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Angelo Ilhamar S. Zattar, extraído dos autos de Arrolamento nº 465 dos bens deixados por falecimento de Carlos Heller, homologado em 14-06-83, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula foi **TRANSFERIDO** em favor dos herdeiros **MILTON CARLOS HELLER**, brasileiro, do comércio, portador da identidade 1.278-OAB-PR, casado com **Maria Amélia Nassif Heller**, portadora da C.I.RG nº 197.988-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.243.849-68, residentes à Rua Augusto Stelfeld, 3000, em Curitiba-Pr; **NORBERTO GERMANO HELLER**, C.I.RG nº 173.836-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Maria Helena Pires Heller**, C.I.RG nº 5-G-1635440-U-ME, inscritos no CPF nº 017.168.599-72, residentes à Rua 24 de Maio, 412, em Curitiba-Pr; **UDO FERNANDO HELLER**, C.I.RG nº 180.555-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Erondina Zanetti Heller**, C.I.RG nº 371.673-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.806.839-91, residentes à Comendador Araújo, 970, em Curitiba-Pr; **CARLOS RAUL HELLER**, C.I.RG nº 209.362-Pr, brasileiro, engenheiro civil, casado com **Neide Cerqueira Leite Heller**, C.I.RG nº 299.814-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.086.059-04, residentes à Rua Coronel Dulcidio, 386, apto 81, em Curitiba-Pr.- Avaliado em Cr$-30.000,00, expressão monetária da época, cabendo a cada herdeiro Cr$-7.500,00.- Condições: as do Formal de Partilha.- Custas: 530 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1998.(a)_____Oficial.-.....EFC

R-2/43.581 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada na Serventia Notarial desta cidade e Comarca, às Fls. 164 à 166, do Livro nº 177, em 30/12/94, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários já mencionados e qualificados, **TRANSFERIRAM** o imóvel constante da presente matrícula, em virtude da Dação em Pagamento, em favor do **MUNICÍPIO DE GUARATUBA**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Avenida 29 de Abril, nº 425, nesta cidade, Município de Guaratuba-Pr, representado na pessoa de seu Prefeito Municipal Sr. José Ananias dos Santos, CPF nº 186.279.789-72 e C.I.RG nº 1.100.021-Pr, brasileiro, casado, industrial, residente à Rua Tiradentes, nº 1310, nesta cidade.- Valor Cr$-6.672.615,58 (seis milhões, seiscentos e setenta e dois mil, seiscentos e quinze cruzeiros reais e cinquenta e oito centavos), neste valor incluído outros imóveis.- Condições: as da escritura.- O outorgado deixa de apresentar o talão do pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos (ITBI), por estar isento de tal pagamento.- Custas: 530 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1.998.(a)_____Oficial.-.....EFC

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

43.581

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 13 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº vCnwM . TTwJQ . KLJNJ, Controle: 44dMc . duwm8

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75365

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 43.580.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 43.580 FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 03 (três)**, da **Quadra nº 36 (trinta e seis)**, da Planta **"PRAIA DAS PALMEIRAS"**, situado no lugar denominado Barra do Sahy, no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Dr. João Ribeiro de Macedo Filho; medindo 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, no lado esquerdo onde confronta com o lote nº 02; no lado direito mede 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 04, tendo 12,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 08, com a área de 360,00 M2, sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIO: **CARLOS HELLER**, brasileiro, casado, médico, residente em Curitiba-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR: .- **Transcrição nº 6.011**, do Livro 3-G, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-Pr, e inscrição sob nº 173, Fls. 523, Livro 8-C, da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-

R-1/43.580 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Formal de Partilha, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Angelo Ithamar S. Zattar, extraído dos autos de Arrolamento nº 465 dos bens deixados por falecimento de Carlos Heller, homologado em 14-06-83, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula foi **TRANSFERIDO** em favor dos herdeiros **MILTON CARLOS HELLER**, brasileiro, do comércio, portador da identidade 1.278-OAB-PR, casado com **Maria Amélia Nassif Heller**, portadora da C.I.RG nº 197.988-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.243.849-68, residentes à Rua Augusto Stelfeld, 3000, em Curitiba-Pr; **NORBERTO GERMANO HELLER**, C.I.RG nº 173.836-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Maria Helena Pires Heller**, C.I.RG nº 5-G-1635440-U-ME, inscritos no CPF nº 017.168.599-72, residentes à Rua 24 de Maio, 412, em Curitiba-Pr; **UDO FERNANDO HELLER**, C.I.RG nº 180.555-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Erondina Zanetti Heller**, C.I.RG nº 371.673-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.806.839-91, residentes à Comendador Araújo, 970, em Curitiba-Pr; **CARLOS RAUL HELLER**, C.I.RG nº 209.362-Pr, brasileiro, engenheiro civil, casado com **Neide Cerqueira Leite Heller**, C.I.RG nº 299.814-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.086.059-04, residentes à Rua Coronel Dulcídio, 386, apto 81, em Curitiba-Pr.- Avaliado em Cr$-30.000,00, expressão monetária da época, cabendo a cada herdeiro Cr$-7.500,00.- Condições: as do Formal de Partilha.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1998.(a)_____Oficial.-.....EFC

