



MEMORIAL DESCRITIVO	
FUNDAÇÃO	Blocos e estacas, vigas baldrame em concreto armado
ISOLAMENTO	Com Igel
PAREDES	Com alvenaria de tijolos de barro
COBERTURA	Telha de fibrocimento, Laje
ARMAÇÃO	De madeira de lei
FORRO	Laje treliçada, pré-moldada, maciça, pintada com pva
INSTALAÇÕES	Elétrica, hidrossanitária, gás e incêndio
REVESTIMENTO EXTERNO	Reboco pintado com pva
REVESTIMENTO INTERNO	Nos blocos e cozinha azulejo do piso ao teto
REVESTIMENTO DE MAIS DEPENDÊNCIAS	Reboco pintado com pva
ESQUADRIAS	De alumínio e madeira de lei

ESTATÍSTICA				
Inscrição imobiliária				
Área do lote	900,00m²			
Testada do lote	22,50m			
Categoria de uso	Habitação Coletiva			
Zona de ocupação	ZR3			
Coefficiente de aproveitamento	3,50			
Taxa de ocupação terreno	53,26%			
Taxa de permeabilidade	22,21% (ajustado a uso de ex. de relação de 4,00m²)			
	Repetições	Área Computável	Área Não Computável	Área Construída
Área a construir Pavimento térreo	1	479,40	12,69	492,09
Área a construir 1º Pavimento	1	284,98	54,15	339,13
Área a construir Pavimento Tipo (Tx)	7	1.994,86	379,05	2.373,91
Área a construir 9º Pavimento	1	285,55	53,75	339,30
Área a construir Atico	1	110,96	228,34	339,30
Área a construir Caixa D'água	1	-	36,41	36,41
Área a construir Barrilete	1	-	36,41	36,41
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR		3.155,75	801,32	3957,07

ESPAÇO RESERVADO PARA P.M.G.		ESPAÇO RESERVADO PARA VIGILÂNCIA SANITÁRIA	
REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA	DESENHO
1	LUCRECIA		AMANDA
PROPRIETÁRIO:		CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA MASSARO LTDA C.N.F.J. 02.083.538/0001-07	
PROJETO:		FLAVIA MASSARO CAU: 209207-7	
EXECUÇÃO:		FLAVIA MASSARO CAU: 209207-7	
TÍTULO DA PRANCHA:		PLANTA QUADRALOTE PLANTA GERAL / 83 / 11A	
ZONAMENTO: ZR3		PRANCHA:	
CONTEÚDO:		ETAPA: PROJETO V1	
USO DA EDIFICAÇÃO:		ESCALA: INDICADA	
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR-H3		DATA: 14/02/2020	
LOCAL DA OBRA:		ARQUIVO:	
Rua Padre Donato		DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTA PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.	
SITUAÇÃO SEM ESCALA:			
ENGEFORTE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL CREA - PR 46.245 engenhariguaratuba@gmail.com Rua José Nicolau Abagge, 171 - Sala 10 Centro CEP - 83280-000 - Guaratuba / PR Fone [41] 966336080			