

POR LUCRECIA NOIMANN DE LARA

CAIEIRAS RESIDENCE SPE LTDA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ED. CAIEIRAS RESIDENCE 55

Porque é fundamental
considerar a organização do entorno

I. DADOS GERAIS

<i>Localização do Empreendimento</i>	5
<i>Empreendedor</i>	6
<i>Profissionais Responsáveis</i>	7
<i>Parâmetros Urbanísticos do Lote</i>	11
<i>Diagrama do Entorno</i>	12

II. EMPREENDIMENTO

<i>Volumétrica Arquitetônica</i>	14
<i>Tipologia da Construção</i>	17
<i>Cronograma de Atividades</i>	18

III. INFRA ESTRUTURAS - AVD

<i>Sistema Viário</i>	20
<i>Drenagem Urbana</i>	24
<i>Topografia</i>	25
<i>Abastecimento Água</i>	26
<i>Rede de Esgotamento Sanitário</i>	27
<i>Rede de Energia/Cabeamento</i>	28
<i>Prevenção Contra Incêndio</i>	29
<i>Coleta de Resíduos Sólidos</i>	29

IV. CARACT. DA VIZINHANÇA - AVI

<i>Ruído Ambiental</i>	36
<i>Predominância de Uso</i>	36
<i>Arborização</i>	35
<i>Equipamentos Urbanos</i>	33

V. ESTUDOS DE VENTILAÇÃO E SOMBRAS

<i>Influência da Ventilação na Vizinhança</i>	38
<i>Influência das Sombras na Vizinhança</i>	44

VI. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL

<i>Valorização Urbana</i>	45
<i>Adensamento Populacional</i>	46

VII. MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS

<i>Quadro Resumo</i>	47
----------------------	-----------

VIII. PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS - PGRCC

<i>Relatório de Impacto Ambiental - RIV</i>	52
---	-----------

IX. CONCLUSÕES

	55
<i>Anexos</i>	57

DADOS GERAIS

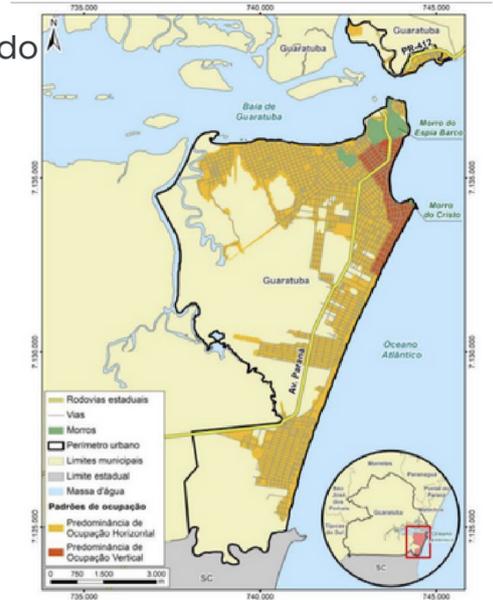
📍 01



LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Rua Antônio Rocha, 55 na linha de fundos confrontando com a Rua Padre Donato.
CENTRO | GUARATUBA | PARANÁ
CEP 83.280-000

AREA = 9088,17 m²



EMPREENDEDOR

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

CNPJ	48.618.214/0001-52		
RAZÃO SOCIAL	CAIEIRAS RESIDENCE SPE LTDA		
MATRIZ OU FILIAL	MATRIZ	DATA DE ABERTURA	16/11/2022
SITUAÇÃO CADASTRAL	ATIVA	NATUREZA JURIDICA	2062 LTDA

LOCALIZAÇÃO

RUA PADRE DONATO, 17, CENTRO, GUARATUBA, PARANÁ

TELEFONE - 41 3222-4323

ATIVIDADE ECONÔMICA

COD.

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS

68.10-2-01

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

41.20-4-00

INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

41.10-7-00

O CNPJ da empresa CAIEIRAS RESIDENCE SPE LTDA. é 48.618.214/0001-52. Com sede em GUARATUBA, PR, possui mais de uma ano ativa, foi fundada em 16/11/2022. A sua situação cadastral é ATIVA e sua principal atividade econômica é Incorporação de empreendimentos imobiliários. Administradores não sócios, Cezar Elias Arida e Augusto Cezar de Souza Fonseca.



RESP. TECNICA PELO E.I.V

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

CNPJ	03.664.213/0001-06		
RAZÃO SOCIAL	ENGEFORTE CONSTRUCAO CIVIL		
MATRIZ OU FILIAL	MATRIZ	DATA DE ABERTURA	14/02/2000
SITUAÇÃO CADASTRAL	ATIVA	NATUREZA JURIDICA	2062 LTDA

LOCALIZAÇÃO

R. SANTOS DUMOND, N. 171 - SALA 10 - CENTRO - GUARATUBA/PR

TELEFONE - (41) 996336080

ATIVIDADE ECONÔMICA

COD.

SERVIÇOS DE ENGENHARIA

M-7112-0/00

ATIV. TÉCNICAS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

M-7119-7/03

OBRAS DE URBANIZAÇÃO

F-4213-8/00

Neste processo a ENGEFORTE CONSTRUÇÃO CIVIL atua através do trabalho técnico da engenheira Lucrecia Noimann de Lara - CREA 131195/D , elaborando e formulando o estudo de impacto de vizinhança, conforme ART 1720240173000 em anexo.

RESP. TECNICA PELO PROJETO DE ARQUITETURA

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

CNPJ

82.XXX.XXX/0001-20

NOME

ZANON E MACHADO LTDA

FORMAÇÃO

ARQUITETA
URBANISTA

CAU

PJ16003-2

SITUAÇÃO
CADASTRAL

ATIVA

CADASTRO
MUNICIPAL

LOCALIZAÇÃO

R BRASÍLIO ITIBERÉ - CURITIBA | PARANÁ

TELEFONE - (41) 3333-5521

RESP. TÉCNICA

RRT

PROJETO DE ARQUITETURA

13704209

Neste processo a ARQUITETA atua através do trabalho técnico de concepção arquitetônica, fornecendo dados estatísticos, realizando verificações e validando o estudo de impacto de vizinhança, conforme RRT 13704209 em anexo.



RESP. TECNICA PELOS PROJETOS DE ENGENHARIA

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

CPF	005.274.899-56		
NOME	LUCRECIA NOIMANN DE LARA		
FORMAÇÃO	ENG. CIVIL	CREA	131195/D
SITUAÇÃO CADASTRAL	ATIVA	CADASTRO MUNICIPAL	40403225

LOCALIZAÇÃO

R. SANTOS DUMOND, N. 171 - SALA 10 - CENTRO - GUARATUBA/PR

TELEFONE - (41) 996336080

RESP. TÉCNICA

ART

PROJETO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

1720240245265

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

1720240245265

Neste processo a ENGENHEIRA atua através do trabalho técnico de concepção de projeto de engenharia, fornecendo parte gráfica, memoriais de calculo e descritivos, realizando verificações e validando o projeto de prevenção contra incêndio, conforme ART 1720240245265 em anexo.