R-2/43.580 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada na Serventia Notarial desta cidade e Comarca, às Fls. 164 à 166, do Livro nº 177, em 30/12/94, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários já mencionados e qualificados, **TRANSFERIRAM** o imóvel constante da presente matrícula, em virtude da Dação em Pagamento, em favor do **MUNICÍPIO DE GUARATUBA**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Avenida 29 de Abril, nº 425, nesta cidade, Município de Guaratuba-Pr, representado na pessoa de seu Prefeito Municipal Sr. José Ananias dos Santos, CPF nº 186.279.789-72 e C.I.RG nº 1.100.021-Pr, brasileiro, casado, industrial, residente à Rua Tiradentes, nº 1310, nesta cidade.- Valor Cr$-6.672.615,58 (seis milhões, seiscentos e setenta e dois mil, seiscentos e quinze cruzeiros reais e cinquenta e oito centavos), neste valor incluído outros imóveis.- Condições: as da escritura.- O outorgado deixa de apresentar o talão do pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos (ITBI), por estar isento de tal pagamento.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1.998.(a)_____Oficial.-.....EFC

43.580

Ofício de Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial do

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 13 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinicius do Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº uCnwM . 5zqFj . utJNn, Controle: 8ZX5c . W7qoW

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75364

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 43.579.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 43.579 FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 02 (dois), da Quadra nº 36 (trinta e seis)**, da Planta **"PRAIA DAS PALMEIRAS"**, situado no lugar denominado Barra do Sahy, no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Dr. João Ribeiro de Macedo Filho; medindo 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, no lado esquerdo onde confronta com o lote nº 01; no lado direito mede 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 03, tendo 12,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 08, com a área de 360,00 M2, sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIO: **CARLOS HELLER**, brasileiro, casado, médico, residente em Curitiba-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR: - **Transcrição nº 6.011**, do Livro 3-G, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-Pr, e inscrição sob nº 173, Fls. 523, Livro 8-C, da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-

R-1/43.579 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Formal de Partilha, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Angelo Ithamar S. Zattar, extraído dos autos de Arrolamento nº 465 dos bens deixados por falecimento de Carlos Heller, homologado em 14-06-83, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula foi **TRANSFERIDO** em favor dos herdeiros **MILTON CARLOS HELLER**, brasileiro, do comércio, portador da identidade 1.278-OAB-PR, casado com **Maria Amélia Nassif Heller**, portadora da C.I.RG nº 197.988-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.243.849-68, residentes à Rua Augusto Stelfeld, 3000, em Curitiba-Pr; **NORBERTO GERMANO HELLER**, C.I.RG nº 173.836-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Maria Helena Pires Heller**, C.I.RG nº 5-G-1635440-U-ME, inscritos no CPF nº 017.168.599-72, residentes à Rua 24 de Maio, 412, em Curitiba-Pr; **UDO FERNANDO HELLER**, C.I.RG nº 180.555-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Erondina Zanetti Heller**, C.I.RG nº 371.673-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.806.839-91, residentes à Comendador Araújo, 970, em Curitiba-Pr; **CARLOS RAUL HELLER**, C.I.RG nº 209.362-Pr, brasileiro, engenheiro civil, casado com **Neide Cerqueira Leite Heller**, C.I.RG nº 299.814-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.086.059-04, residentes à Rua Coronel Dulcidio, 386, apto 81, em Curitiba-Pr.- Avaliado em Cr$-30.000,00, expressão monetária da época, cabendo a cada herdeiro Cr$-7.500,00.- Condições: as do Formal de Partilha.- Custas: 610 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1998.(a)_____Oficial.-.....EFC

R-2/43.579 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada na Serventia Notarial desta cidade e Comarca, às Fls. 164 à 166, do Livro nº 177, em 30/12/94, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários já mencionados e qualificados, **TRANSFERIRAM** o imóvel constante da presente matrícula, em virtude da Dação em Pagamento, em favor do **MUNICÍPIO DE GUARATUBA**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Avenida 29 de Abril, nº 425, nesta cidade, Município de Guaratuba-Pr, representado na pessoa de seu Prefeito Municipal Sr. José Ananias dos Santos, CPF nº 186.279.789-72 e C.I.RG nº 1.100.021-Pr, brasileiro, casado, industrial, residente à Rua Tiradentes, nº 1310, nesta cidade.- Valor Cr$-6.672.615,58 (seis milhões, seiscentos e setenta e dois mil, seiscentos e quinze cruzeiros reais e cinquenta e oito centavos), neste valor incluído outros imóveis.- Condições: as da escritura.- O outorgado deixa de apresentar o talão do pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos (ITBI), por estar isento de tal pagamento.- Custas: 610 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1.998.(a)_____Oficial.-.....EFC

