

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

COMPLEMENTAÇÃO 01

EDIFÍCIO RESIDENCIAL GUARATUBA

COSTA REALE

GUARATUBA / PR



**Indicador
Florestal**

Curitiba, 26 de abril de 2020

www.indicadorflorestal.com.br



EIV COSTA REALE – COMPLEMENTAÇÃO 01

Código: PT2017.017 R02

Contratante: Balneário de Guaratuba
Empreendimento Imobiliário SPE LTDA
(atual denominação de J. Malucelli
Balneário de Guaratuba Ltda).

Título:

**ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMPLEMENTAÇÃO
01**

Data:

26/04/2020

CONTEÚDO

SUMÁRIO EXECUTIVO.....	3
1 – COMPLEMENTAÇÕES DE INFORMAÇÕES AO EIV	4
1.1 – Tabela 05 do EIV – item 2.3.2 – Infraestrutura Interna – página 15	4
1.2 – Tabela 06 do EIV – item 2.3.3 – Características Construtivas – página 15.....	5
1.3 – Tabela de estatística na prancha 01/14 do projeto arquitetônico (anexo 11.8).....	6
1.4 – ARTS - seguem as mesmas devidamente assinadas, substituindo as anteriores enviadas sem assinatura no item 11.1.	7
1.5 – Projetos do Anexo 11.8 - substituir pelos projetos em anexo.	7



EIV COSTA REALE – COMPLEMENTAÇÃO 01

Código: PT2017.017 R02

Contratante: Balneário de Guaratuba
Empreendimento Imobiliário SPE LTDA
(atual denominação de J. Malucelli
Balneário de Guaratuba Ltda).

Título:

**ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMPLEMENTAÇÃO
01**

Data:

26/04/2020

SUMÁRIO EXECUTIVO

Após a elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV / RIV) e sua submissão para análise de manifestação da Prefeitura Municipal de Guaratuba (que gerou o processo 19280/17), o empreendedor recebeu manifestação emitida pela Secretaria Municipal de Urbanismo em 15.04.2020, solicitando alguns esclarecimentos e atualizações pontuais, as quais estão sendo encaminhadas por meio deste documento, denominado COMPLEMENTAÇÃO 01.

Deve-se ressaltar que as informações apresentadas neste documento não decorrem de nenhum erro material do empreendedor quando da elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança e submissão à análise da Prefeitura Municipal de Guaratuba. A complementação de informações se faz necessário em função da evolução do desenvolvimento do projeto arquitetônico paralelamente à análise do estudo pela Prefeitura Municipal de Guaratuba.

As informações complementares não alteram o diagnóstico, análises, conclusões e medidas propostas originalmente no Estudo de Impacto de Vizinhança.

**EIV COSTA REALE – COMPLEMENTAÇÃO 01**

Código: PT2017.017 R02

Contratante: Balneário de Guaratuba
Empreendimento Imobiliário SPE LTDA
(atual denominação de J. Malucelli
Balneário de Guaratuba Ltda).

Título:

**ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMPLEMENTAÇÃO
01**

Data:

26/04/2020**1 – COMPLEMENTAÇÕES DE INFORMAÇÕES AO EIV****1.1 – Tabela 05 do EIV – item 2.3.2 – Infraestrutura Interna – página 15**

Devido ao avanço no desenvolvimento do projeto, o número de vagas de estacionamento foi alterado de 92 para 95 (aumento de 3,26%).

Portanto, onde se lê:

ESTRUTURA	QUANTIDADE
Torres	1
Unidades	43
Vagas de estacionamento	92
Elevadores	3
Hall / Portaria	1
Área de Ginástica	1
Salão de Festas / Cozinha Gourmet	1
Vestiário	2
Brinquedoteca	1
Recreação (Parquinho Descoberto)	1

Fonte: empreendedor

Leia-se:

ESTRUTURA	QUANTIDADE
Torres	1
Unidades	43
Vagas de estacionamento	95
Elevadores	3
Hall / Portaria	1
Área de Ginástica	1
Salão de Festas / Cozinha Gourmet	1
Vestiário	2
Brinquedoteca	1
Recreação (Parquinho Descoberto)	1

Fonte: empreendedor



EIV COSTA REALE – COMPLEMENTAÇÃO 01
Código: PT2017.017 R02

Contratante: Balneário de Guaratuba
Empreendimento Imobiliário SPE LTDA
(atual denominação de J. Malucelli
Balneário de Guaratuba Ltda).

Título:
**ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMPLEMENTAÇÃO
01**

Data:
26/04/2020

1.2 – Tabela 06 do EIV – item 2.3.3 – Características Construtivas – página 15

Em função do desenvolvimento do projeto arquitetônico, houve atualização de algumas áreas, inclusive com redução da área total. Portanto,

Onde se lê:

Tabela 6 - Quadro de áreas do empreendimento – Habitação

ÁREA DO LOTE		CARACTERÍSTICAS
1	Área do Lote "Habitação"	2.660,00 m ²
QUADRO DE ÁREAS		CARACTERÍSTICAS
1.1	Área para efeito de coeficiente de aproveitamento - CA	9.441,84 m ²
1.2	Coeficiente de aproveitamento - CA	3,55
1.3	Altura total do edifício	36,15 m
1.4	Altura total até o 10º pavimento	30,00 m
1.5	Área ocupada no térreo	1.969,17 m ²
1.6	Taxa de ocupação no térreo	74,03%
1.7	Área de ocupação da torre	1.283,63 m ²
1.8	Taxa de ocupação da torre	48,26%
1.9	Área Permeável	319,41 m ²
1.10	Taxa de Permeabilidade	12,01%
1.11	Área Computável	9.441,48 m ²
1.12	Área Não Computável	3.215,40 m ²
1.13	Área Total	12.657,24 m ²

Fonte: J. Malucelli Balneário de Guaratuba Ltda (2017)

Leia-se:

ÁREA DO LOTE		CARACTERÍSTICAS
1	Área do Lote "Habitação"	2.660,00 m ²
QUADRO DE ÁREAS		CARACTERÍSTICAS
1.1	Área para efeito de coeficiente de aproveitamento - CA	9.200,75 m ²
1.2	Coeficiente de aproveitamento - CA	3,45
1.3	Altura total do edifício	36,95 m
1.4	Altura total até o 10º pavimento	30,80 m
1.5	Área ocupada no térreo	1.167,43 m ²
1.6	Taxa de ocupação no térreo	43,89%
1.7	Área de ocupação da torre	1.174,06 m ²
1.8	Taxa de ocupação da torre	44,14%
1.9	Área Permeável	319,41 m ²
1.10	Taxa de Permeabilidade	12,01%
1.11	Área computável	9.200,75 m ²
1.12	Área não computável	1.651,62 m ²
1.13	Área total	10.852,37 m ²

Fonte: empreendedor



EIV COSTA REALE – COMPLEMENTAÇÃO 01
Código: PT2017.017 R02

Contratante: Balneário de Guaratuba
Empreendimento Imobiliário SPE LTDA
(atual denominação de J. Malucelli
Balneário de Guaratuba Ltda).

Título:
**ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMPLEMENTAÇÃO
01**

Data:
26/04/2020

1.3 – Tabela de estatística na prancha 01/14 do projeto arquitetônico (anexo 11.8)

Em função do desenvolvimento do projeto arquitetônico, houve atualização de algumas áreas, inclusive com redução da área total. Portanto, onde se lê:

ESTATÍSTICA			
PAVIMENTO	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	TOTAL
PAVIMENTO TÉRREO	1.785,21 m ²	183,96 m ²	1.969,17 m ²
2º PAVIMENTO - LAZER	68,81 m ²	1.214,82 m ²	1.283,63 m ²
3º PAVIMENTO	69,84 m ²	995,67 m ²	1.065,51 m ²
4º PAVIMENTO	69,84 m ²	992,99 m ²	1.062,83 m ²
5º PAVIMENTO	69,84 m ²	1.029,67 m ²	1.099,51 m ²
6º PAVIMENTO	69,84 m ²	1.029,67 m ²	1.099,51 m ²
7º PAVIMENTO	69,84 m ²	995,67 m ²	1.065,51 m ²
8º PAVIMENTO	69,84 m ²	992,99 m ²	1.062,83 m ²
9º PAVIMENTO	69,84 m ²	992,99 m ²	1.062,83 m ²
10º PAVIMENTO	68,98 m ²	1.013,41 m ²	1.082,39 m ²
ÁTICO BARRILETE	672,77 m ²	-	672,77 m ²
CAIXA D'ÁGUA	130,75 m ²	-	130,75 m ²
TOTAL	3.215,40 m²	9.441,84 m²	12.657,24 m²
ÁREA DO LOTE			2.660,00 m²
ÁREA PARA EFEITO DE COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - CA			9.441,84 m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - CA			3,55
ALTURA TOTAL DO EDIFÍCIO			36,15 m
ALTURA TOTAL ATÉ O 10º PAVIMENTO			30,00 m
ÁREA OCUPADA TÉRREO			1.969,17 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO TÉRREO			74,03%
ÁREA OCUPADA TORRE			1.283,63 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO TORRE			48,26%
ÁREA PERMEÁVEL			319,41 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE			12,01 %
UNIDADES HABITACIONAIS			43

Leia-se:



EIV COSTA REALE – COMPLEMENTAÇÃO 01
Código: PT2017.017 R02

Contratante: Balneário de Guaratuba
Empreendimento Imobiliário SPE LTDA
(atual denominação de J. Malucelli
Balneário de Guaratuba Ltda).

Título:
**ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMPLEMENTAÇÃO
01**

Data:
26/04/2020

ESTATÍSTICA

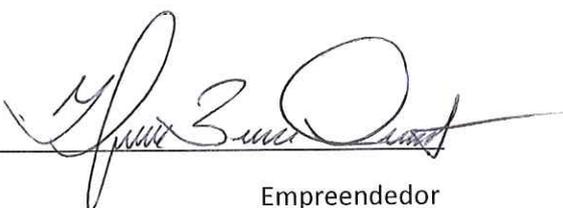
PAVIMENTO	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	TOTAL
PAVIMENTO TÉRREO	49,89 m ²	1.117,54 m ²	1.167,43 m ²
2º PAVIMENTO - LAZER	122,81 m ²	1.051,25 m ²	1.174,06 m ²
3º PAVIMENTO	159,84 m ²	821,75 m ²	981,59 m ²
4º PAVIMENTO	159,84 m ²	820,78 m ²	980,62 m ²
5º PAVIMENTO	159,84 m ²	842,97 m ²	1.002,81 m ²
6º PAVIMENTO	159,84 m ²	842,97 m ²	1.002,81 m ²
7º PAVIMENTO	159,84 m ²	821,75 m ²	981,59 m ²
8º PAVIMENTO	159,84 m ²	820,78 m ²	980,62 m ²
9º PAVIMENTO	159,84 m ²	820,78 m ²	980,62 m ²
10º PAVIMENTO	158,98 m ²	838,00 m ²	996,98 m ²
ÁDICO BARRILETE	70,31 m ²	402,18 m ²	472,49 m ²
CAIXA D'ÁGUA	130,75 m ²		130,75 m ²
TOTAL	1.651,62 m²	9.200,75 m²	10.852,37 m²
ÁREA DO LOTE			2.660,00 m²
ÁREA PARA EFEITO DE COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - CA			9.200,75 m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - CA			3,45
ALTURA TOTAL DO EDIFÍCIO			36,95 m
ALTURA TOTAL ATÉ O 10º PAVIMENTO			30,80 m
ÁREA OCUPADA TÉRREO			1.167,43 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO TÉRREO			43,89%
ÁREA OCUPADA TORRE			1.174,06 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO TORRE			44,14%
ÁREA PERMEÁVEL			319,41 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE			12,01 %
UNIDADES HABITACIONAIS			43

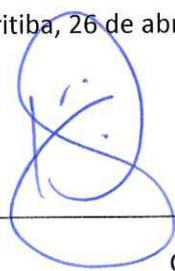
1.4 – ARTS - seguem as mesmas devidamente assinadas, substituindo as anteriores enviadas sem assinatura no item 11.1.

Anexamos as ARTs assinadas, emitidas e quitadas à época, as quais, estavam apenas no conjunto físico e não no conjunto digital protocolado.

1.5 – Projetos do Anexo 11.8 - substituir pelos projetos em anexo.

Curitiba, 26 de abril de 2020.


Empreendedor


Consultoria

**EIV COSTA REALE – COMPLEMENTAÇÃO 01**

Código: PT2017.017 R02

Contratante: Balneário de Guaratuba
Empreendimento Imobiliário SPE LTDA
(atual denominação de J. Malucelli
Balneário de Guaratuba Ltda).