RESP. TECNICA PELA EXECUÇÃO DE OBRA

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

CNPJ	68.824.069/0001-73		
NOME	MEDIEVAL ENG. E EMPREENDIMENTOS LTDA		
FORMAÇÃO	ENG. CIVIL	CREA	PR-11378/D
SITUAÇÃO CADASTRAL	ATIVA	CADASTRO MUNICIPAL	40203656

LOCALIZAÇÃO

R EBANO PEREIRA, 11 - CENTRO - CURITIBA/PR

TELEFONE - (41) 3222-4323

RESP. TÉCNICA

ART

EXECUÇÃO DE OBRA

1720241192939

Neste processo o ENGENHEIRO atua através de conhecimento técnico, fornecendo cronograma de obras, realizando verificações e validando o estudo de impacto de vizinhança, conforme ART 1720241192939 em anexo.

PARAMETROS URBANISTICOS DO LOTE

ZONEAMENTO - ZR3

Caracteriza-se por se encontrar em áreas adensadas, mas que ainda estão em consolidação e têm o objetivo de criar o estímulo à ocupação ordenada. Possui caráter, sobretudo, habitacional, coletivo com média permeabilidade e taxa de ocupação. Na zona passam a ser permitidas edificações de habitação coletiva.

1

2

NUMERO DE PAVIMENTOS PERMITIDO

Para Lote Mínimo (testada em m x área em m²) de (20,00 m x 900,00 m²) É permitido até 12 pavimentos.

INDICE DE APROVEITAMENTO - CA

Coefficiente de aproveitamento: índice que, multiplicado pela área do lote, resulta na área máxima de construção permitida Para Lote é permitido CA básico de 3 e CA máximo de 5.

3

4

TO - TAXA DE OCUPAÇÃO - 75%

Taxa de ocupação: resultado proporcional da relação entre a área máxima da edificação projetada sobre o lote e a área total deste lote; Para Lote Mínimo (testada em m x área em m²) de (20,00 m x 900,00 m²) É permitido 75%.

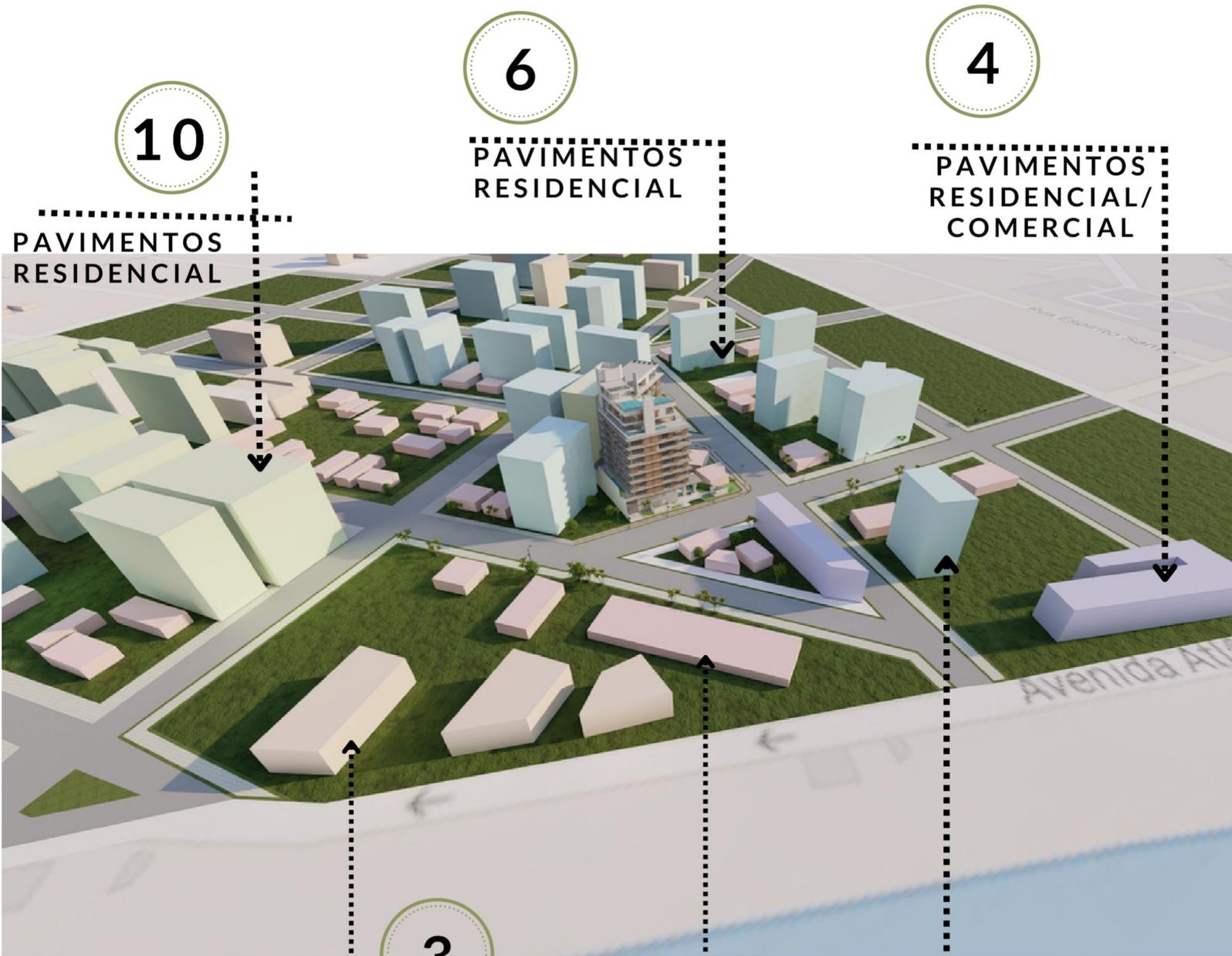
TAXA DE PERMEABILIDADE - 25%

Percentual expresso pela relação entre a área permeável do lote e a área total do lote; corresponde à área do lote que deverá permanecer permeável, podendo esse índice ser reduzido em 5% no caso de uso de sistema de retenção de águas pluviais.

5

DIAGRAMA DO ENTORNO

USO E VOLUMETRIA | AVD



10

6

4

PAVIMENTOS
RESIDENCIAL

PAVIMENTOS
RESIDENCIAL/
COMERCIAL

PAVIMENTOS
RESIDENCIAL

3

PAVIMENTOS
RESIDENCIAL

2

PAVIMENTOS
RESIDENCIAL

6

PAVIMENTOS
RESIDENCIAL

10 pav.
13%

2 pav.
44.4%

6 pav.
24.1%

4 pav.
5.6%

3 pav.
13%

A região abrange áreas adensadas, com poucos vazios urbanos. Observa-se na região interesse e estímulo à ocupação ordenada. Possui caráter, sobretudo, habitacional, coletivo com média permeabilidade e taxa de ocupação.