43.579

Ofício de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial do Registro

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 13 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº uCnwM . AtkC6 . LxJNF, Controle: 2x2zc . W7qWt

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75363

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 43.578.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 43.578 FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 01 (um)**, da **Quadra nº 36 (trinta e seis)**, da Planta **"PRAIA DAS PALMEIRAS"**, situado no lugar denominado Barra do Sahy, no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Dr. João Ribeiro de Macedo Filho; medindo 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, no lado esquerdo onde faz frente para a Avenida Clovis Bevilaqua; no lado direito mede 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 02, tendo 15,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 08, com a área de 450,00 M2, sem benfeitorias.-.....

PROPRIETÁRIO: **CARLOS HELLER**, brasileiro, casado, médico, residente em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: .- **Transcrição nº 6.011**, do Livro 3-G, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-Pr, e inscrição sob nº 173, Fls. 523, Livro 8-C, da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-.....

R-1/43.578 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Formal de Partilha, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Angelo Ilhamar S. Zattar, extraído dos autos de Arrolamento nº 465 dos bens deixados por falecimento de Carlos Heller, homologado em 14-06-83, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula foi **TRANSFERIDO** em favor dos herdeiros **MILTON CARLOS HELLER**, brasileiro, do comércio, portador da identidade 1.278-OAB-PR, casado com **Maria Amélia Nassif Heller**, portadora da C.I.RG nº 197.988-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.243.849-68, residentes à Rua Augusto Stelfeld, 3000, em Curitiba-Pr; **NORBERTO GERMANO HELLER**, C.I.RG nº 173.836-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Maria Helena Pires Heller**, C.I.RG nº 5-G-1635440-U-ME, inscritos no CPF nº 017.168.599-72, residentes à Rua 24 de Maio, 412, em Curitiba-Pr; **UDO FERNANDO HELLER**, C.I.RG nº 180.555-Pr, brasileiro, do comércio, casado com **Erondina Zanetti Heller**, C.I.RG nº 371.673-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.806.839-91, residentes à Comendador Araújo, 970, em Curitiba-Pr; **CARLOS RAUL HELLER**, C.I.RG nº 209.362-Pr, brasileiro, engenheiro civil, casado com **Neide Cerqueira Leite Heller**, C.I.RG nº 299.814-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 000.086.059-04, residentes à Rua Coronel Dulcidio, 386, apto 81, em Curitiba-Pr.- Avaliado em Cr$-30.000,00, expressão monetária da época, cabendo a cada herdeiro Cr$-7.500,00.- Condições: as do Formal de Partilha.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1998.(a)_____Oficial.-.....EFC

R-2/43.578 - Prot. nº 51.409 de 31/07/1998: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada na Serventia Notarial desta cidade e Comarca, às Fls. 164 à 166, do Livro nº 177, em 30/12/94, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários já mencionados e qualificados, **TRANSFERIRAM** o imóvel constante da presente matrícula, em virtude da Dação em Pagamento, em favor do **MUNICÍPIO DE GUARATUBA**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Avenida 29 de Abril, nº 425, nesta cidade, Município de Guaratuba-Pr, representado na pessoa de seu Prefeito Municipal Sr. José Ananias dos Santos, CPF nº 186.279.789-72 e C.I.RG nº 1.100.021-Pr, brasileiro, casado, industrial, residente à Rua Tiradentes, nº 1310, nesta cidade.- Valor Cr$-6.672.615,58 (seis milhões, seiscentos e setenta e dois mil, seiscentos e quinze cruzeiros reais e cinquenta e oito centavos), neste valor incluído outros imóveis.- Condições: as da escritura.- O outorgado deixa de apresentar o talão de pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos (ITBI), por estar isento de tal pagamento.- Custas: 630 VRC (R$-47,25).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 16 de Setembro de 1.998.(a)_____Oficial.-.....EFC

Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial do 43.578

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 13 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº wCnwM . bm3C6 . 4UJNU, Controle: Qmdzc . n5lVZ

Emitida por Larissa

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75209

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.311.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 40.311 - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 01 (Um), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 15.00 metros, de frente para a Avenida Bahia, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 02 e pela lateral esquerda, com a Avenida Bela Vista do Paraiso, com o qual faz esquina, tendo 15.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 05, perfazendo a área de 450.00 m2, sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CLRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.311 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 04 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viníciusdo Amaral – Substituto

Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº wCn4f . kkZ8d . T6bK9, Controle: 5n3LX . QDWfO