Título:

**ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMPLEMENTAÇÃO
01**

Data:

26/04/2020

1.4 – ARTS



CREA-PR Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná
 Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77
Valorize sua Profissão: Mantenha os Projetos na Obra
2ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS



ART Nº 20174381826
 Obra ou Serviço Técnico
 ART Principal

Esta ART somente terá validade se for apresentada em conjunto com o comprovante de quitação bancária.

Profissional Contratado: LAURIVAL MELO NETO (CPF:048.322.029-95)

Nº Carteira: PR-84428/D - Nº Visto Crea: -

Título Formação Prof.: ENGENHEIRO AMBIENTAL.

Empresa contratada:

Nº Registro:

Contratante: J. MALUCCELLI BALNEÁRIO DE GUARATUBA LTDA.

CPF/CNPJ: 21.967.540/0001-19

Endereço: AV CURITIBA 20

CEP: 83280000 GUARATUBA PR Fone: (41) 3316-3316

Contrato: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

Local da Obra/Serviço: RUA VICENTE MACHADO 815

Quadra:

Lote:

CENTRO - GUARATUBA PR

CEP: 83280000

Tipo de Contrato 4 PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Dimensão

1 UNID

Ativ. Técnica

2 ESTUDO, PLANEJAMENTO, PROJETO, ESPECIFICAÇÕES

Área de Comp.

1200 SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS EM SANEAMENTO E MEIO-AMBIENTE

Tipo Obra/Serv

510 ESTUDOS AMBIENTAIS

Serviços

648 ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

contratados

Dados Compl.

0

Data Início

15/09/2017

Data Conclusão

25/10/2017

Vlr Taxa R\$ 81,53

Base de cálculo: TABELA VALOR DE CONTRATO

Outras informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratantes, etc
ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV PARA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NO MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR. RESPONSABILIDADE TÉCNICA RELATIVA A COORDENAÇÃO GERAL E AVALIAÇÃO DE IMPACTOS DE VIZINHANÇA.

O EMPREENDIMENTO EM QUESTÃO TRATA-SE DE UM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM 10 PAVIMENTOS SITUADO ENTRE A RUA DR. XAVIER DA SILVA, RUA GENEROSO MARQUES E AV. VICENTE MACHADO. O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) E SEU RESPECTIVO RELATÓRIO FORAM ELABORADOS COM BASE NO TERMO DE REFERÊNCIA DA LEI Nº 1.170 DE 14 DE NOVEMBRO DE 2005 QUE "DISPÕE SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV, O RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - RIV, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS" ALIADA AS DIRETRIZES DA LEI FEDERAL Nº 10.257, DE 10/07/2011 DENOMINADA COMO ESTATUTO DA CIDADE.

Insp.: 4269

05/10/2017

CreaWeb 1.08

Assinatura do Contratante

Assinatura do Profissional

2ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS Destina-se à apresentação nos órgãos de administração pública, cartórios e outros.

Central de Informações do CREA-PR 0800 041 0067

A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site www.crea-pr.org.br

A Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) foi instituída pela Lei Federal 6496/77, e sua aplicação está regulamentada pelo Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CONFEA) através da Resolução 1025/09.

Profissional: LAURIVAL MELO NETO
 Guia referente à ART 20174381826
 Contratante: J. MALUCELLI BALNEÁRIO DE GUARATUBA LTDA.

CAIXA 10490.81290 43010.200244 01743.818260 8 73130000008153

Agência/Código Cedente	Nosso número	Vencimento	Valor do documento
0373/081294-3	24010002017438182-6	15/10/2017	R\$ 81,53

Autenticação Mecânica

CAIXA 104-0 | 10490.81290 43010.200244 01743.818260 8 73130000008153

Local de Pagamento CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E REDE BANCÁRIA Vencimento 15/10/2017

Cedente (creawebart) Agência/Código Cedente 0373/081294-3
 CREA-PR (76.639.384/0001-59)

Data do Doc.	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Process.	Nosso Número
05/10/2017			NÃO	05/10/2017	24010002017438182-6

Uso do Banco	Carteira	Moeda	Qtde. da Moeda	Valor da Moeda	(=) Valor do Documento
	SR	R\$		X	R\$ 81,53

INSTRUÇÕES Guia referente a ART Nro. 20174381826

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Sacado LAURIVAL MELO NETO (-) Desconto/Abatimento

Sacador/Avalista (-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado R\$ 81,53

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação





30
horas

Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada

Agência/conta: 4014/53889-8

CNPJ: 11.139.984/0001-02

Empresa: **L M E CONSULTORIA
LTDA**

CAIXA		10490 81290 43010 200244 01743 818260 8 73130000008153	
Beneficiário:		Data de vencimento:	15/10/2017
		Valor do boleto (R\$):	81,53
		(-) Desconto (R\$):	0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):	0,00
		(=) Valor do pagamento (R\$):	81,53
		Data de pagamento:	05/10/2017
Autenticação mecânica: 3E053BD01CDA8A6788B7D60E4199766687B33244			

Operação efetuada em 05/10/2017 às 15:02:27h via bankline, CTRL 90739.



CREA-PR Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná
 Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77
 Valorize sua Profissão: Mantenha os Projetos na Obra
2ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS



ART Nº 20174382423
 Obra ou Serviço Técnico
 ART Principal

O valor de R\$ 81,53 referente a esta ART foi pago em 05/10/2017 com a guia nº 100020174382423

Profissional Contratado: MARCELO ZOLET (CPF:031.696.439-59)	Nº Carteira: PR-84442/D - Nº Visto Crea: -
Título Formação Prof.: ENGENHEIRO AMBIENTAL, ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO.	Nº Registro:
Empresa contratada:	CPF/CNPJ: 21.967.540/0001-19
Contratante: J. MALUCELLI BALNEÁRIO DE GUARATUBA LTDA	Contrato: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
Endereço: AV. CURITIBA 20	Quadra:
CEP: 83280000 GUARATUBA PR Fone: 33163316	CEP: 83280000
Local da Obra/Serviço: RUA VICENTE MACHADO 815	Lote:
CENTRO - GUARATUBA PR	

Tipo de Contrato	4	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	Dimensão	1 UNID
Ativ. Técnica	2	ESTUDO, PLANEJAMENTO, PROJETO, ESPECIFICAÇÕES		
Área de Comp.	1200	SERVIÇOS TÉC PROFISSIONAIS EM SANEAMENTO E MEIO-AMBIENTE		
Tipo Obra/Serv	510	ESTUDOS AMBIENTAIS		
Serviços contratados	648	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV		

Dados Compl.	0
Data Início	15/09/2017
Data Conclusão	25/10/2017

Vlr Taxa R\$ 81,53

Base de cálculo: TABELA VALOR DE CONTRATO

Outras Informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratantes, etc
 ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV PARA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NO MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR. RESPONSABILIDADE TÉCNICA RELATIVA A ELABORAÇÃO E AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS DE VIZINHANÇA.

O EMPREENDIMENTO TRATA-SE DE UM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM 10 PAVIMENTOS SITUADO ENTRE A RUA DR. XAVIER DA SILVA, RUA GENEROSO MARQUES E AV. VICENTE MACHADO. O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) E SEU RESPECTIVO RELATÓRIO FORAM ELABORADOS COM BASE NO TERMO DE REFERÊNCIA DA LEI Nº 1.170 DE 14 DE NOVEMBRO DE 2005 QUE "DISPÕES SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV, O RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - RIV, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS" ALIADA AS DIRETRIZES DA LEI FEDERAL Nº 10.257, DE 10/07/2011 DENOMINADA COMO ESTATUTO DA CIDADE.

Insp.: 4269
 07/10/2017
 CreaWeb 1.08

Assinatura do Contratante

Assinatura do Profissional

2ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS Destina-se à apresentação nos órgãos de administração pública, cartórios e outros.
 Central de Informações do CREA-PR 0800 041 0067
 A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site www.crea-pr.org.br

A Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) foi instituída pela Lei Federal 6496/77, e sua aplicação está regulamentada pelo Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CONFEA) através da Resolução 1025/09.

Profissional: MARCELO ZOLET
 Guia referente à ART 20174382423
 Contratante: J. MALUCELLI BALNEÁRIO DE GUARATUBA LTDA

CAIXA 104-0 10490.81290 43010.200244 01743.824235 3 73130000008153

Agência/Código Cedente	Nosso número	Vencimento	Valor do documento
0373/081294-3	24010002017438242-3	15/10/2017	R\$ 81,53

Autenticação Mecânica

CAIXA 104-0 10490.81290 43010.200244 01743.824235 3 73130000008153

Local de Pagamento CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E REDE BANCÁRIA				Vencimento 15/10/2017	
Cedente CREA-PR (76.639.384/0001-59)				(creawebart)	
				Agência/Código Cedente 0373/081294-3	
Data do Doc.	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Process.	Nosso Número
05/10/2017			NÃO	05/10/2017	24010002017438242-3
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Qtde. da Moeda	Valor da Moeda	(=) Valor do Documento
	SR	R\$		X	R\$ 81,53

INSTRUÇÕES Guia referente a ART Nro. 20174382423
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Sacado MARCELO ZOLET
 Sacador/Avallista

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado R\$ 81,53

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação





30
horas

Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada

Agência/conta: 4014/53889-8

CNPJ: 11.139.984/0001-02

Empresa: **L M E CONSULTORIA
LTDA**

CAIXA		10490 81290 43010 200244 01743 824235 3 73130000008153	
Beneficiário:		Data de vencimento: 15/10/2017	
		Valor do boleto (R\$): 81,53	
		(-) Desconto (R\$): 0,00	
		(+)-Mora/Multa (R\$): 0,00	
		(=) Valor do pagamento (R\$): 81,53	
		Data de pagamento: 05/10/2017	
Autenticação mecânica: 3E053BD01CDA8A6788B7D60E4199766687B33244			

Operação efetuada em 05/10/2017 às 15:02:25h via bankline, CTRL 90714.



Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento

Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:

Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. * O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: LEO POLATTI NETO
Registro Nacional: A36950-0 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista
Empresa Contratada: NÚCLEO P3 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - ME
CNPJ: 08.513.448/0001-10 Registro Nacional: 16608-1

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: J. MALUCELLI BALNEÁRIO DE GUARATUBA LTDA.
CNPJ: 21.967.540/0001-19
Contrato: 001 Valor Contrato/Honorários: R\$ 4.000,00
Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Celebrado em: 15/09/2017 Data de Início: 20/09/2017 Previsão de término: 05/10/2017

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RUA VICENTE MACHADO Nº: 815
Complemento: Bairro: CENTRO
UF: PR CEP: 83280000 Cidade: GUARATUBA
Coordenadas Geográficas: Latitude: -25.879732541386815 Longitude: -48.56812888089648

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV
Quantidade: 9.580,00 Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV PARA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NO MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR. RESPONSABILIDADE TÉCNICA RELATIVA AOS ESTUDOS DE PAISAGEM, SISTEMA VIÁRIO, ILUMINAÇÃO, VENTILAÇÃO E ZONEAMENTO. O EMPREENDIMENTO EM QUESTÃO TRATA-SE DE UM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM 10 PAVIMENTOS SITUADO ENTRE A RUA DR. XAVIER DA SILVA, RUA GENEROSO MARQUES E AV. VICENTE MACHADO. O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) E SEU RESPECTIVO RELATÓRIO FORAM ELABORADOS COM BASE NO TERMO DE REFERÊNCIA DA LEI Nº 1.170 DE 14 DE NOVEMBRO DE 2005 QUE DISPÕE SOBRE O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA ? EIV, O RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA ? RIV, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS? ALIADA AS DIRETRIZES DA LEI FEDERAL Nº 10.257, DE 10/07/2011 DENOMINADA COMO ESTATUTO DA CIDADE.