EMPREENHIMENTO

📍 02



volumetria

A plástica volumétrica na arquitetura refere-se ao uso de formas tridimensionais para criar efeitos visuais e espaciais interessantes em um projeto.

A abordagem na edificação enfatiza a criação de volumes e a interação entre luz e sombra. A técnica foi usada para adicionar dinamismo e expressividade ao prédio, tornando-o visualmente agradável e em harmonia com o entorno.

A edificação é composta de 11 pavimentos e ático, sendo a área do ático reservada ao lazer de todos os moradores. Possui 32 unidades, com dois pavimentos de garagem e dois elevadores.

C A I E R A S
R E S I D E N C E
5 5

ELEVAÇÃO FRONTAL - RUA ANTONIO ROCHA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

volumetria



Imagem Meramente Ilustrativa

RUA PADRE DONATO - ACESSO RAMPA GARAGENS



VISTA - TÉRREO RUA ANTONIO ROCHA 55

Imagem Meramente Ilustrativa



C A I E R A S
R E S I D E N C E
5 5

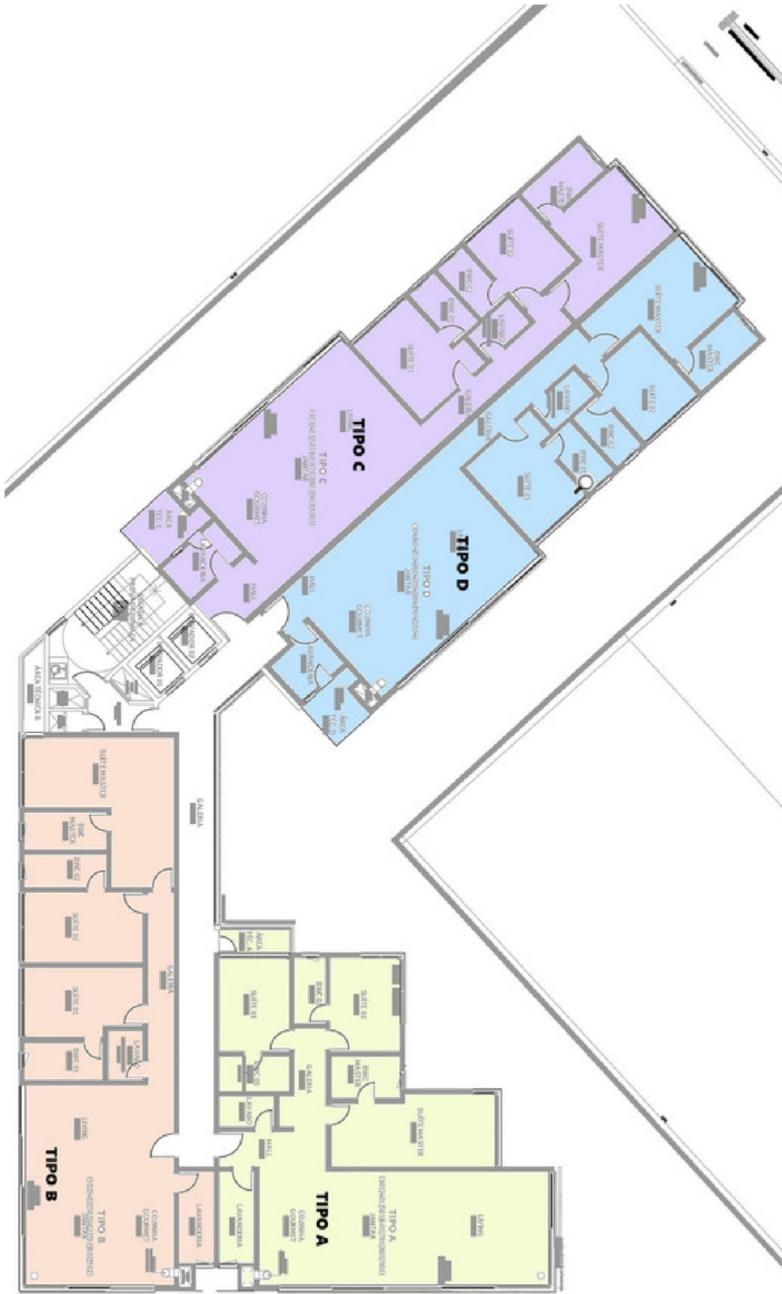
Imagem Meramente Ilustrativa



VISTA RUA ANTONIO ROCHA

tipologia

DIAGRAMA - PLANTA BAIXA TIPO



CAIERAS
RESIDENCE
55

PARAMETROS

O Caieras Residence 55 com de 11 pavimentos e fachada equilibrada e moderna, destaca-se do entorno devido a contemporaneidade de sua volumetria.

Cada pavimento é composto por 4 apartamentos espaçosos, 3 suítes cada, com cozinha gourmet, jantar e living, sua sacada integrada cria um ambiente perfeito, para quem não abre mão do conforto, e uma vista panorâmica em suas férias.

O ático abriga uma área de lazer comum, com piscina, academia e espaço para eventos.

Além disso, o edifício possui estacionamento em dois pisos para os moradores. Com sua localização privilegiada, oferece vistas deslumbrantes da cidade e praia, fácil acesso a serviços e comércios próximos. É um lugar perfeito para se sentir em casa.

ÁREA COMPUTAVEL	5248,14 M2
ÁREA NÃO COMPUTAVEL	3828,56 M2
COEF. DE APROVEITAMENTO	3,19
AFASTAMENTOS	H/6
RECUOS OBRIGATÓRIOS	5,00 m
N. DE PAVIMENTOS	11
TAXA DE OCUPAÇÃO	68,82%

CONSTRUÇÃO

Timeline

FUNDAÇÃO E INFRA ESTRUTURA

Licenças Públicas
Sondagem do Solo
Vistoria de Vizinhança
Escavação | Estacas | Blocos

09|2024

SUPER ESTRUTURA

Confecção de Vigas,
Pilares e Lajes.
Alvenaria de Fechamento,
Hidraulica, Elétrica,
Cabeamento e SPDA

04|2025

ACABAMENTOS

Acabamentos Argamassados
Acabamentos de Fachada
Colocação de Esquadrias
Colocação de Pingadeira
Confecção de Telhado