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão n° 75211

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.312.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.312** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 02 (Dois), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 15.00 metros, de frente para a Avenida Bahia, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 03 e pela lateral esquerda, com o lote nº 01, tendo 15.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 03, perfazendo a área de 450.00 m2, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CLRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. -

R-1/40.312 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 04 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viniciusdo Amaral – Substituto

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº KCn4f . DkhC6 . uFbKy, Controle: D26zX . 8Cvhl

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão n° 75212

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.313.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 40.313 - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno n° 03 (Tres), da Quadra n° 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 15.00 metros, de frente para a Avenida Bahia, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote n° 04 e pela lateral esquerda, com o lote n° 02, tendo 15.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote n° 06, perfazendo a área de 450.00 m2, sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF n° 000.756.209-87 e CI.RG n° 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslinde Fruet**, C.I. n° 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: **Transcrição n° 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.313 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1° abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro n° 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF n° 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, n° 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 04 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Grauelin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº TCn4f . DkhoA . XkbKr, Controle: XsyrX . toKrA

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75213

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.314.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.314** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 04 (Quatro), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis), da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 15.00 metros, de frente para a Avenida Bahia, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com a Avenida Cornelio Procopio, pela lateral esquerda, com o lote nº 03, tendo 15.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 06, perfazendo a área de 450.00 m2, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: CONSTANTE EUGENIO FRUET, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CLRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. -

R-1/40.314 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 04 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS
"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viníciusdo Amaral – Substituto

Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº wCn4f . VnAC6 . DNbKX, Controle: QtkzX . QDJzh

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75214

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.315.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 40.315 - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 05 (Cinco), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Bela Vista do Paraiso, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com os lotes nºs. 01 e 02, pela lateral esquerda, com o lote nº 07, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 06, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Oficio de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.315 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 04 de Agosto de 1.997.(a)_____ Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - PR - Guaratuba

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viníciusdo Amaral – Substituto

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº ACn4f . VnAvM . DxbKA, Controle: nmTvX . VMWjy

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75215

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.316.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.316** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 06 (Seis), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Cornelio Procopio, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 08, pela lateral esquerda, com os lotes nºs. 03 e 04, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 05, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CLRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.316 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 04 de Agosto de 1.997.(a)_____ Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Pr - Guaratuba

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viniciusdo Amaral – Substituto

Registro de Imóveis Guaratuba - PR

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº LCn4f . hQD8d . yObK3, Controle: NmELX . HEGmX

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75216

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.317.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 40.317 - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 07 (Sete), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Bela Vista do Paraiso, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 05, pela lateral esquerda, com o lote nº 09, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 08, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CLRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Rosfindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Oficio de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.317 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 04 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viniciusdo Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº HCn4f . hQDvM . xDbKC, Controle: nckvX . ymlVZ

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75217

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.318.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.318** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 08 (Oito), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Cornelio Procopio, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 10, pela lateral esquerda, com o lote nº 06, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CLRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Gery Roslinde Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.318 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC's (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 04 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinicius do Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº cCn4f . bm35v . fGbKU, Controle: yXI8X . DCOwa

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75218

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.319.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 40.319 - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 09 (Nove), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis), da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Bela Vista do PAraizo, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 07, pela lateral esquerda, com o lote nº 11, tendo 12.00 metros, na linha de fundos onde se limita-se com o lote nº 10, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: CONSTANTE EUGENIO FRUET, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Rosiindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 46.444, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.319 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viníciusdo Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº XCn4f . bm3oA . y5bKG, Controle: ZVMrX . qchUx

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75219

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.320.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.320** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 10 (Dez), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Cornelio Procopio, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 12, pela lateral esquerda, com o lote nº 08, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 09, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.320 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinicius do Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº HCn4f . pcOu3 . E6bKJ, Controle: hyrLX . ymxC8

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75221

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.321.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 40.321 - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 11 (Onze), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Bela Vista do PAraizo, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 09, pela lateral esquerda, com o lote nº 13, tendo 12.00 metros, na linha de fundos onde se limita-se com o lote nº 12, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 46.444, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.321 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuido R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Emitida por Larissa

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viniciusdo Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº wCn4f . yZNoA . zwbKJ, Controle: zyvrX . oy6tV

Emitida por Larissa

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75222

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.322.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 40.322 - FICHA: 1 - RUBRICA:

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 12 (Doze), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Cornelio Procopio, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 14, pela lateral esquerda, com o lote nº 10, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 11, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Oficio de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.322 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

PR - Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viníciusdo Amaral – Substituto

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº cCn4f . yZNC6 . 7LbKj, Controle: dKczX . DCsvP

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75223

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.323.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.323** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 13 (Treze), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Bela Vista do Paraizo, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 11, pela lateral esquerda, com o lote nº 15, tendo 12.00 metros, na linha de fundos onde se limita-se com o lote nº 14, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CLRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.323 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, ás fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292.VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - PR - Guaratuba