6. VALOR

Total Pago: R\$ 0,00

Atenção: Este Item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento



7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Curitiba, 25 de outubro de 2017
Local Dia Mês Ano

J. MALUCELLI BALNEÁRIO DE GUARATUBA
LTDA.
CNPJ: 21.967.540/0001-19

LEO POLATTI NETO
CPF: 007.474.539-50



Conselho de Arquitetura e Urbanismo

Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL

001 - 9

00190.00009 02854.195001 07709.432178 2 73090000008975

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

LEO POLATTI NETO / 007.474.639-60 / RUA ALAMEDA PRESIDENTE TAUNAY, 1241, APTO 11, BIGORRILHO, Curitiba, PR, CEP:80430-000

NÚCLEO P3 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - ME

Sacador/Avalista

Nosso Número

28541950007709432-2

Nr. Documento

7709432

Data de Vencimento

11/10/2017

Valor do Documento

89,75

(=) Valor Cobrado

89,75

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço

CAU/PR / 14.804.099/0001-99 / NOSSA SENHORA DA LUZ 2530 ALTO DA RUA XV Curitiba PR 80045360

1243-2 / 56987-9

Agência/Código do Beneficiário

Autenticação Mecânica

CAU-PR-TAXA-RRT - Exercício 2017 - R\$ 89,75

LEO POLATTI NETO - CAU nº A36950-0

RRT Nº 6257235 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

BANCO DO BRASIL

001 - 9

00190.00009 02854.195001 07709.432178 2 73090000008975

Local de Pagamento

Pagável em qualquer Banco até o vencimento

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ

CAU/PR / 14.804.099/0001-99 / NOSSA SENHORA DA LUZ 2530 ALTO DA RUA XV Curitiba PR 80045360

Data do Documento

04/10/2017

Nr. Documento

7709432

Espécie DOC

DM

Acelte

N

Data do Processamento

04/10/2017

Uso do Banco

17

Carteira

Espécie

R\$

Quantidade

xValor

Data de Vencimento

11/10/2017

Agência/Código do Beneficiário

1243-2 / 56987-9

Nosso-Número

28541950007709432-2

(=) Valor do Documento

89,75

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado

89,75

Informações de Responsabilidade do Beneficiário

CAU-PR-TAXA-RRT - Exercício 2017 - R\$ 89,75

LEO POLATTI NETO - CAU nº A36950-0

RRT Nº 6257235 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

LEO POLATTI NETO / 007.474.639-60 / RUA ALAMEDA PRESIDENTE TAUNAY, 1241, APTO 11, BIGORRILHO, Curitiba, PR, CEP:80430-000

CAU A36950-0

Código de Baixa

Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

NÚCLEO P3 ARQUITETURA E URBANISMO LTDA - ME





30
horas

Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada

Agência/conta: **3813/20751-5**

CNPJ: **08.513.448/0001-10**

Empresa: **NUCLEOP3 ARQUITETURA
E URB**

Dados do pagamento

Identificação no meu
comprovante: **RRT Guaratuba**

 **BANCO DO BRASIL**

00190.00009 02854.195001 07709.432178 2 73090000008975

Beneficiário:	Data de vencimento: 11/10/2017
	Valor do boleto (R\$): 89,75
	(-) Desconto (R\$): 0,00
	(+) Mora/Multa (R\$): 0,00
	(=) Valor do pagamento (R\$): 89,75
	Data de pagamento: 04/10/2017
Autenticação mecânica: 46DBCD1C61AC3671EB164ADC5941D12C9BC8EA8D	

Operação efetuada em 04/10/2017 às 14:36:23 via bankline, CTRL 32595.



CREA-PR Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná
 Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77
Valorize sua Profissão: Mantenha os Projetos na Obra
2ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS



ART Nº 20174313170
 Obra ou Serviço Técnico
 ART Principal

Esta ART somente terá validade se for apresentada em conjunto com o comprovante de quitação bancária.

Profissional Contratado: LUIS GUSTAVO SOCHER (CPF:034.412.229-89) Nº Carteira: PR-67938/D - Nº Visto Crea: -

Título Formação Prof.: ENGENHEIRO FLORESTAL.

Empresa contratada: Nº Registro:

Contratante: J. MALUCELLI BALNEÁRIO DE GUARATUBA LTDA. CPF/CNPJ: 21.967.540/0001-19

Endereço: AV. CURITIBA 20 CENTRO Contrato: S/N

CEP: 83280000 GUARATUBA PR Fone: (41) 3316-3316 Quadra: Lote:

Local da Obra/Serviço: RUA VICENTE MACHADO 815 CEP: 83280000

CENTRO - GUARATUBA PR Dimensão 3000 M2

Tipo de Contrato 4 PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Ativ. Técnica 4 ASSISTÊNCIA, ASSESSORIA E CONSULTORIA

Área de Comp. 8200 SERVIÇOS TÉCNICOS PROFissionais EM ENG FLORESTAL

Tipo Obra/Serv 163 LAUDOS, AVALIAÇÕES, VISTORIAS E PERÍCIAS

Serviços contratados 602 LAUDOS TÉCNICOS-NÃO MÚLTIPLA

Dados Compl. 0

Data Início 15/09/2017

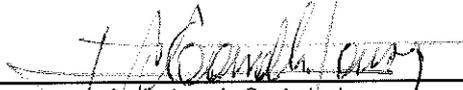
Data Conclusão 25/10/2017

Vlr Taxa R\$ 81,53

Base de cálculo: TABELA VALOR DE CONTRATO

Outras informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratantes, etc
 ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV PARA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NO
 MUNICÍPIO DE GUARATUBA - PR. RESPONSABILIDADE TÉCNICA RELATIVA AO MEIO BIÓTICO - VEGETAÇÃO. O
 EMPREENDIMENTO EM QUESTÃO TRATA-SE DE UM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM 10 PAVIMENTOS SITUADO ENTRE
 A RUA DR. XAVIER DA SILVA, RUA GENEROSO MARQUES E AV. VICENTE MACHADO.
 O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) E SEU RESPECTIVO RELATÓRIO FORAM ELABORADOS COM BASE
 NO TERMO DE REFERÊNCIA DA LEI Nº 1.170 DE 14 DE NOVEMBRO DE 2005 QUE "DISPÕE SOBRE O ESTUDO DE
 IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV, O RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - RIV, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"
 ALIADA AS DIRETRIZES DA LEI FEDERAL Nº 10.257, DE 10/07/2011 DENOMINADA COMO ESTATUTO DA CIDADE.

Insp.: 4269
 02/10/2017
 CreaWeb 1.08


 Assinatura do Contratante


 Assinatura do Profissional

2ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS Destina-se à apresentação nos órgãos de administração pública, cartórios e outros.

Central de Informações do CREA-PR 0800 041 0067

A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site www.crea-pr.org.br

A Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) foi instituída pela Lei Federal 6496/77, e sua aplicação está regulamentada pelo Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CONFEA) através da Resolução 1025/09.

Professional: LUIS GUSTAVO SOCHER
 Guia referente à ART 20174313170
 Contratante: J. MALUCELLI BALNEÁRIO DE GUARATUBA LTDA.

CAIXA	10490.81290 43010.200244 01743.131706 3 73100000008153		
Agência/Código Cedente	Nosso número	Vencimento	Valor do documento
0373/081294-3	24010002017431317-0	12/10/2017	R\$ 81,53

Autenticação Mecânica

CAIXA 104-0	10490.81290 43010.200244 01743.131706 3 73100000008153		
--------------------	--	--	--

Local de Pagamento CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E REDE BANCÁRIA					Vencimento 12/10/2017
Cedente CREA-PR (76.639.384/0001-59)				(creawebart)	Agência/Código Cedente 0373/081294-3
Data do Doc. 02/10/2017	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite NÃO	Data do Process. 02/10/2017	Nosso Número 24010002017431317-0
Uso do Banco	Carteira SR	Moeda R\$	Qtde. da Moeda	Valor da Moeda X	(=) Valor do Documento R\$ 81,53
INSTRUÇÕES Guia referente a ART Nro. 20174313170					(-) Desconto/Abatimento
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					(-) Outras Deduções
Sacado LUIS GUSTAVO SOCHER					(+) Mora/Multa
Sacador/Avalista					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado R\$ 81,53

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação



02/10/2017 - BANCO DO BRASIL - 22:19:31
481804818 0029

AGENDAMENTO DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: LUIS GUSTAVO SOCHER
AGENCIA: 4818-6 CONTA: 12.614-4

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10490812904301020024401743131706373100000008153
NR. DOCUMENTO 100.301
DATA DO PAGAMENTO 03/10/2017
VALOR DO DOCUMENTO 81,53
VALOR COBRADO 81,53

PAGAMENTO AGENDADO.

A quitacao efetiva desse debito dependera da existencia de saldo na sua conta-corrente as 23:45h da data escolhida para pagamento. O comprovante definitivo somente sera emitido apos a quitacao.

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes e cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais: agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

**EIV COSTA REALE – COMPLEMENTAÇÃO 01**

Código: PT2017.017 R02

Contratante: Balneário de Guaratuba
Empreendimento Imobiliário SPE LTDA
(atual denominação de J. Malucelli
Balneário de Guaratuba Ltda).

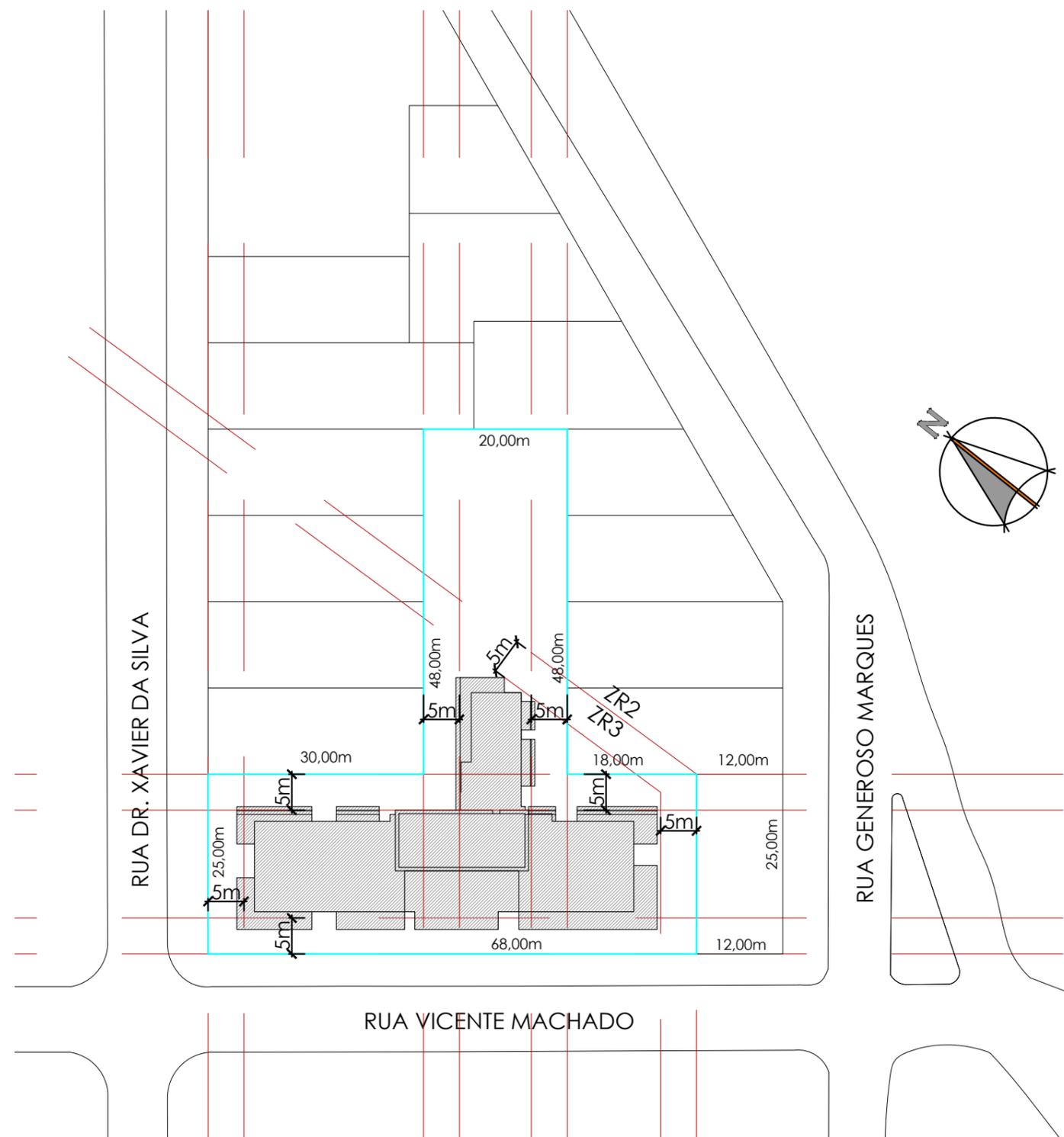
Título:

**ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMPLEMENTAÇÃO
01**

Data:

26/04/2020

1.5 – Projetos do Anexo 11.8 - substituir pelos projetos em anexo.



PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA		CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA EM ALVENARIA	
PROPRIETÁRIO		J. M. BALNEÁRIO GUARATUBA LTDA.	
REFERÊNCIA		PROJETO ARQUITETÔNICO	
PROJETO	ELI LOYOLA BORGES FILHO	ARQUITETO - CAU A0796-0	DESENHO E. TELES / K. BORGES
EXECUÇÃO			ESCALA 1/750
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ELI LOYOLA BORGES FILHO	ARQUITETO - CAU A0796-0	REVISÃO ESTRUTURAL
CONTEÚDO	PLANTA DE SITUAÇÃO		REVISÃO P034-ARQ-PE-001-R10.dwg



T. +55 41 3352-4008

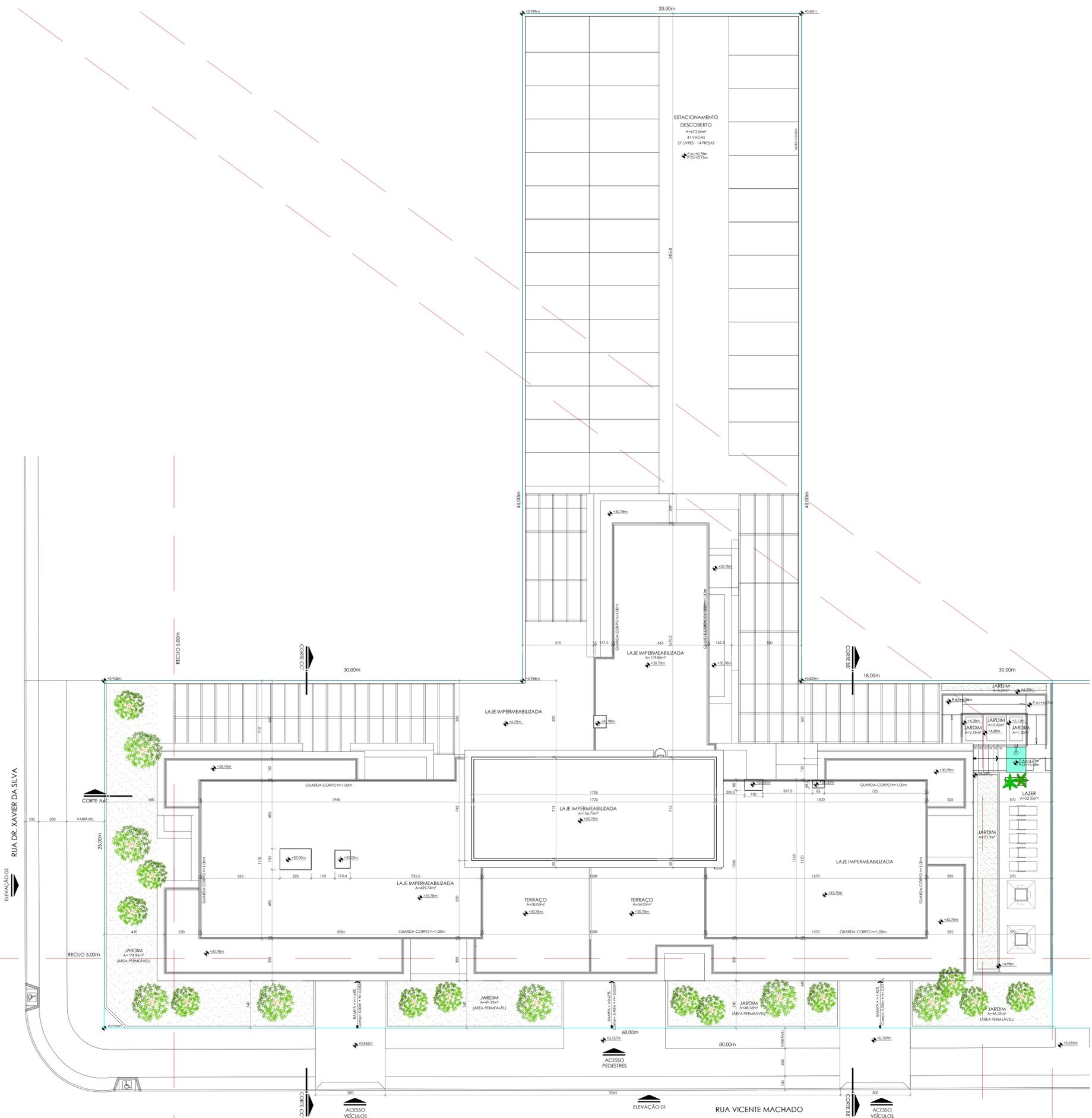
DATA
FEVEREIRO 2018

PRANCHA
00 /14

ESTATÍSTICA

PAVIMENTO	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	TOTAL
PAVIMENTO TERREO	49,89 m²	1.117,54 m²	1.167,43 m²
2º PAVIMENTO - LAZER	122,81 m²	1.051,25 m²	1.174,06 m²
3º PAVIMENTO	159,84 m²	821,75 m²	981,59 m²
4º PAVIMENTO	159,84 m²	820,78 m²	980,62 m²
5º PAVIMENTO	159,84 m²	842,97 m²	1.002,81 m²
6º PAVIMENTO	159,84 m²	842,97 m²	1.002,81 m²
7º PAVIMENTO	159,84 m²	821,75 m²	981,59 m²
8º PAVIMENTO	159,84 m²	820,78 m²	980,62 m²
9º PAVIMENTO	159,84 m²	820,78 m²	980,62 m²
10º PAVIMENTO	158,98 m²	838,00 m²	996,98 m²
ARCO BARRILETE	70,31 m²	402,18 m²	472,49 m²
CAIXA D'ÁGUA	130,75 m²	-	130,75 m²
TOTAL	1.651,62 m²	9.200,75 m²	10.852,37 m²

ÁREA DO LOTE	2.660,00 m²
ÁREA PARA FRETOS DE COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - CA	9.200,75 m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - CA	3,45
ALTURA TOTAL DO EDIFÍCIO	36,95 m
ALTURA TOTAL ATÉ O 10º PAVIMENTO	30,80 m
ÁREA OCUPADA TERREO	1.167,43 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO TERREO	43,89%
ÁREA OCUPADA TORRE	1.174,06 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO TORRE	44,14%
ÁREA PERMEÁVEL	319,41 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE	12,01 %
UNIDADES HABITACIONAIS	43



Implantação
Escala 1/125

PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA EM ALVENARIA

PROPRIETÁRIO
J. M. BALNEÁRIO GUARATUBA LTDA.

REFERÊNCIA
PROJETO ARQUITETÔNICO

PROJETO
ELI LOYOLA BORGES FILHO

DESENHO
E. TELES / K. BORGES

DISCALA
1/125

DATA
FEVEREIRO 2018

EXECUÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ELI LOYOLA BORGES FILHO

REVISÃO ESTRUTURAL

CONTEÚDO
IMPLANTAÇÃO

REVISÃO

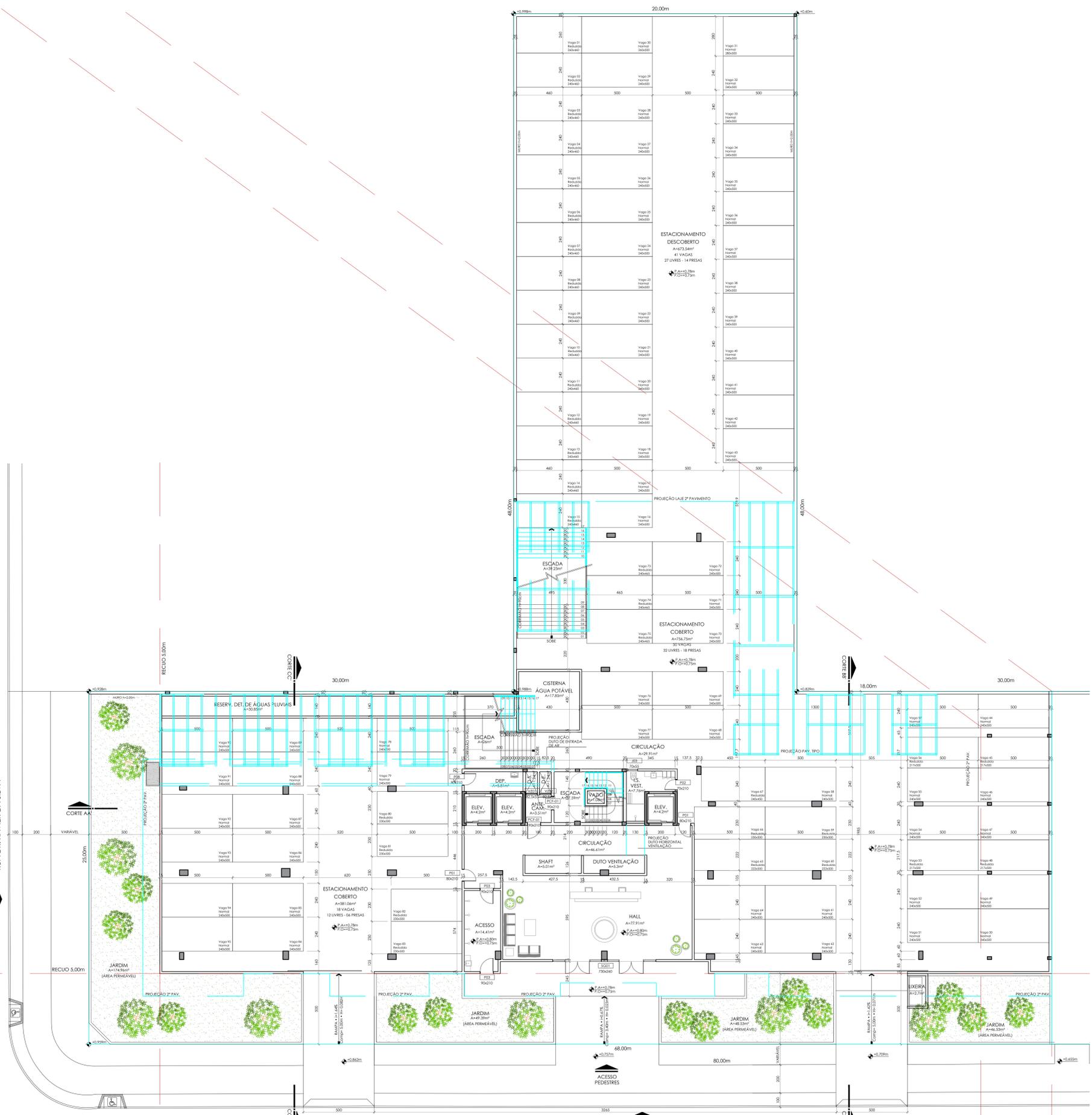
FRANCA

01/14

loyola+arquitectos
T. +55 41 3332-4009

RUA DR. XAVIER DA SILVA

RUA VICENTE MACHADO



Planta Pav. Térreo
Escala 1/125

Área Não Computável:	49,89 m ²
Elevadores:	12,40 m ²
Escada Enclausurada:	24,96 m ²
Shaft:	5,01 m ²
Duto ventilação:	5,30 m ²
Área Computável:	1.117,54 m ²
Área Total Construída:	1.167,43 m ²

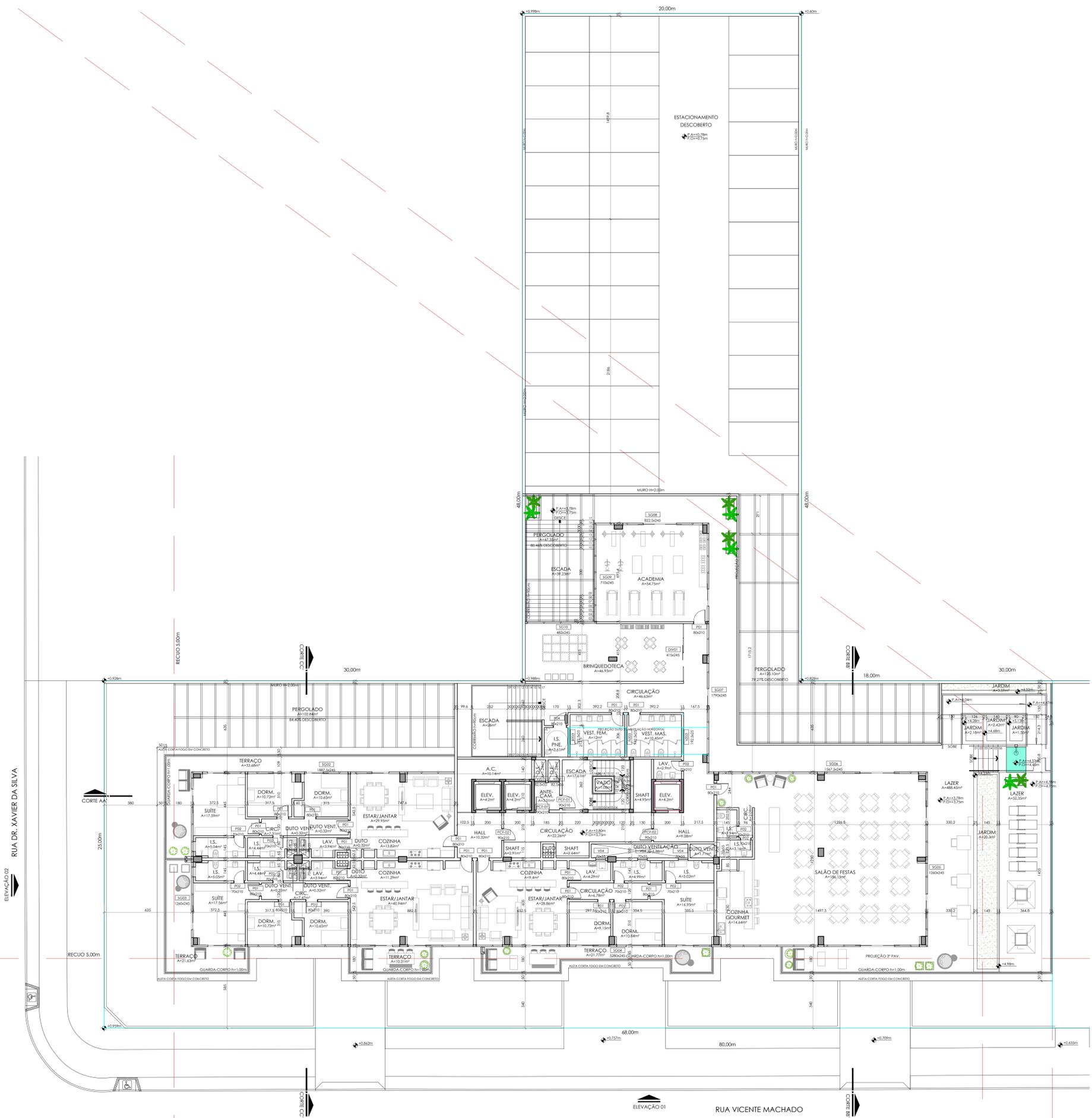
Vagas:	
Normais livres:	51
Normais presas:	14
Reduzidas livres:	08
Reduzidas presas:	22
Total de Vagas:	95

PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA EM ALVENARIA
 PROPRIETÁRIO: J. M. BALNEÁRIO GUARATUBA LTDA.
 REFERÊNCIA: PROJETO ARQUITETÔNICO
 PROJETO: ELI LOYOLA BORGES FILHO
 EXECUÇÃO: ELI LOYOLA BORGES FILHO
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: ELI LOYOLA BORGES FILHO
 CONTEÚDO: PLANTA PAVIMENTO TÉRREO

DESIGNO: E. TELES / K. BORGES
 ESCALA: 1/125
 DATA: FEVEREIRO 2018
 REVISÃO ESTRUTURAL: REVISÃO
 REVISOR: PISA-ARG-PE-001-810_2mg

02/₁₄



Planta 2º Pavimento - Lazer
Escala 1/125
Nível Pavão: +3,80 m

Área Não Computável:	122,81 m²
Elevadores:	12,40 m²
Escada Enclausurada:	26,96 m²
Área Técnica ar condicionado:	10,14 m²
Shaft:	10,50 m²
Duto ventilação:	4,58 m²
Terraços:	54,00 m²
Área Computável:	1051,25 m²
Área Total Construída:	1.174,06 m²

PROJETO ARQUITETÔNICO			
OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA EM ALVENARIA			
PROPRIETÁRIO: J. M. BALNEÁRIO GUARATUBA LTDA.			
REFERÊNCIA: PROJETO ARQUITETÔNICO			
PROJETO: ELI LOYOLA BORGES FILHO	ARQUITETO - CAU 40764-0	DESENHO: E. TELES / K. BORGES	DATA: FEVEREIRO 2018
EXECUÇÃO:		ESCALA: 1/125	FRANQUISA:
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ELI LOYOLA BORGES FILHO	ARQUITETO - CAU 40764-0	REVISÃO ESTRUTURAL:	
CONTÉUDO: PLANTA 2º PAVIMENTO - LAZER		REVISÃO:	
		FECHA: FEVEREIRO 2018	

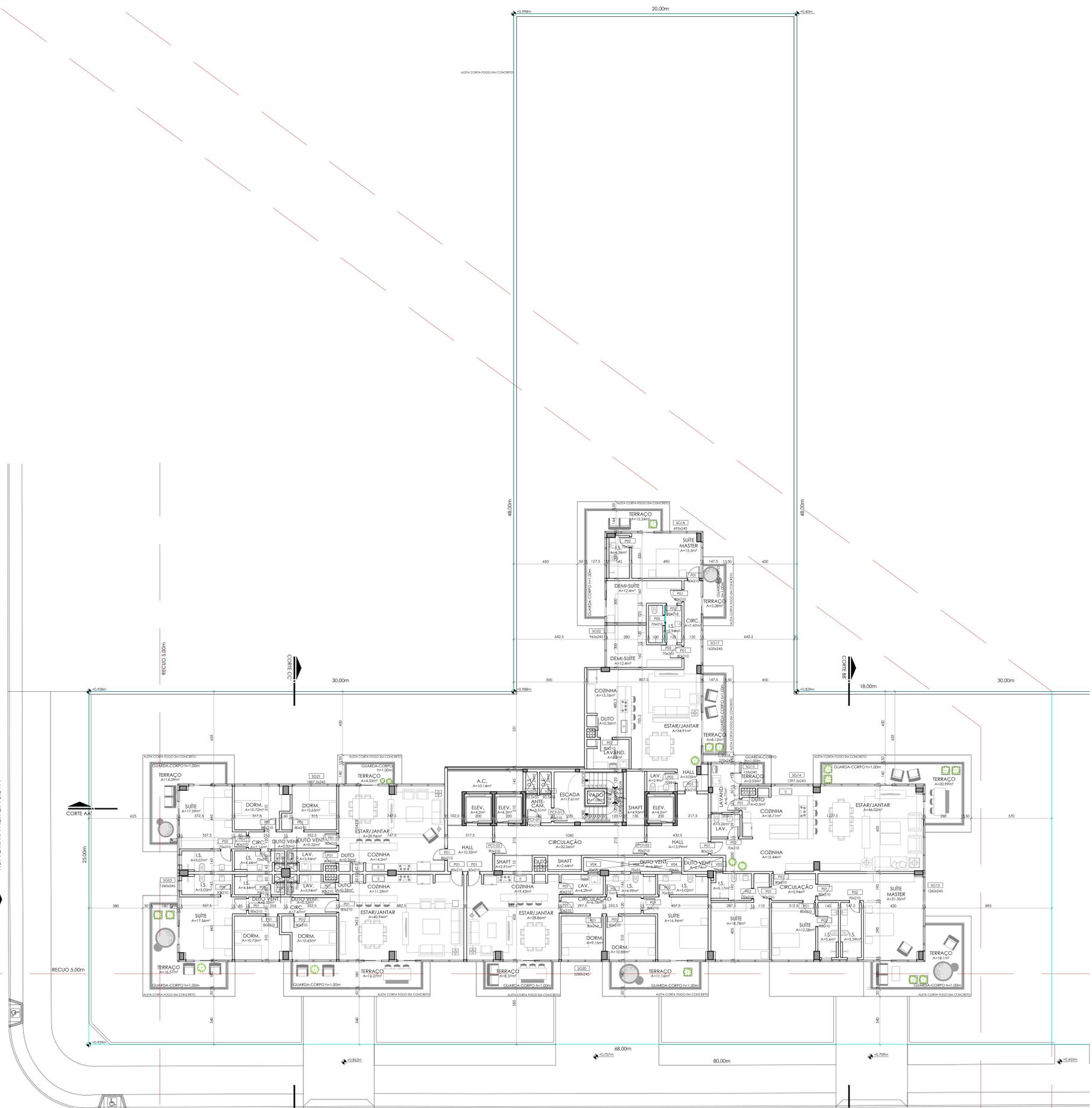


RUA DR. XAVIER DA SILVA

ELEVACAO 02

RUA VICENTE MACHADO

ELEVACAO 01



Planta Pav. Tipo B - 4º, 8º e 9º Pavimento
Escala 1/125

Área Não Computável:	139,84 m²
Elevadores:	12,40 m²
Escadas Enclausuradas:	24,96 m²
Área Técnica ar condicionado:	10,14 m²
Shaft:	10,50 m²
Duto ventilação:	9,42 m²
Terracos:	90,00 m²
Área Computável:	820,78 m²
Área Total Construída:	960,62 m²

PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA EM ALVENARIA			
PROPRIETÁRIO J. M. BALNEÁRIO GUARATUBA LTDA.			
REFERÊNCIA PROJETO ARQUITETÔNICO			
PROJETO ELI LOYOLA BORGES FILHO	ARQUITETO - CAU AD794-0	DESENHO E. TELES / K. BORGES	DATA FEVEREIRO 2018
EXECUÇÃO		REVISÃO ESTRUTURAL	FRANQUIA
RESPONSÁVEL TÉCNICO ELI LOYOLA BORGES FILHO		ARQUITETO - CAU AD794-0	REVISÃO
CONTEÚDO PLANTA PAVIMENTO TIPO B - 4º, 8º E 9º PAV.		REVISADO PISA-ARG-FE-001-810.2mg	



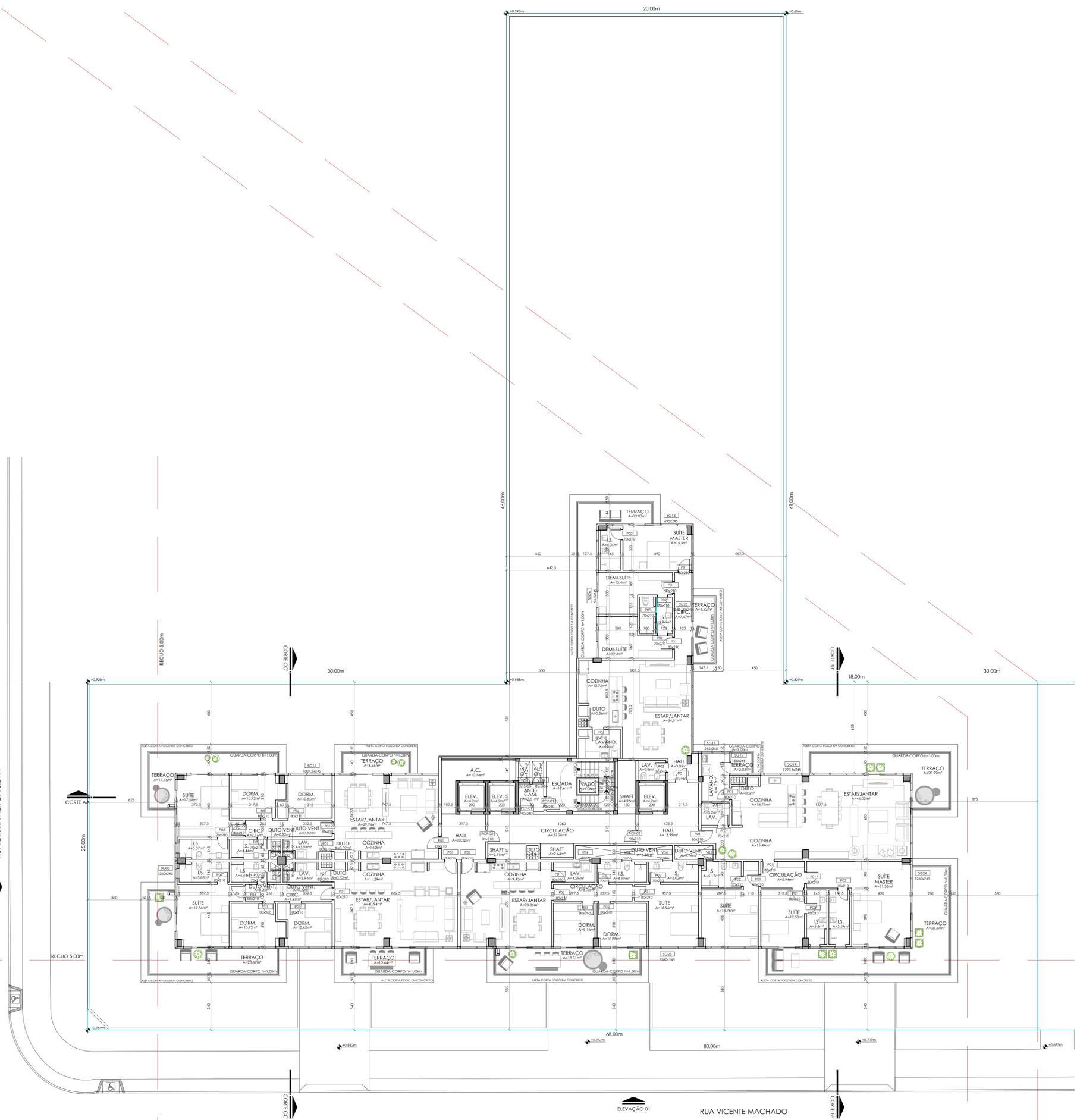
T. +55 41 3332-4009

05/14

RUA DR. XAVIER DA SILVA



ELEVACAO 02



RUA VICENTE MACHADO



ELEVACAO 01

Planta Pav. Tipo C - 5ª e 6ª Pavimento
Escala 1/125

Área Não Computável:	139,84 m²
Elevadores:	12,40 m²
Escada Enclausurada:	26,96 m²
Área Técnica ar condicionado:	10,14 m²
Shaft:	10,50 m²
Duto ventilação:	9,42 m²
Terraços:	90,00 m²
Área Computável:	842,97 m²
Área Total Construída:	1.032,81 m²

PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA EM ALVENARIA			
PROPRIETÁRIO J. M. BALNEÁRIO GUARATUBA LTDA.			
REFERÊNCIA PROJETO ARQUITETÔNICO			
PROJETO ELI LOYOLA BORGES FILHO	ARQUITETO - CAU 40740-0	DESENHO E. TELES / K. BORGES	DATA FEVEREIRO 2018
EXECUÇÃO		REVISÃO ESTRUTURAL	FRANQUIA
RESPONSÁVEL TÉCNICO ELI LOYOLA BORGES FILHO		ARQUITETO - CAU 40740-0	REVISÃO
CONTEÚDO PLANTA PAVIMENTO TIPO C - 5ª E 6ª PAV.		REVISOR PISA-ARG-FE-001-810-2mg	06/14

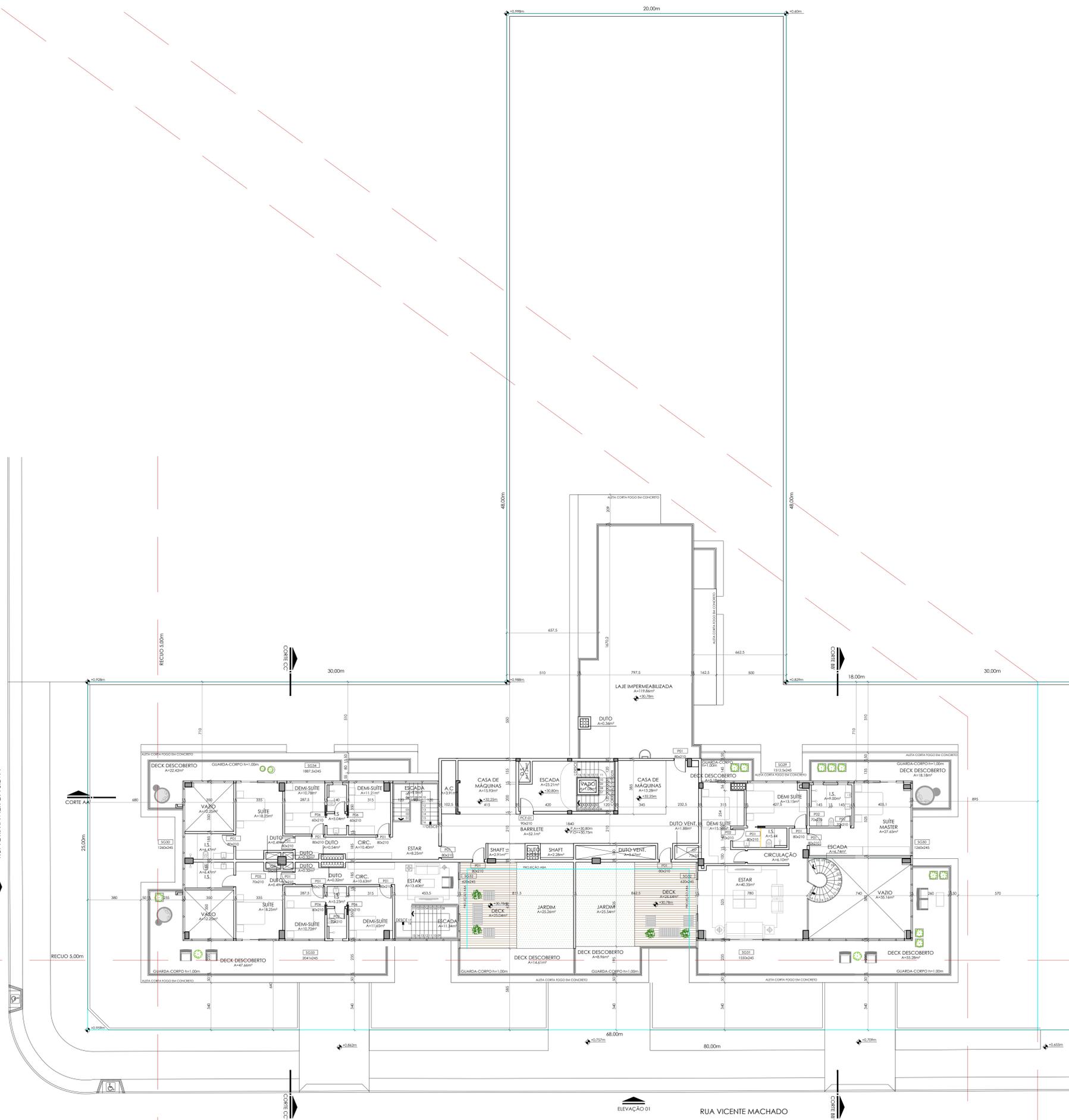


T. +55 41 3332-4009

06/14

RUA DR. XAVIER DA SILVA

ELEVACAO 02



Planta Ático
Escala 1/125
Nível Pavão: +30,00 m

Área Não Computável:	70,31 m²
Área técnica elevadores:	29,21 m²
Escada Encapsulada:	23,51 m²
Área técnica ar condicionado:	5,91 m²
Shaft:	5,19 m²
Duto ventilação:	8,79 m²
Área Computável:	402,18 m²
Área Total Construída:	472,49 m²

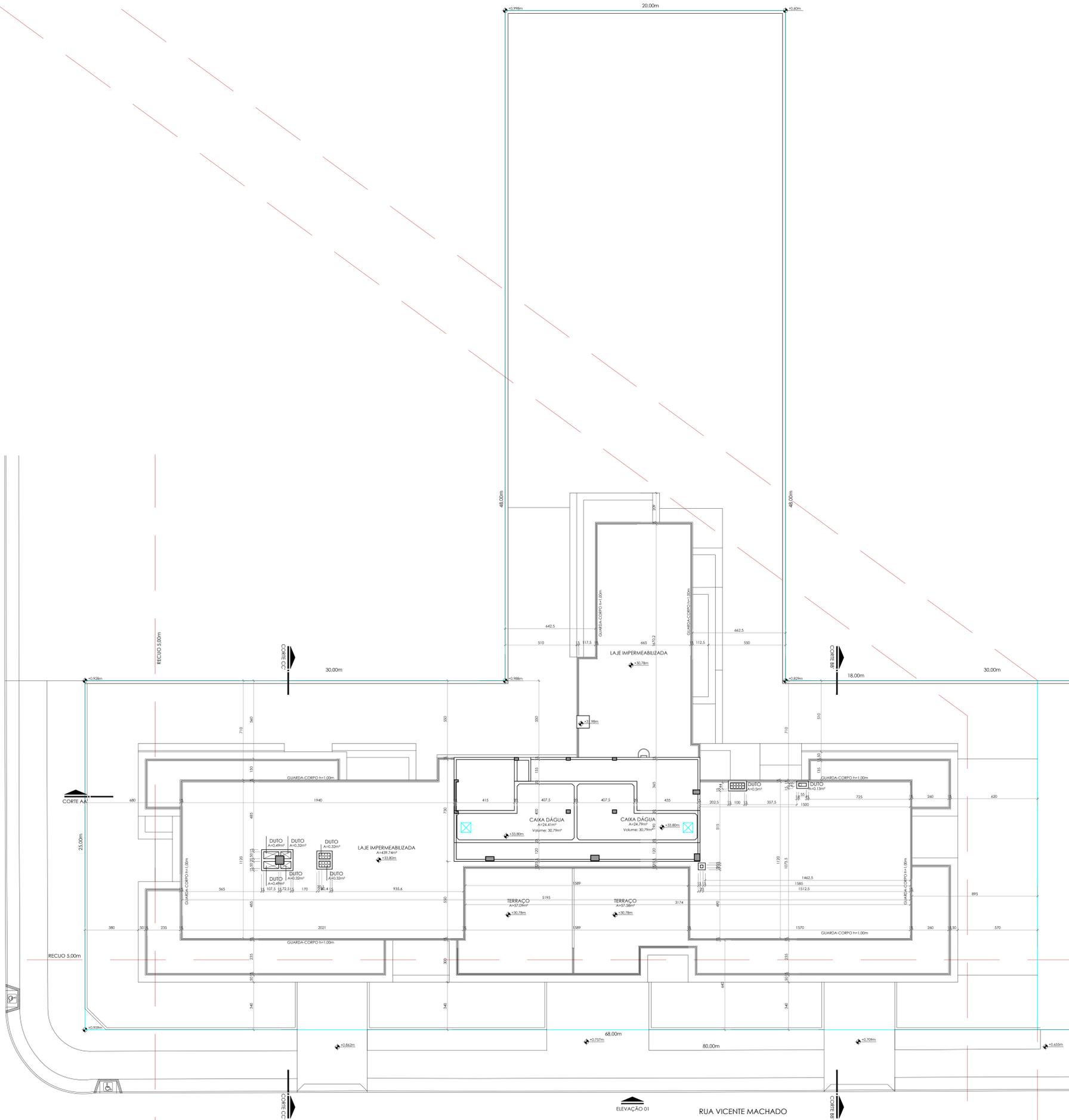
PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA			
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA EM ALVENARIA			
PROPRIETÁRIO			
J. M. BALNEÁRIO GUARATUBA LTDA.			
REFERÊNCIA			
PROJETO ARQUITETÔNICO			
PROJETO		DESENHO	DATA
ELI LOYOLA BORGES FILHO	ARQUITETO - CAU 40746-0	E. TELES / K. BORGES	FEVEREIRO 2018
EXECUÇÃO		ESCALA	FRANQUIA
		1/125	
RESPONSÁVEL TÉCNICO			
ELI LOYOLA BORGES FILHO		ARQUITETO - CAU 40746-0	REVISÃO ESTRUTURAL
CONTÉUDO			
PLANTA ÁTICO		REVISÃO	
		PISA-ARG-FE-001-810.dwg	



RUA DR. XAVIER DA SILVA

ELEVACÃO 02



Planta Caixa d'água
Escala 1/125
Nível Pavão = +33,80 m

Área Não Computável:	130,75 m²
Área Computável:	0,00 m²
Área Total Construída:	130,75 m²