02|2026

ENTREGA OBRA

PINTURA
CALÇADAS
PAISAGISMO
LIMPEZA OBRA

06|2026

CRONOGRAMA DE ATIVIDADES

INFRA ESTRUTURAS

📍 03

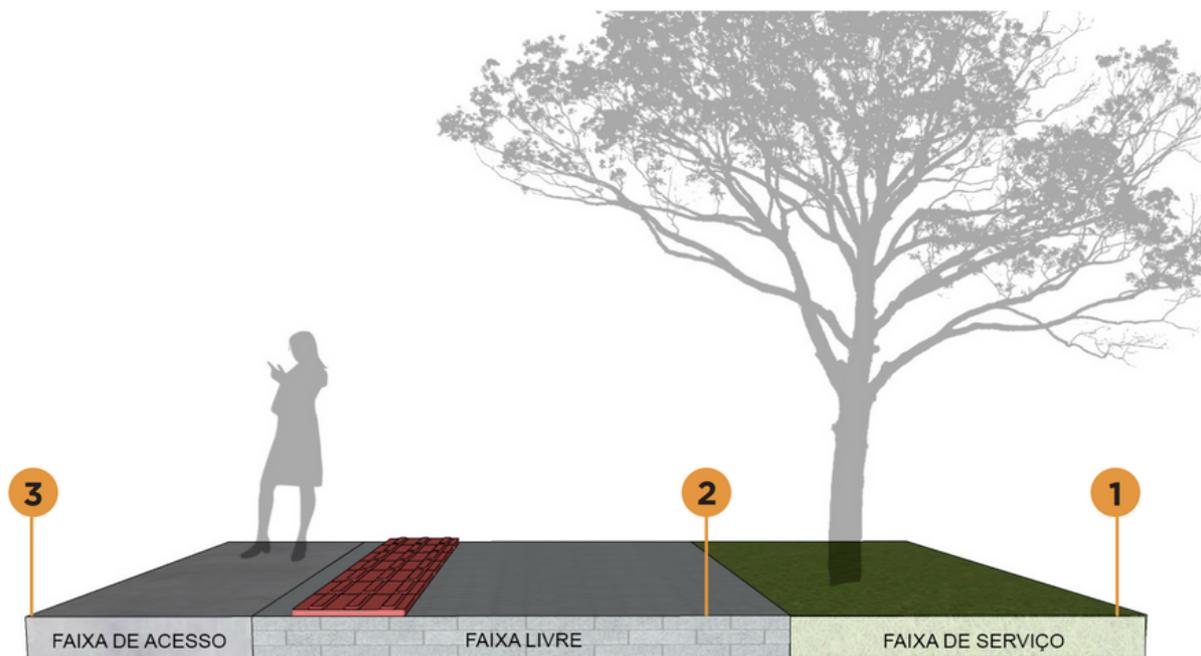


SISTEMA VIÁRIO

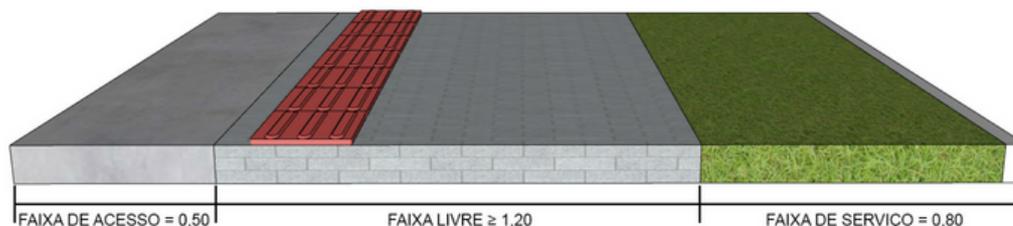
MODELO DE CALÇADA

Guaratuba possui Lei da Mobilidade Urbana (Lei 12.587/2012) e decreto que padroniza a confecção de Calçadas, funciona como um manual para regulamentar as calçadas da cidade. O Terreno em questão possui acesso por duas vias, a Rua Antônio Rocha, 55 (acesso principal) e Rua Padre Donato, (acesso secundário).

Manual do Pedestre de Guaratuba 2021



MODELO PARA A CALÇADAS ACIMA DE 2,50 M DE LARGURA



RUA PADRE DONATO - Calçada 6,31 metros de largura
RUA ANTONIO ROCHA - Calçada com 3,62 metros de largura

SISTEMA VIÁRIO | AVD

Segundo a hierarquia viária municipal as vias que dão acesso ao novo empreendimento classifica-se em via **local** (Rua Padre Donato) e **via arterial** (Rua Antônio Rocha)

A Rua Padre Donato de mão dupla e de baixa velocidade que promovem a distribuição do tráfego local.

Contempla em ambos os lados com **2,40 m** (dois metros e quarenta centímetros) cada; totaliza-se a caixa da via com o mínimo de 15,00 m (quinze metros), podendo chegar a 19,00 m (dezenove metros).



RUA PADRE DONATO- Via Local:

- a) faixa de acesso mínima de 0,50 m (cinquenta centímetros);
- b) faixa livre de circulação (passeio) mínima de 1,60 m (um metro e sessenta centímetros), podendo chegar a 4,00 m (quatro metros);
- c) faixa de serviço mínima de 0,80 m (oitenta centímetros);
- d) faixas de tráfego com 3,50 m (três metros e cinquenta centímetros), ou uma única de 3,60 m (três metros e sessenta centímetros) em trechos estreitos;
- e) pode contemplar estacionamento em um dos lados de 2,20 m (dois metros e vinte centímetros), ou em ambos os lados com 2,40 m (dois metros e quarenta centímetros) cada;
- f) totaliza-se a caixa da via com o mínimo de 15,00 m (quinze metros), podendo chegar a 19,00 m (dezenove metros).

RUA ANTONIO ROCHA, prolongamento da AV. PARANÁ eixo de ligação com a PR 412- Via Arterial