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viniciusdo Amaral – Substituto

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº ACn4f . 2akpV . 2zbK7, Controle: PMW6X . VMhtJ

Emitida por Larissa

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão n° 75224

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.324.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.324** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 14 (Quatorze), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Cornelio Procopio, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 16, pela lateral esquerda, com os lote nº 12, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 13, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CLRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.324 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC's (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viníciusdo Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial de Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº ACn4f . 2akpV . qUbKx, Controle: KkN6X . VMtpF

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75225

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.325.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.325** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 15 (Quinze), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Bela Vista do Paraizo, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 13, pela lateral esquerda, com o lote nº 17, tendo 12.00 metros, na linha de fundos onde se limita-se com o lote nº 16, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.325 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC's (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[X] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº MCn4f . Uys8d . AybKv, Controle: 8TNLX . T7J3e

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75226

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.326.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.326** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 16 (Dezesseis), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis), da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Cornelio Procopio, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 18, pela lateral esquerda, com o lote nº 14, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 15, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: CONSTANTE EUGENIO FRUET, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet,** C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.326 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR,** inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viníciusdo Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº eCn4f . UysFj . 8LbKD, Controle: 3Ua5X . H5zyr

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75227

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.327.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.327** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 17 (Dezesete), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Bela Vista do Paraizo, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 15, pela lateral esquerda, com o lote nº 19, tendo 12.00 metros, na linha de fundos onde se limita-se com o lote nº 18, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CLRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.327 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viníciusdo Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº TCn4f . sKZvM . WsbKf, Controle: o7XvX . toJMt

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75229

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.328.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.328** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 18 (Dezoito), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Cornelio Procopio, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 20, pela lateral esquerda, com o lote nº 16, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 17, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CLRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: **Transcrição nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.328 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento no recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[X] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viníciusdo Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº KCn4f . sKZu3 . OcbKp, Controle: mOtLX . 8CAMI

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75230

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.329.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.329** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 19 (Dezenove), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Bela Vista do Paraizo, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 17, pela lateral esquerda, com o lote nº 21, tendo 12.00 metros, na linha de fundos onde se limita-se com o lote nº 20, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: **Transcrição nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.329 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viníciusdo Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº tCn4f . AtkvM . dKbKo, Controle: HtPvX . wJLpE

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75231

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.330.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.330** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 20 (Vinte), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Cornelio Procopio, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 18, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 19, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.330 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC's (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viniciusdo Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº FCn4f . Atk5v . VZbKU, Controle: sdO8X . L8MOW

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75232

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.331.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.331** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 21 (Vinte e Um), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Bela Vista do Paraizo, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 19, pela lateral esquerda, com o lote nº 23, tendo 12.00 metros, na linha de fundos onde se limita-se com o lote nº 22, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CLRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Oficio de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.331 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRCH (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viniciusdo Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº uCn4f . 5zqC6 . OqbKF, Controle: wd9zX . W7mLc

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75233

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.332.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.332** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 22 (Vinte e Dois), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Cornelio Procopio, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 24, pela lateral esquerda, com o lote nº 20, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 21, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.332 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viniciusdo Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº eCn4f . TTwC6 . jYbKa, Controle: WNWzX . H5ejs

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão n° 75234

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.333.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.333** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno n° 23 (Vinte e Tres), da Quadra n° 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Bela Vista do Paraizo, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote n° 21, pela lateral esquerda, com os lotes n°s. 25 e 26, tendo 12.00 metros, na linha de fundos onde se limita-se com o lote n° 24, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF n° 000.756.209-87 e CI.RG n° 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. n° 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **n° 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.333 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1° abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro n° 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF n° 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, n° 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial do

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº aCnEA . hDoC6 . pdbKl, Controle, fMjzX . G9mry

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75235

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.334.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.334** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 24 (Vinte e Quatro), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Cornelio Procopio, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com os lotes nºs. 27 e 28, pela lateral esquerda, com o lote nº 22, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 23, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET,** CPF/MF nº 000.756.209-87 e CLRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet,** C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.334 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuido R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viníciusdo Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº tCnEA . NZ88d . nmbKv, Controle: njsLX . wJQCT

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75236

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.335.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.335** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 25 (Vinte e Cinco), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 15.00 metros, de frente para a Avenida Paraiba, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com a Av. Bela Vista do Paraiso, com a qual faz esquina, pela lateral esquerda, com o lote nº 26, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 28, perfazendo a área de 450.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslinde Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.335 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viníciusdo Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº tCnEA . d49oA . LhbKo, Controle: da3rX . wJGJe

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75237

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.336.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.336** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 26 (Vinte e Seis), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 15.00 metros, de frente para a Avenida Paraiba, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 25, pela lateral esquerda, com o lote nº 27, tendo 15.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 23, perfazendo a área de 450.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CLRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: **Transcrição nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.336 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede á Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuido R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viníciusdo Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº dCnEA . LCO5v . uhbKM, Controle: YoZ8X . 9ucao