ELEVACÃO 01

RUA VICENTE MACHADO

PROJETO ARQUITETÔNICO

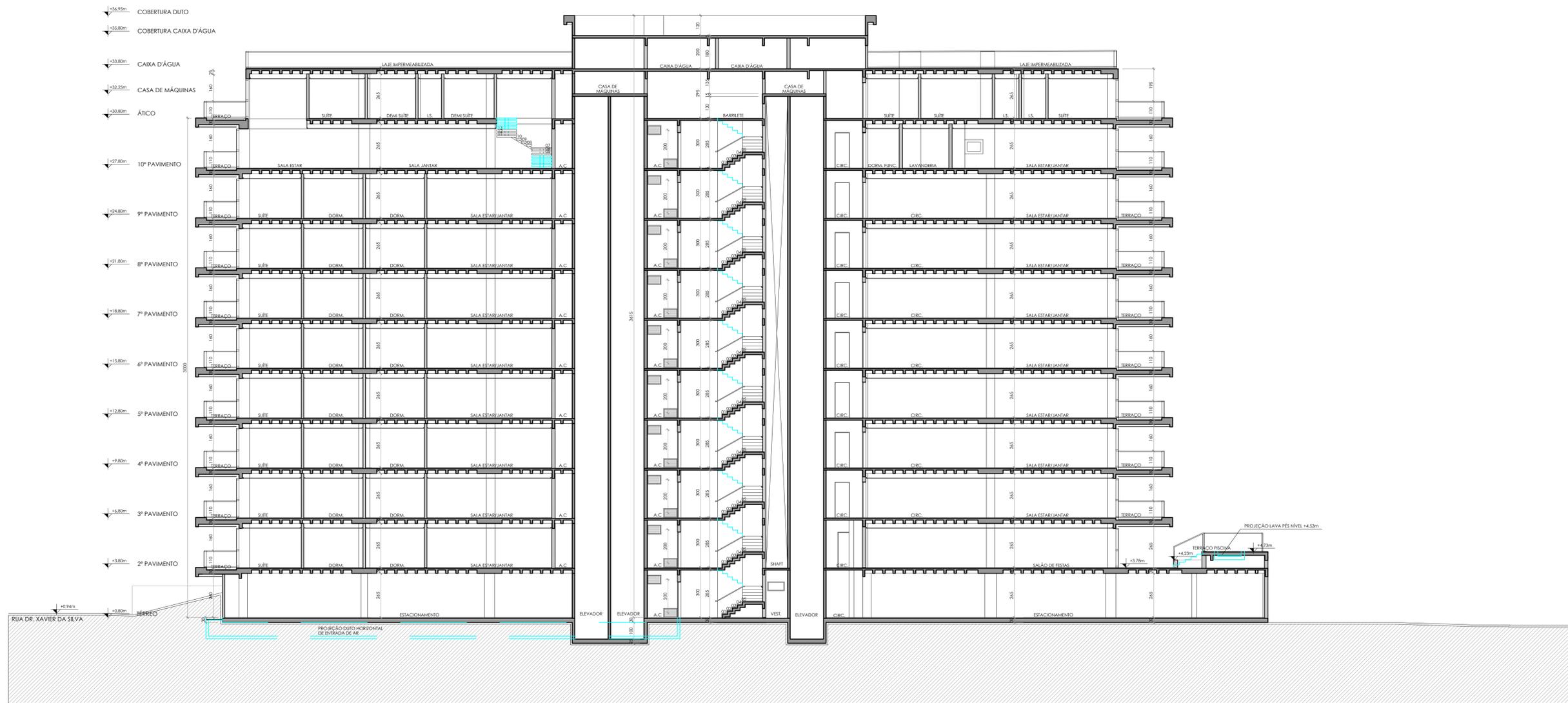
OBRA		CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA EM ALVENARIA	
PROPRIETÁRIO		J. M. BALNEÁRIO GUARATUBA LTDA.	
REFERÊNCIA		PROJETO ARQUITETÔNICO	
PROJETO	ELI LOYOLA BORGES FILHO	DESENHO	E. TELES / K. BORGES
ARQUITETO - CAU A0764-0		ESCALA	1/125
EXECUÇÃO		DATA	FEVEREIRO 2018
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ELI LOYOLA BORGES FILHO	REVISÃO ESTRUTURAL	
ARQUITETO - CAU A0764-0		REVISÃO	
CONTEÚDO	PLANTA CAIXA D'ÁGUA	REVISÃO	PISA-ARG-FE-001-810.dwg

loyola+
arquitetos

T. +55 41 3332-4009

FRANQUIA

09/14



CORTE AA'
Escala 1/125

PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA		CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA EM ALVENARIA	
PROPRIETÁRIO		J. M. BALNEÁRIO GUARATUBA LTDA.	
REFERÊNCIA		PROJETO ARQUITETÔNICO	
PROJETO	ELI LOYOLA BORGES FILHO	ARQUITETO - CAU AD796-0	DESENHO E. TELES / K. BORGES
EXECUÇÃO			ESCALA 1/125
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ELI LOYOLA BORGES FILHO	ARQUITETO - CAU AD796-0	REVISÃO ESTRUTURAL
CONTEÚDO	CORTE AA		REVISÃO
			DATA FEVEREIRO 2018
			FRANCHA

loyola+
arquitectos

T. +55 41 3252.4000

DATA
FEVEREIRO 2018

FRANCHA

10/14

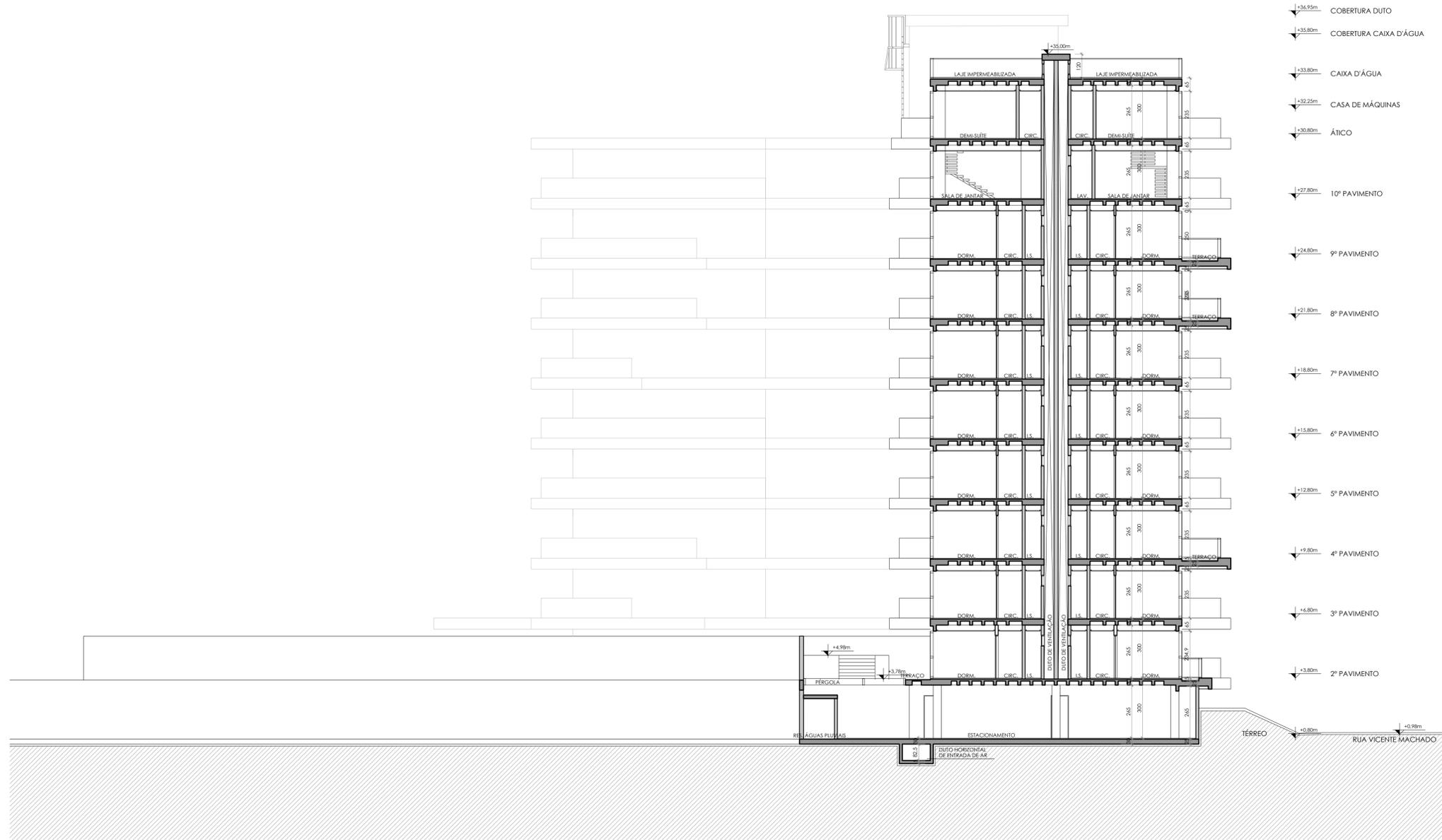


- ↙ +36.95m COBERTURA DUTO
- ↙ +35.80m COBERTURA CAIXA D'ÁGUA
- ↙ +33.80m CAIXA D'ÁGUA
- ↙ +32.25m CASA DE MÁQUINAS
- ↙ +30.80m ÁTICO
- ↙ +27.80m 10º PAVIMENTO
- ↙ +24.80m 9º PAVIMENTO
- ↙ +21.80m 8º PAVIMENTO
- ↙ +18.80m 7º PAVIMENTO
- ↙ +15.80m 6º PAVIMENTO
- ↙ +12.80m 5º PAVIMENTO
- ↙ +9.80m 4º PAVIMENTO
- ↙ +6.80m 3º PAVIMENTO
- ↙ +3.80m 2º PAVIMENTO

CORTE BB
Escala 1/125

PROJETO ARQUITETÔNICO			
OBRA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA EM ALVENARIA			
PROPRIETÁRIO J. M. BALNEÁRIO GUARATUBA LTDA.			
REFERÊNCIA PROJETO ARQUITETÔNICO			
PROJETO ELI LOYOLA BORGES FILHO	ARQUITETO - CAU A0796-0	DESENHO E. TELES / K. BORGES	DATA FEVEREIRO 2018
EXECUÇÃO		ESCALA 1/125	FRANCHA
RESPONSÁVEL TÉCNICO ELI LOYOLA BORGES FILHO	ARQUITETO - CAU A0796-0	REVISÃO ESTRUTURAL	
CONTEÚDO CORTE BB		REVISÃO	
		PD34-ARQ-FE-001-R10.dwg	



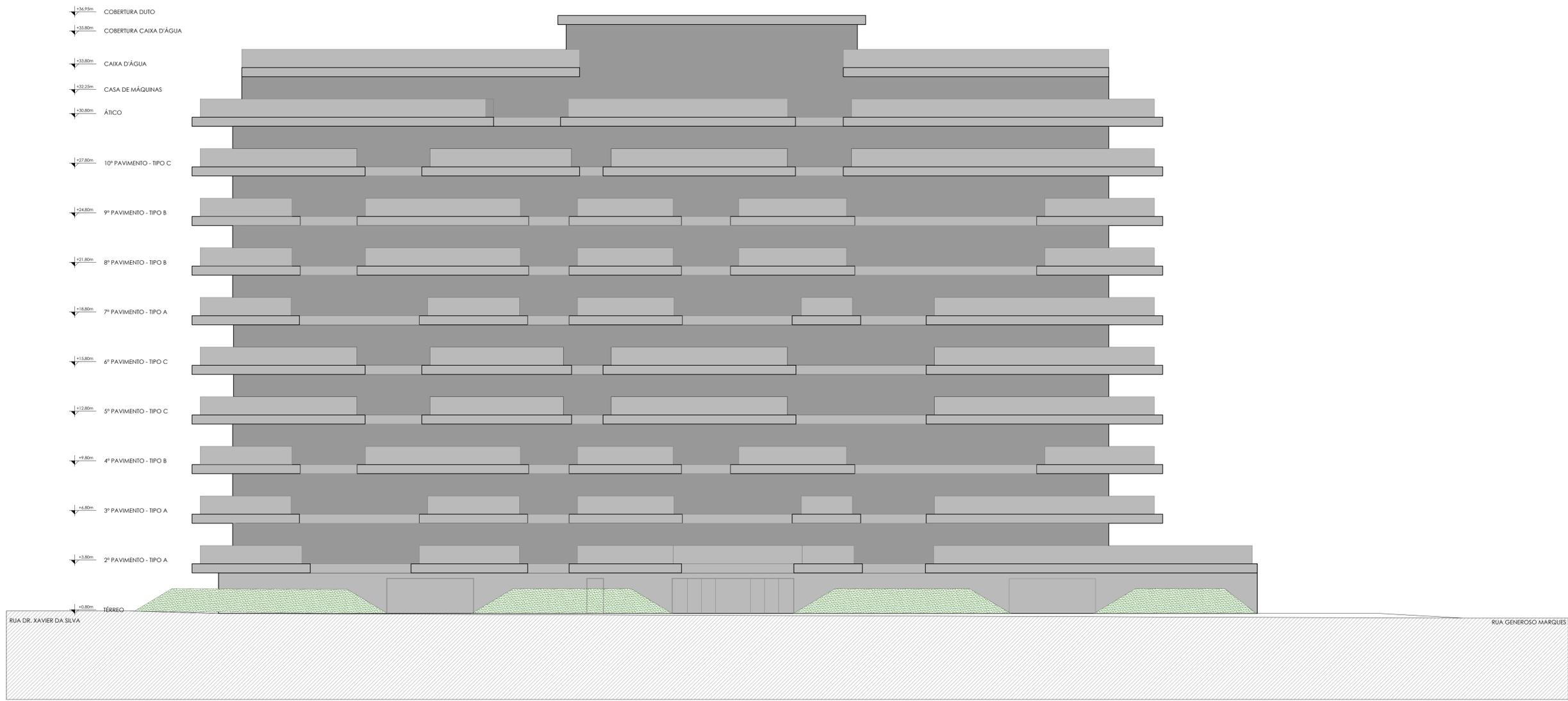


- ↙ +36.55m COBERTURA DUTO
- ↙ +35.80m COBERTURA CAIXA D'ÁGUA
- ↙ +33.80m CAIXA D'ÁGUA
- ↙ +32.25m CASA DE MÁQUINAS
- ↙ +30.80m ÁTICO
- ↙ +27.80m 10º PAVIMENTO
- ↙ +24.80m 9º PAVIMENTO
- ↙ +21.80m 8º PAVIMENTO
- ↙ +18.80m 7º PAVIMENTO
- ↙ +15.80m 6º PAVIMENTO
- ↙ +12.80m 5º PAVIMENTO
- ↙ +9.80m 4º PAVIMENTO
- ↙ +6.80m 3º PAVIMENTO
- ↙ +3.80m 2º PAVIMENTO