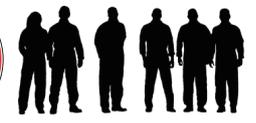
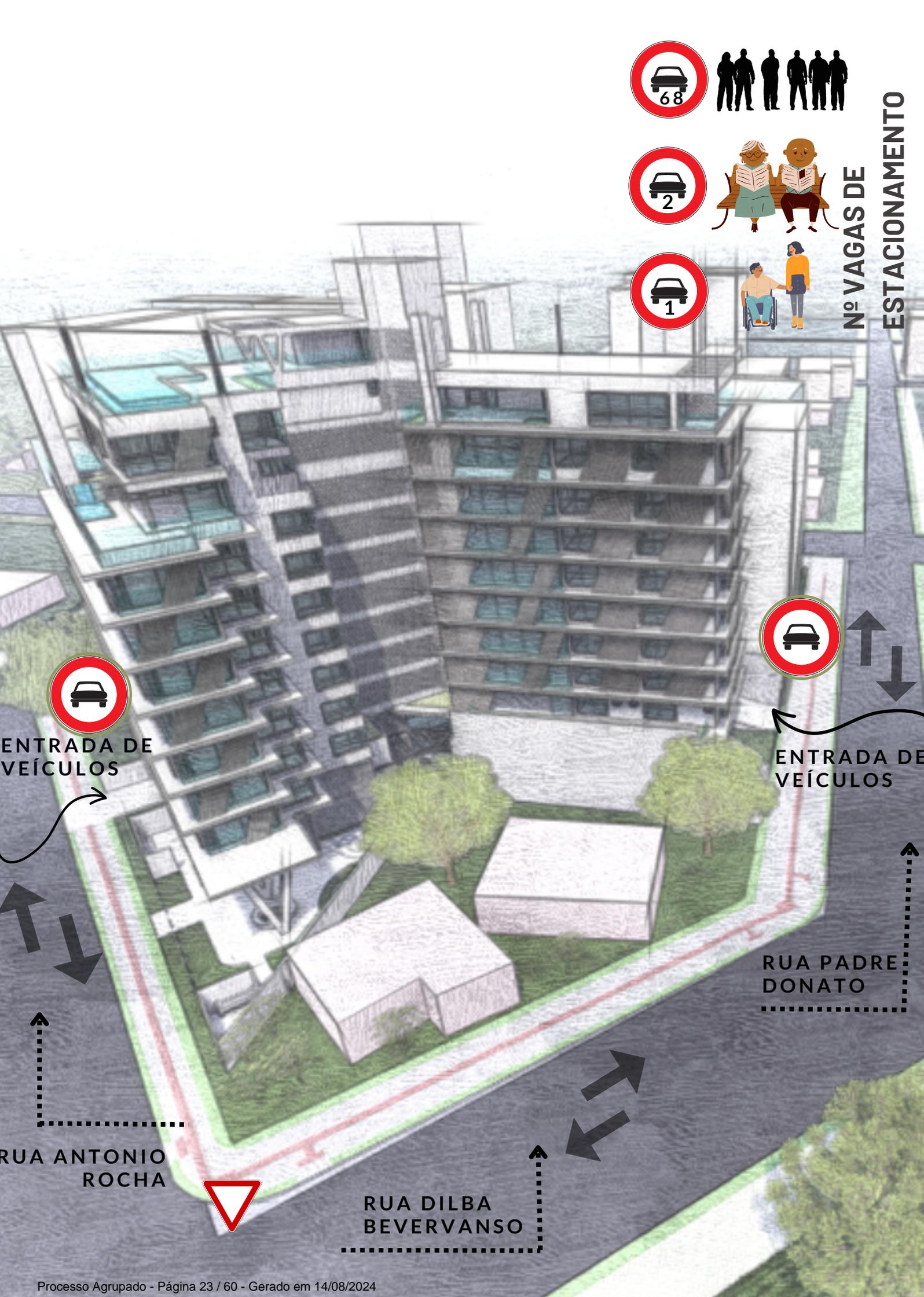
- a) faixa livre de circulação (passeio) mínima de 3,00 m (três metros), abrangendo as faixas de acesso e de serviço distribuídas;
- b) ciclofaixa bidirecional com 2,60 m (dois metros e sessenta centímetros), separada da faixa de tráfego por duas linhas de tachões totalizando 0,50 m (cinquenta centímetros);
- c) faixas de tráfego com 3,50 m (três metros e cinquenta centímetros);
- d) pode contemplar estacionamento em um dos lados, com largura de 2,20 m (dois metros e vinte centímetros);
- e) área vegetada de 5,00 m (cinco metros) a 7,00 m (sete metros), abrangendo as faixas de acesso e de serviço distribuídas;
- f) totaliza-se a caixa da via com o mínimo de 23,30 m (vinte e três metros e trinta centímetros), podendo chegar a 25,30 m (vinte e cinco metros e trinta centímetros).



R. PADRE DONATO

R. ANTONIO ROCHA





Nº VAGAS DE ESTACIONAMENTO



ENTRADA DE VEÍCULOS



ENTRADA DE VEÍCULOS



RUA ANTONIO ROCHA

RUA DILBA BEVERVANSO

RUA PADRE DONATO

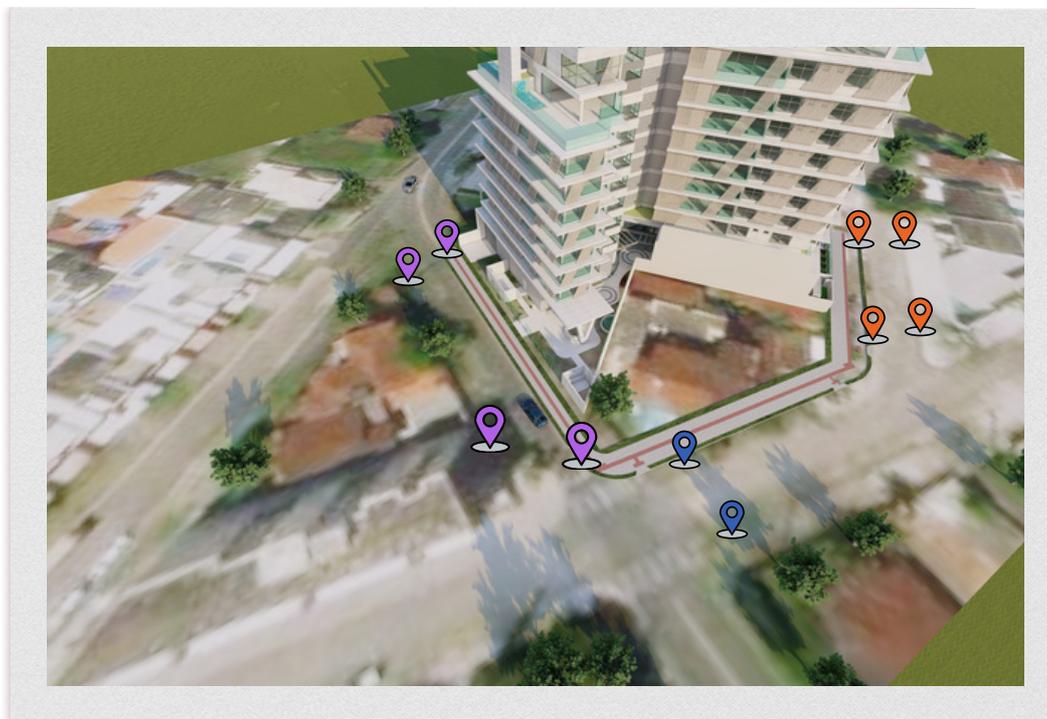


DRENAGEM URBANA | AVD

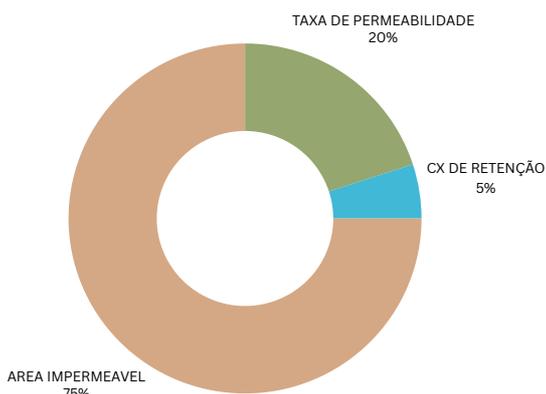
Para existir uma Drenagem eficiente o poder publico municipal recomenda que o pavimento da faixa de serviço e a faixa de acesso nas áreas de calçada tenham permeabilidade para evitar a formação de poças.