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75238

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.337.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.337** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 27 (Vinte e Sete), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 15.00 metros, de frente para a Avenida Paraiba, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 26, pela lateral esquerda, com o lote nº 28, tendo 15.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 24, perfazendo a área de 450.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.337 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento no recolhimento do Imposto Doação. Custas 29,1 VRTJ - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____ Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viniciusdo Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº DCnEA . LCOpV . IwbKf, Controle: ucT6X . dptcd

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75239

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.338.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.338** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 28 (Vinte e Oito), da Quadra nº 126 (Cento e Vinte e Seis), da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 15.00 metros, de frente para a Avenida Paraiba, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 27, pela lateral esquerda, com a Av. Cornelio Procopio, com a qual faz esquina, tendo 15.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 24, perfazendo a área de 450.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: CONSTANTE EUGENIO FRUET, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CLRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Rosindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.338 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuido R$-581.82(Quinhentos e Oitenta e Um Reais e Oitenta e Dois Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAC

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[ ] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viniciusdo Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº CCnEA . pAP5v . lwbKu, Controle: TuP8X . sKLtu

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75240

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.339.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.339** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 01 (Um), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 15.00 metros, de frente para a Avenida Bahia, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 02, pela lateral esquerda, com a Av. Cornelio Procopio, com a qual faz esquina, tendo 15.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 05, perfazendo a área de 450.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslinde Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Oficio de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.339 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Ofício de Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 6CnEA . pAPoA . v9bKu, Controle: saRrX . XTykZ

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75241

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.340.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 40.340 - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 02 (Um), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 15.00 metros, de frente para a Avenida Bahia, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 03, pela lateral esquerda, com o lote nº 01, tendo 15.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 05, perfazendo a área de 450.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.340 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 5CnEA . tA75v . yrbKr, Controle: Pmh8X . cZpKJ

Emitida por Larissa

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75242

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.341.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.341** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 03 (Tres), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 15.00 metros, de frente para a Avenida Bahia, por 30.00 metros, de extensão da frente nos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 04, pela lateral esquerda, com o lote nº 02, tendo 15.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 06, perfazendo a área de 450.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CLRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de commnhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.341 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRD's (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº XCnEA . 8Lcu3 . 8bbKe, Controle: 8dhLX . qctpF

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75243

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.342.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.342** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 04 (Quatro), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 15.00 metros, de frente para a Avenida Bahia, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com a Av. Formosa do Oeste, pela lateral esquerda, com o lote nº 03, tendo 15.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 06, perfazendo a área de 450.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.342 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuido R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento no recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[X] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinicius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis -

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº FCnEA . 8Lc5v . 2AbKc, Controle: rb98X . L8NTG

Emitida por Larissa

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75245

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.343.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 40.343 - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 05 (Cinco), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Cornelio Procopio, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com os lotes nºs. 01 e 02, pela lateral esquerda, com o lote nº 07, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 06, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.- .....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.343 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial de Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zuftanski - Escrevente
[X] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis -

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº tCnEA . 2HvC6 . jDbKK, Controle: DQbzX . wJkR2

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75246

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.344.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.344** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 06 (Seis), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Formosa do Oeste, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 08, pela lateral esquerda, com os lotes nºs. 04 e 05, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 05, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET,** CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.344 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[X] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis -

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº aCnEA . 2HvC6 . bPbKx, Controle: oydzX . G9LQ4

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75247

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.345.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 40.345 - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 07 (Sete), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Cornelio Procopio, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 05, pela lateral esquerda, com o lote nº 09, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 08, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslinde Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.345 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinquenta e Quatro Reais e Cinquenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC's (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº KCnEA . mR3pV . jfbKd, Controle: LIA6X . 8C28F

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75248

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.346.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.346** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 08 (Oito), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Formosa do Oeste, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 10, pela lateral esquerda, com o lote nº 06, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 07, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslinde Fruet**, C.I nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.346 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[X] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis -

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº XCnEA . mR3pV . pObK6, Controle: M3X6X . RIRmK

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75249

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.347.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 40.347 - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 09 (Nove), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo12.00 metros, de frente para a Avenida Cornelio Procopio, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 07, pela lateral esquerda, com o lote nº 11, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 10, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Oficio de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.347 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[X] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis -

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº wCnEA . js65v . aKbKr, Controle: CXb8X . n5Jom

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75250

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.348.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.348** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 10 (Dez), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Formosa do Oeste, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 12, pela lateral esquerda, com o lote nº 08, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 09, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr. -.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.348 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº FCnEA . js6u3 . y7bKy, Controle: woXLX . 4XjNZ

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75251

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.349.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.349** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 11 (Onze), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Cornelio Procopio, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 09, pela lateral esquerda, com o lote nº 13, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 12, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.349 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuido R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[X] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº aCnEA . D6Au3 . nqbKm, Controle: EF8LX . WmAzt