CORTE CC'
Escala 1/125

PROJETO ARQUITETÔNICO			
OBRA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA EM ALVENARIA			
PROPRIETÁRIO J. M. BALNEÁRIO GUARATUBA LTDA.			
REFERÊNCIA PROJETO ARQUITETÔNICO			
PROJETO ELI LOYOLA BORGES FILHO		DESENHO E. TELES / K. BORGES	DATA FEVEREIRO 2018
EXECUÇÃO		ESCALA 1/125	FRANCHA
RESPONSÁVEL TÉCNICO ELI LOYOLA BORGES FILHO		REVISÃO ESTRUTURAL	12/14
CONTEÚDO CORTE CC		REVISÃO	





ELEVAÇÃO 01
Escala 1/125

PROJETO ARQUITETÔNICO			
OBRA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA EM ALVENARIA			
PROPRIETÁRIO J. M. BALNEÁRIO GUARATUBA LTDA.			
REFERÊNCIA PROJETO ARQUITETÔNICO			
PROJETO ELI LOYOLA BORGES FILHO	ARQUITETO - CAU AD796-0	DESENHO E. TELES / K. BORGES	DATA FEVEREIRO 2018
EXECUÇÃO		ESCALA 1/125	FRANCHA
RESPONSÁVEL TÉCNICO ELI LOYOLA BORGES FILHO	ARQUITETO - CAU AD796-0	REVISÃO ESTRUTURAL	13/14
CONTEÍDO ELEVAÇÃO 01		REVISÃO P034-ARQ-FE-001-R10.dwg	





ELEVAÇÃO 02
Escala 1/125

PROJETO ARQUITETÔNICO			
OBRA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA EM ALVENARIA			
PROPRIETÁRIO J. M. BALNEÁRIO GUARATUBA LTDA.			
REFERÊNCIA PROJETO ARQUITETÔNICO			
PROJETO ELI LOYOLA BORGES FILHO ARQUITETO - CAU A0796-0	DESENHO E. TELES / K. BORGES	ESCALA 1/125	DATA FEVEREIRO 2018
EXECUÇÃO		FRANCHA	
RESPONSÁVEL TÉCNICO ELI LOYOLA BORGES FILHO ARQUITETO - CAU A0796-0	REVISÃO ESTRUTURAL	14 / 14	
CONTEÚDO ELEVAÇÃO 02	REVISÃO	P034-ARQ-FE-001-R10.dwg	

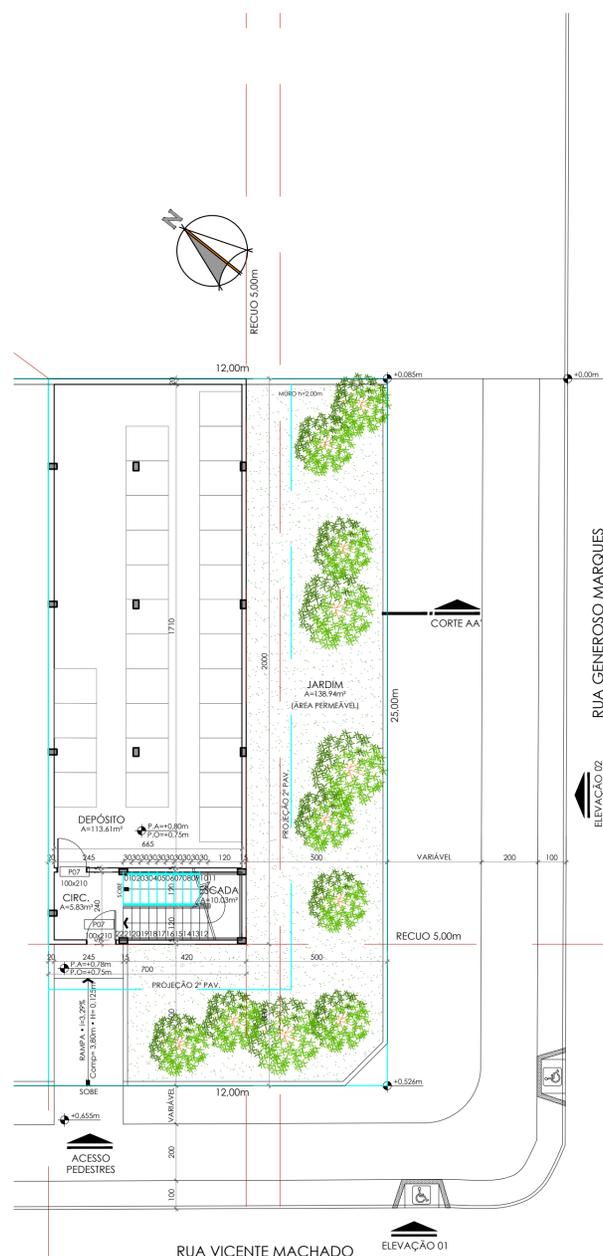
loyola+
arquitectos

T. +55 41 3352-4008

ESTATÍSTICA

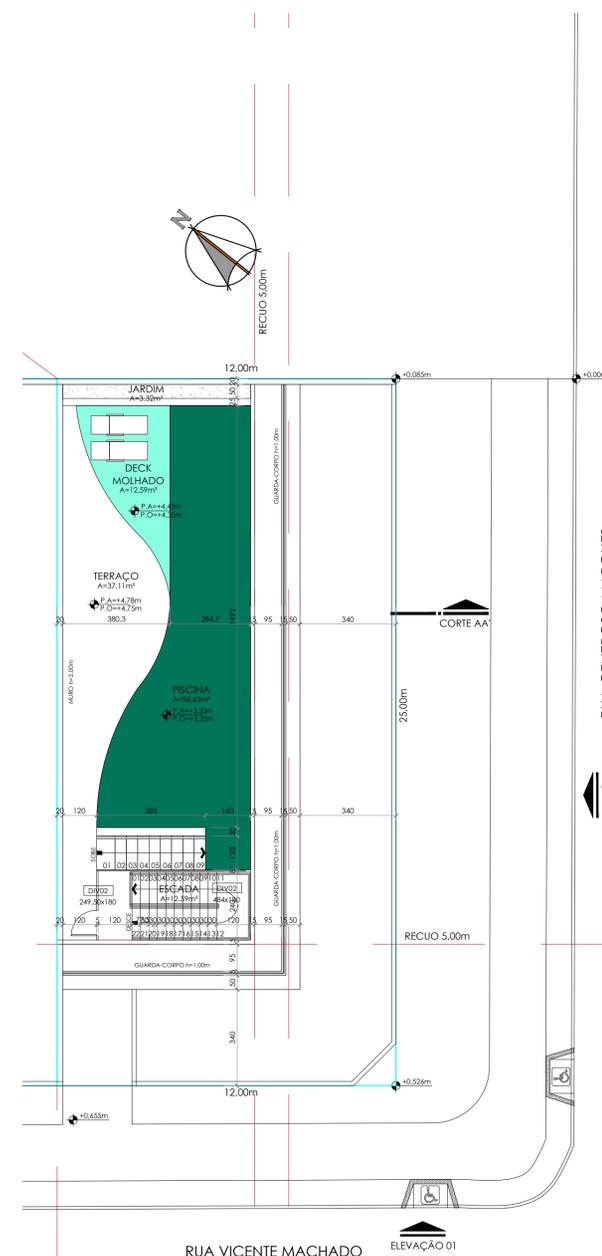
PAVIMENTO	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	TOTAL
TÉRREO - 1º PAVIMENTO	0,00m²	140,00m²	140,00m²
TOTAL	0,00m²	140,00m²	140,00m²

ÁREA DO LOTE	300,00m²
ÁREA PARA EFEITO DE COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - CA	140,00m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - CA	0,47
GABARITO ALTURA	3,98m
ÁREA OCUPADA	140,00m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	46,67%
ÁREA PERMEÁVEL	138,94m²
TAXA DE PERMEABILIDADE	46,31%



Planta Pavimento Térreo • Piscina
Escala 1/125

Área Total Construída: 140,00 m²



Planta 2º Pavimento • Piscina
Escala 1/125

PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA		CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE RECREAÇÃO EM ALVENARIA	
PROPRIETÁRIO		J. M. BALNEÁRIO GUARATUBA LTDA.	
REFERÊNCIA		PROJETO ARQUITETÔNICO	
PROJETO	DESENHO	DATA	FRANCHA
ELI LOYOLA BORGES FILHO	ANDRESSA LOPES	NOVEMBRO 2017	
EXECUÇÃO	REVISÃO ESTRUTURAL		
RESPONSÁVEL TÉCNICO	REVISÃO		
CONTEÚDO	REVISÃO		
PLANTA PAVIMENTO TÉRREO • PLANTA 2º PAVIMENTO	P034-ARQ-PE-001-R10.dwg		

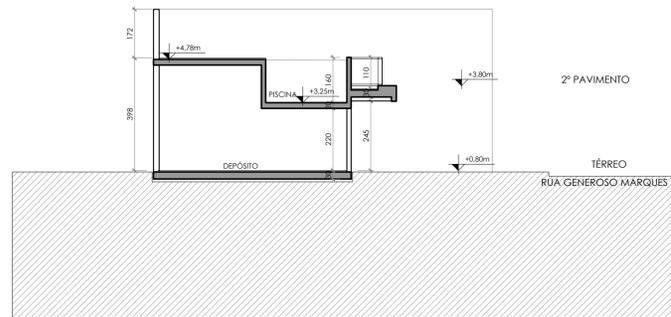
loyola+
arquitectos

T. +55 41 3352-4008

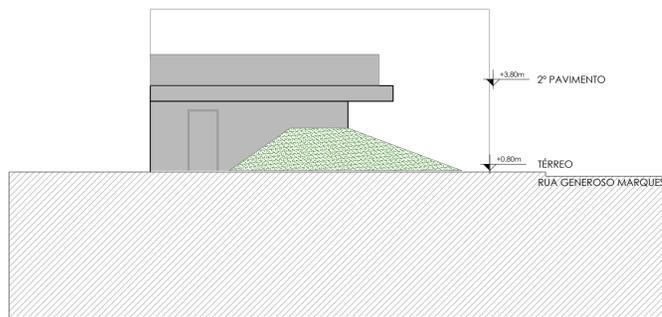
NOVEMBRO 2017

FRANCHA

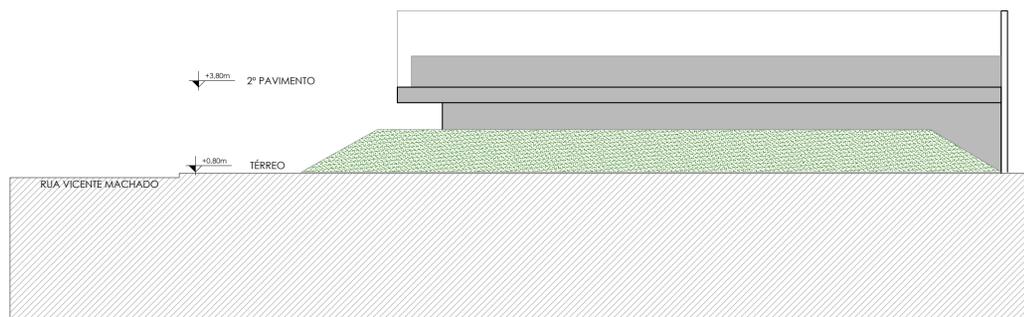
01 / 02



CORTE AA'
Escala 1/125



ELEVAÇÃO 01
Escala 1/125



ELEVAÇÃO 02
Escala 1/125

PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA		CONSTRUÇÃO DE ÁREA DE RECREAÇÃO EM ALVENARIA	
PROPRIETÁRIO		J. M. BALNEÁRIO GUARATUBA LTDA.	
REFERÊNCIA		PROJETO ARQUITETÔNICO	
PROJETO	DESENHO	ESCALA	DATA
ELI LOYOLA BORGES FILHO	ANDRESSA LOPES	1/125	NOVEMBRO 2017
EXECUÇÃO	REVISÃO ESTRUTURAL	FRANCHA	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	REVISÃO		
CONTEÚDO	REVISÃO		
CORTE AA • ELEVAÇÕES	PD34-ARQ-PE-001-R10.dwg		

loyola+
arquitectos

T. +55 41 3352-4008

02/02