Além disso, a calçada deve ter uma inclinação mínima para direcionar a água para os bueiros e não afetar a locomoção dos pedestres.

A água de chuva proveniente do terreno interno da edificação não deve ser despejada nas calçadas. Segundo Decreto Municipal, é necessário que exista canalização por dentro da calçada para que a água seja despejada diretamente na rua. Apesar de existir rede de drenagem na Rua Antônio Rocha e na Rua Padre Donato o sistema deve ser considerado como desaguando em sarjeta e não tubulado na rede de drenagem.



Para o Lote em tela, os seguintes parâmetros de drenagem serão respeitados.



LOTE= 1647,28 m²

IMPERMEAVEL=1317,33 m²

PERMEAVEL=329,95 m²

RETIDO=81,86 m²

TOPOGRAFIA



Rua Dr. João Cândido, 380 - Centro
Guaratuba - Paraná | CEP 83.280-000
Fone 41. 3472 8500

MAPA DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO



CROQUI DE DEMARCAÇÃO - MUNICÍPIO DE GUARATUBA-PR.
Escala: sem escala.

Planta: Geral
Quadra: 83
Lote: 2A

Limites e confrontações para quem da rua olha o imóvel:
FRENTE: 41,95m confrontando com a Rua Antônio Rocha.
FUNDOS: 22,50m confrontando com a Rua Padre Donato.
DIREITA: 63,50m sendo 32,40m confrontando com o lote 1A e 31,10m confrontando com os lotes 1A, 1A1 e 1A2.
ESQUERDA: 75,19m sendo 33,15m confrontando com o lote 03, 2,04m confrontando com o lote 04 e 40,00m confrontando com o lote 12.

CAEIRAS RESIDENCE SPE
LTDA:48618214000152

Assinado de forma digital por
CAEIRAS RESIDENCE SPE
LTDA:48618214000152
Dados: 2023.11.10 13:46:52 -03'00'

Assinatura digital do Proprietário



Documento assinado digitalmente
LUCRECIA NOIMANN DE LARA
Data: 15/01/2024 19:33:51-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Assinatura digital do Respons. Técnico - projeto

ABASTECIMENTO DE AGUA E ESGOTAMENTO SANITARIO



 ESTADO DO PARANÁ	 ePROTOCOLO	Folha 1
Órgão Cadastro: CIDADAO Em: 25/01/2024 23:35		Protocolo: 21.633.029-3
Interessado 1: Interessado 2: Assunto: Palavras-chave: Nº/Ano Detalhamento: Código TTD: -	(CPF: XXX.XXX.899-56) LUCRECIA NOIMANN DE LARA (CNPJ: XX.XXX.214/0001-52) CAIEIRAS RESIDENCE SPE LTDA SANEAMENTO BASICO CIDADAO - SOLICITAÇÃO Cidade: GUARATUBA / PR	
Para informações acesse: https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/consultarProtocolo		

Carta de Consulta Prévia

GUARATUBA , 15 de JANEIRO de 2024 .

Solicito o estudo de viabilidade para abastecimento de água e/ou esgotamento sanitário na localidade abaixo especificada.

Proprietário: CAIEIRAS RESIDENCE SPE LTDA CPF/CNPJ: 48.618.214/0001-52
DDD: 41 Telefone: 996336080 e-mail: engenhariaguaratuba@gmail.com
Responsável técnico: LUCRECIA NOIMANN DE LARA CREA/CAU: 131195/D
DDD: 41 Telefone: 996336080 e-mail: engenhariaguaratuba@gmail.com
Empreendimento: CAIEIRAS RESIDENCE 55
Endereço: RUA ANTÔNIO ROCHA, FUNDOS RUA PADRE DONATO Nº 55
Complemento: PLANTA GERAL Quadra: 83 Lote: 02-A
Bairro: CENTRO Inscrição imobiliária: 1.04.01.083.02A-01
Município: GUARATUBA
Rua transversal 1: AV. VICENTE MACHADO
Rua transversal 2: R. DILBA BEVERVANSONO
Coordenadas UTM X: -25,878402 Y: -48,568585

Categoria do empreendimento:
 Residencial Comercial Industrial Poder Público Utilidade Pública

Tipo do empreendimento:
 Loteamento Conjunto habitacional Condomínio horizontal Condomínio vertical
 Outros

Etapas de implantação: 4 Datas de implantação: 2024 a primeiro semestre de 2026

Nº de lotes: 1 Nº de economias: 32 Nº de pavimentos: 11

Consumo previsto: 677 m³/mês
Fonte alternativa: Não Sim

Croqui de localização

Anexar o croqui de localização contendo: arruamento, ruas transversais, altimetria do terreno, pontos notáveis e Norte.

LUCRECIA
LARA

Assinado de forma digital
por LUCRECIA LARA
Dados: 2024.01.25 23:28:17
-03'00'

Assinatura do Responsável pelo Empreendimento

SANEPAR - RESPOSTA CARTA CONSULTA



Companhia de Saneamento do Paraná
 CNPJ/MF 76.484.013/0001-45 Inscrição Estadual 101.80080-64
 SEDE: Rua Engenheiros Rebouças nº 1376 - CEP 80215-900
 Curitiba - PR - Teleatendimento: 0800-200-0115
 Internet : www.sanepar.com.br

CONTA/FATURA DE FORNECIMENTO DE ÁGUA, ESGOTAMENTO SANITÁRIO E SERVIÇOS

ENDEREÇO R ANTONIO ROCHA (CENTRO) Q83 LO2
NÚMERO 00055
MATRÍCULA 0612.8416

NOME DO CLIENTE MEDIEVAL ENGENHARIA E EMPREEND
CEP 83.280-000

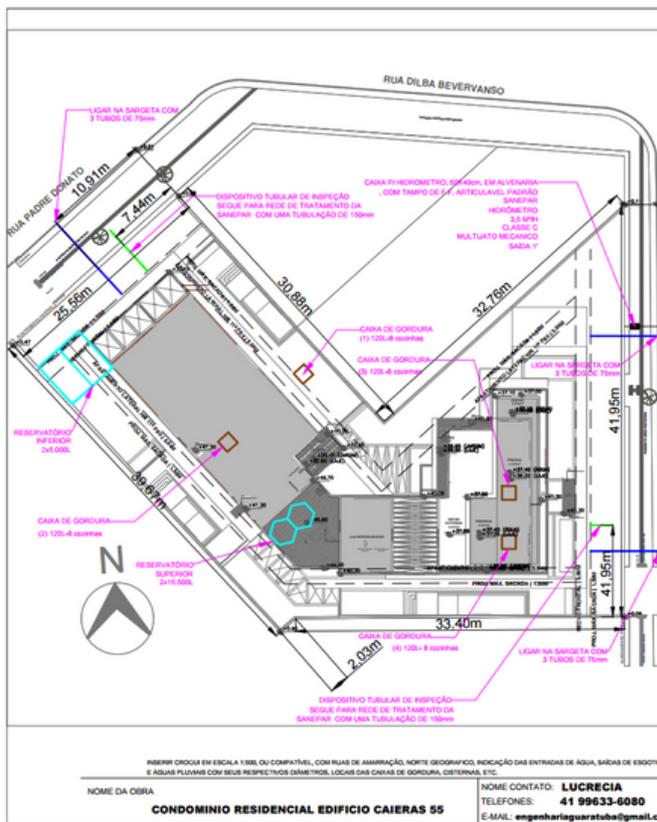
ROTEIRO DE LEITURA 115-53-03-100-11680
HIDRÔMETRO Y23LM0799045-4-1
CAT-RES-COM-IND-UTP 011 001 000 000 000