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75253

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.350.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 40.350 - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 12 (Doze), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Formosa do Oeste, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 14, pela lateral esquerda, com o lote nº 10, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 11, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CLRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.350 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC's (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[X] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viniciusdo Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis -

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº wCnEA . D6Au3 . q9bKX, Controle: KO4LX . QD7MH

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75254

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.351.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.351** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 13 (Treze), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Cornelio Procopio, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 11, pela lateral esquerda, com o lote nº 15, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 14, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Rosindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Oficio de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.351 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuido R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRTE - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[X] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº XCnEA . MZevM . jobKL, Controle: b4yvX . qchzM

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75255

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.352.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.352** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 14 (Quatorze), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Formosa do Oeste, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 16, pela lateral esquerda, com o lote nº 12, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 13, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CLRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Rostindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.352 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº cCnEA . MZeu3 . oEbK6, Controle: jRsLX . DCExr

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão n° 75256

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.353.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.353** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno n° 15 (Quinze), da Quadra n° 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Cornelio Procopio, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote n° 13, pela lateral esquerda, com o lote n° 17, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote n° 16, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF n° 000.756.209-87 e CI.RG n° 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. n° 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **n° 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.353 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1° abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro n° 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF n° 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, n° 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 29° VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAC

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinicius do Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº vCnEA . bqNFj . 8LbKy, Controle: IVq5X . dull8

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75257

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.354.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.354** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 16 (Dezesseis), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Formosa do Oeste, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 18, pela lateral esquerda, com o lote nº 14, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 15, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.354 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, ás fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 UFRC / (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[X] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº MCnEA . bqN8d . 4ybKu, Controle: EO9LX . T7b3P

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75258

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.355.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.355** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 17 (Dezesete), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Cornelio Procopio, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 15, pela lateral esquerda, com o lote nº 19, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 18, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CLRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.355 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº tCnEA . DLz8d . FsbK5, Controle: bsoLX . wJ6Nw

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75260

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.356.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 40.356 - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 18 (Dezoito), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Formosa do Oeste, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 20, pela lateral esquerda, com o lote nº 16, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 17, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.356 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292, VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis -

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinicius do Amaral – Substituto

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº wCnEA . rrDFj . AubKu, Controle: HKk5X . oyOqb

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75261

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.357.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 40.357 - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 19 (Dezenove), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Cornelio Procopio, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 17, pela lateral esquerda, com o lote nº 21, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 20, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CLRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.357 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento no recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC's (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[✓] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Ofício do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº tCnEA . rrDpV . oqbKT, Controle: ojU6X . MQQCT

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão n° 75262

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.358.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.358** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 20 (Vinte), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Formosa do Oeste, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 22, pela lateral esquerda, com o lote nº 18, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 19, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CIRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Rosfindo Fruet**, C.I nº 103.409-Pr, brasileiro, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Oficio de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.358 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS
"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº aCnEA . jkD5v . q9bKR, Controle: wvI8X . Wmuys

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão n° 75263

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.359.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 40.359 - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno n° 21 (Vinte e Um), da Quadra n° 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Cornelio Procopio, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote n° 19, pela lateral esquerda, com o lote n° 23, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote n° 22, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF n° 000.756.209-87 e CI.RG n° 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. n° 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n° **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1° Oficio de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.359 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1° abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro n° 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF n° 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, n° 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº wCnEA . jkDJQ . wGbKu, Controle: hIbMX . QDnTb

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75264

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.360.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.360** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 22 (Vinte e Dois), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Formosa do Oeste, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 24, pela lateral esquerda, com o lote nº 20, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 21, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Oficio de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.360 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 29% VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial de Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº tCnEA . IpepV . 6IbKY, Controle: eKM6X . wJHn2

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão n° 75265

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.361.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 40.361 - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 23 (Vinte e Tres), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Cornelio Procopio, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 21, pela lateral esquerda, com os lotes nºs. 25 e 26, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 24, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslinde Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.361 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292, VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Registro de Imóveis - Guaratuba - PR - Oficial do

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[X] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Ofício do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº XCnEA . Ipe5v . GGbKr, Controle: clv8X . RIqWt

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75266

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.362.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 40.362 - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 24 (Vinte e Quatro), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Formosa do Oeste, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com os lotes nºs. 27 e 28, pela lateral esquerda, com o lote nº 22, tendo 12.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 23, perfazendo a área de 360.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Oficio de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.362 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuido R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Oficial do Registro de Imóveis - Guaratuba - PR

Emitida por Larissa

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[X] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº RCnEA . qsnFj . oJbKA, Controle: yXv5X . 4j3x8