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

02/23	03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23
15	18	9	11	8	12	7	8	6	11	13

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS TX LIXO PREFE 01/01
VALORES 32,88

Água e esgoto instalados



Folha de Situação e Estatística

PROCOLO Nº 2

HÁ NECESSIDADE DE AMPLIAÇÃO SANITÁRIA: SIM / NÃO
 ADOTAR SISTEMA INDEPENDENTE: SIM / NÃO

TIPO	UNIDADE	TUBO	MULTIMAN	ECONOMIA	ABRITADO	VOLUME DOS RESERVATÓRIOS	COTA DE ENTREGA DO RESERVATÓRIO (EM RELAÇÃO AO NÍVEL DO PIS)
ES1	1	1	1	32	32	2x15,5	38,30m
ES2						2x5	
ES3							
ES4							
ES5							
ES6							
ES7							
ES8							
ES9							
TOTAL	1			32	32		0,20m

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

TIPO DO EMPREENDIMENTO: **predio de apto residencial**
 ESTIMATIVA DE CONSUMO: 30x21 m² ABSOLUTAS / 2x23,5 m² RELATIVAS
 ÁREA DO EMPREENDIMENTO: 7x161,48 m² / 7x161,19 m²
 POR UNIDADE: 8x156 m² / 8x149 m² / 1x212 m² / 1x290 m²

DIÂMETRO DA LIGAÇÃO: Ø 150
 NÚMERO DE LIGAÇÕES: 02

QUADRÍCULA: CENTRO
 INÍCIO DA OBRA: 00
 TERMINO DA OBRA: 43,35
 ALTURA ED (m): 0,90
 PROFUNDIDADE EM RELAÇÃO AO NÍVEL DO PIS: 11

FINALIDADE DO USO: **RESIDENCIAL**

TIPO DE CISTERNA: APONDA / PORTÁVEL
 APOXADA: /
 SEM INTERFERÊNCIA:

PAVIMENTOS: 4
 QUANTIDADE: 120

RUA: RUA ANTONIO ROCHA, FUNDOS RUA PADRE DONATO Nº 55
 BARRIO: CENTRO
 CIDADE: GUARATUBA/PR
 IND. FISCAL / CADASTRAL: 83 01 2A

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA: LUCRECIA LARA
 LUCRECIA NORBMAN DE LARA - CREA 131158/0
 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO: LUCRECIA LARA
 LUCRECIA NORBMAN DE LARA - CREA 131158/0

NOTAS:
 1) AS REDES DE ÁGUA E DE ESGOTO INTERNAS A EDIFICAÇÃO SERÃO RESPONSABILIDADE DO EMPREENDEDOR QUANTO A EXECUÇÃO, MEDIÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO.
 2) TODAS AS UNIDADES TERÃO SEUS RESÍDUOS GORDUROSO ENCAMINHADOS A UMA CAIXA DE GORDURA.

Inscrito ao protocolo 21.633-029-3 por: Lucrecia em: 23/02/2024 10:10. A autenticidade deste documento pode ser validada na endereço: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/tipiweb/validarDocumento> com o código: 4cafb3d70e836c670f6537309f124a.

COPEL-ABAST. DE ENERGIA

CARTA DE SOLICITAÇÃO DE VIABILIDADE PARA EDIFÍCIO DE USO COLETIVO

À
Copel

Rua José Izidoro Biazetto, 158 - Mossunguê
CEP 81200-240
Curitiba- PR

Ref. Pedido de viabilidade técnica para um empreendimento residencial ou comercial

Prezados Senhores,

Solicitamos, por meio desta, um pedido de disponibilidade/viabilidade técnica de um empreendimento residencial a ser construído.

Dados do empreendimento:

Nome: CAIEIRAS RESIDENCE 55
Endereço: RUA ANTONIO ROCHA N. 55
CEP: 83280000
Número de unidades residenciais ou comerciais: 33
Finalidade: RESIDENCIAL
Área construída de cada unidade: 142,06
Data estimada para ligação de energia elétrica do empreendimento: 10/25 (mês/ano)

Dados para contato:

Nome: CEZAR ELIAZ ARIDA
CPF ou CNPJ: 321.138.389-15
RG ou Inscrição Estadual: 00535317206
Data de nascimento (para pessoa física): 27/02/1959
Data de constituição da empresa (para pessoa jurídica): 21/10/2022
Telefone: () _____ - Celular: (41) 996336080
Endereço: R. SANTOS DUMOND, 171 sala 10 Guaratuba/PR
Email: engenhariaguaratuba@gmail.com

Atenciosamente,



Protocolo: 01.20245785721628
Paranaguá, 03 de Fevereiro de 2024.

CEZAR ELIAS ARIDA
R. SANTOS DUMOND, 171 sala 10 Guaratuba/PR, -
CEP:

VIABILIDADE TÉCNICA/OPERACIONAL PARA IMPLANTAÇÃO DE REDE DE ENERGIA ELÉTRICA DA COPEL

Em atendimento à sua solicitação, comunicamos que há viabilidade técnica/operacional para implantação de rede de energia elétrica no empreendimento abaixo identificado:

Empreendimento	CAIEIRAS RESIDENCE 55	Ofício:
Local	RUA ANTONIO ROCHA N. 55	
Município	GUARATUBA	Unidades: 33

Informamos, ainda, que para a determinação do custo da obra e de seu prazo de execução é necessária a apresentação do projeto definitivo do empreendimento, devidamente aprovado por órgão competente.

Poderá, ainda, optar pela contratação particular de empreiteira habilitada no cadastro da COPEL para a elaboração do projeto e execução da obra, cuja relação está disponível no site www.copel.com, através do caminho: O que você procura? / Fornecedores e parceiros / 13 Construção de redes por terceiros - particular.