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75268

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.363

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.363** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 25 (Vinte e Cinco), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 15.00 metros, de frente para a Avenida Paruiba, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com a Avenida Cornelio Procopio, pela lateral esquerda, com o lote nº 26, tendo 15.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 23, perfazendo a área de 450.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslinde Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Oficio de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.363 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º ubelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuido R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRTE (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº aCnEA . fVXJQ . u7mJm, Controle: UAnMD . G9Chc

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75270

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.364.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.364** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 26 (Vinte e Seis), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 12.00 metros, de frente para a Avenida Paraiba, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 25, pela lateral esquerda, com o lote nº 27, tendo 15.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 24, perfazendo a área de 450.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.364 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuido R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[x] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Vinícius do Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº ACnEA . KjWoA . NKbKK, Controle: KTmrX . VMYMp

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75271

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.365.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.365** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 27 (Vinte e Sete), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta "PARQUE BALNEÁRIO COROADOS", situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 15.00 metros, de frente para a Avenida Paraiba, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 26, pela lateral esquerda, com o lote nº 28, tendo 15.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 24, perfazendo a área de 450.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CLRG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Rosfindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição **nº 46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Oficio de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.365 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292 VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[X] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viniciusdo Amaral – Substituto

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº nCnEA . KjWJQ . XFbKW, Controle: HnPMX . dpAep

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 75272

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizadado original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 40.366.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA **40.366** - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 28 (Vinte e Oito), da Quadra nº 127 (Cento e Vinte e Sete)**, da Planta **"PARQUE BALNEÁRIO COROADOS"**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr; medindo 15.00 metros, de frente para a Avenida Paraiba, por 30.00 metros, de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita com o lote nº 27, pela lateral esquerda, com a Avenida Formosa do Oeste, com a qual faz esquina, tendo 15.00 metros na linha de fundos onde se limita com o Lote nº 24, perfazendo a área de 450.00 m2, sem benfeitorias .....

PROPRIETÁRIA: **CONSTANTE EUGENIO FRUET**, CPF/MF nº 000.756.209-87 e CI.RG nº 455-OAB-PR, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Geny Roslindo Fruet**, C.I. nº 103.409-Pr, brasileira, do lar, residentes em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **46.444**, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Oficio de São Jose dos Pinhais-PR. - .....

R-1/40.366 - Prot. 47.124 de 18/07/1.997: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º abelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às fls. 150 à 164 do Livro nº 877, em 13/07/1.994, os proprietários, supra qualificados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR**, inscrito no CGC/MF nº 76.017.474/0001-08, com sede à Av. 29 de Abril, nº 425, nesta Cidade de Guaratuba-PR. Valor atribuído R$-254.55(Duzentos e Cinqüenta e Quatro Reais e Cinqüenta e Cinco Centavos). Demais condições: as da Escritura. Isento ao recolhimento do Imposto Doação. Custas 292-VRC - (R$-22.50). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de Agosto de 1.997.(a)_____Oficial. - .....FAG

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 12 de Abril de 2017.

Certidão:	R$ 14,34
Selo:	R$ 4,40
ISS:	R$ 0,67
25% Funrejus:	R$ 3,59
Custas:	R$ 23,00

[ ] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente
[X] Roxele Aparecida Galan - Escrevente
[ ] Rafael Scholze - Substituto
[ ] Marcus Viníciusdo Amaral – Substituto

Guaratuba - PR - Oficial do Registro de Imóveis

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº LCnEA . ML25v . RsbKC, Controle: XVy8X . HEcJY

Emitida por Larissa

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, atráves dos site: http://e-certidao.cri.org.br/


Travessa Guaraci
R. Eptácio Pessoa
R. Francisco Vieira Braga
R. Porecatu
R. B
Quadra 30


Av. Brasília
R. Umuarama
Av. Loanda
Av. Santa Catarina
R. Guaramacu
Quadra 36
R. Des. Otávio Ferreira do Amaral e Silva
R. Lindolfo Pessoa da Cruz Marques
R. José Faran Mansur Guérios
R. Dr. Joaquim Miró
R. Dr. Euclides Penteado de Almeida
Av. Rui Barbosa


Av. Califórnia
Av. Capanema
Av. Pato Branco
Av. União da Vitória
R. Foz do Iguaçu
R. Capanema
R. Pato Branco
R. União da Vitória
R. Goiás
Av. Rio Negro
Av. Paraíba
Quadra 126
Av. São José da Boa Vista
Av. Formosa do Oeste
Av. Brasília
Av. Bela Vista


Av. Capanema
Av. Pato Branco
Av. União da Vitória
R. Goiás
Av. Rio Negro
Av. Paraíba
Quadra 127
R. Foz do Iguaçu
R. Capanema
R. Pato Branco
R. União da Vitória
Av. Minas Gerais
Av. São José da Boa Vista
Av. Formosa do Oeste
Av. Piauí
Av. Brasília