Atenciosamente,

Aprovado Eletronicamente
ONEIL SCHLEMMER
VPRLES - DV PROJ DE REDES LESTE

Recebido em ____/____/____

PREVENÇÃO CONTRA INCENDIO



CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO PARANÁ



Início Institucional ▾ Unidades ▾ Como Ingressar ▾ Serviços ▾ Segurança Contra Incêndio Educação Preventiva ▾



Atenção



1 Informações do Estabelecimento - Análise de Projetos



2 Informações do Processo - Análise de Projetos

Dados do Processo

Processo:	2.2.01.24.0001664718-14
Tipo Plano:	PSCIP - PLANO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO
Finalidade:	CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO
Situação Atual:	CADASTRADO
Local Entrega:	8GB - SPCIP GUARATUBA
Data da Solicitação:	15/01/2024

Histórico de Lançamentos

Página 1 de 1 : (Total de 1 registros)

Data Registro	Tipo	Situação	Documento Emitido
15/01/2024 11:31	CADASTRO	CADASTRADO	

Página 1 de 1 : (Total de 1 registros)

CALENDÁRIO COLETA SELETIVA 2023/2024

- SEGUNDA FEIRA** Vila Esperança | Nereidas | Centro | Caieiras
- TERÇA FEIRA** Cohapar | Canela | Jiçara | Coroados | Prainha Cabaraquara
- QUARTA FEIRA** Castel Novo | Figueira | Estoril | Eliana | Piçarras | Mirim
- QUINTA FEIRA** Cubatão | Limeira | Coroados | Barra do Saí | Cohapar Canela | Carvoeiro
- SEXTA FEIRA** Castel Novo | Figueira | Estoril | Eliana | Brejatuba Praia Central | Praia dos Paraguaios | Centro

USAR SACOS VERDES PARA DIFERENCIAR DO LIXO ORGÂNICO

GUARATUBA Prefeitura Municipal

CARACTERÍSTICAS DA VIZINHANÇA

 04

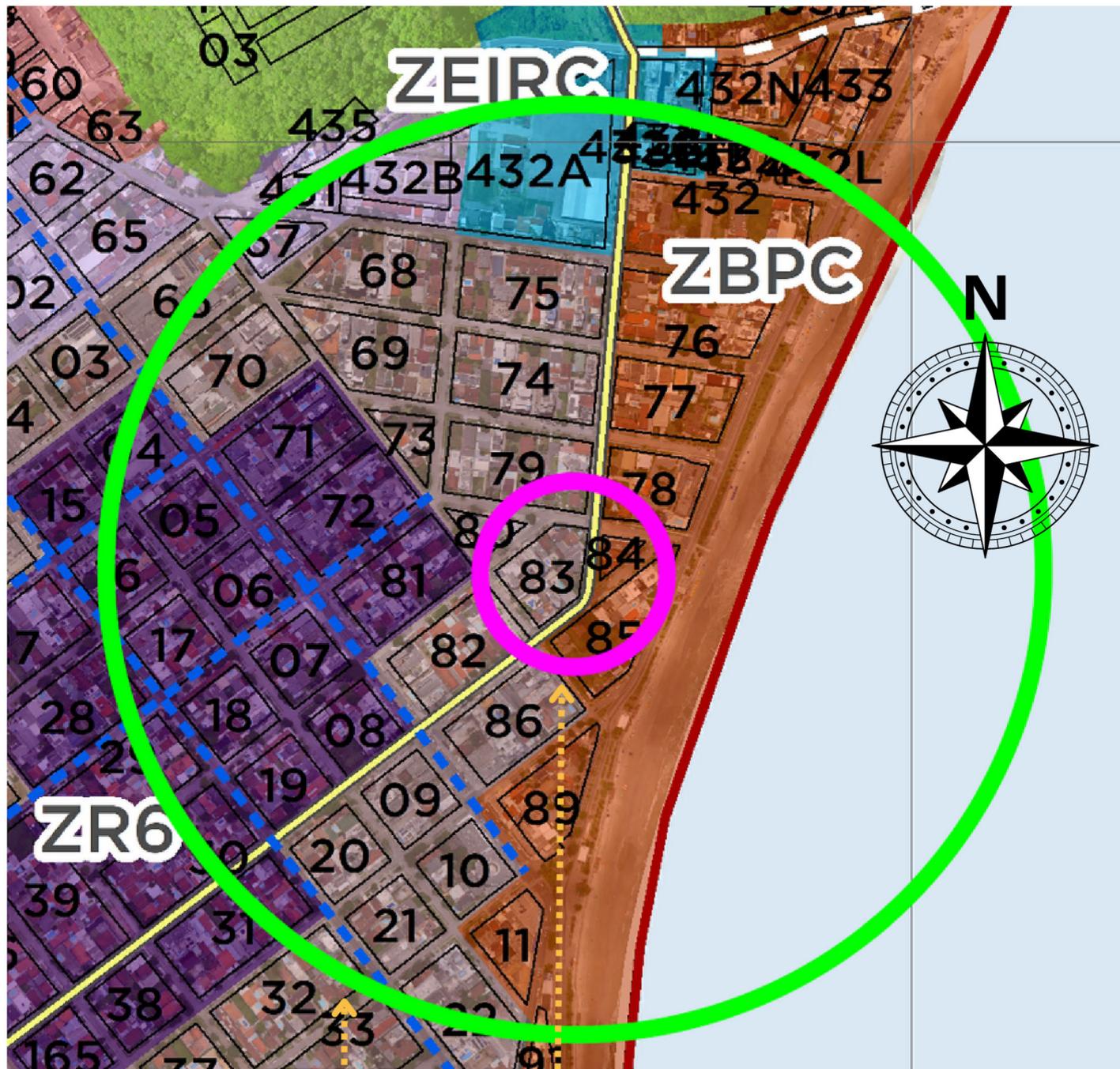


AREAS

A.V.I | A.V.D

AVD- AREA DE VIZINHANÇA DIRETA, ENCONTRA-SE DENTRO DE UMA ZR3 E DEFORTE A UMA ZBPB

AVI- AREA DE VIZINHANÇA INDIRETA, DISTA 3 QUADRAS DE UMA ZR6 A NOROESTE, 1 QUADRA DA ZBPB AO SUL E A LESTE



A.V.I

AREA DE VIZINHANÇA
INDIRETA
R=500M



A.V.D

AREA DE VIZINHANÇA
DIRETA
R=100M

ESCALA URBANA A.V.D | A.V.I

EIXOS DE AVALIAÇÃO



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

Educação | Cemitérios | Saúde |
Cultura | Segurança



SOCIOECONOMICO

Turismo | Comércio e Serviços |
Cultura, Esporte e Lazer



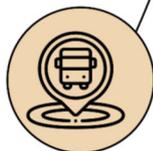
INFRAESTRUTURA

Saneamento Básico | Ruas e
Calçadas | Arborização |
Drenagem e Iluminação



AMBIENTAL

Geomorfologia | Hidrologia | Praia



MOBILIDADE

Transporte Coletivo | Ciclovias |
Av. Curitiba

EQUIPAMENTOS PUBLICOS

Educação | Cemitérios | Saúde |
Cultura | Segurança

2

A.V.I



EQUIPAMENTOS PUBLICOS

O Transporte Publico Municipal é feito através da Linha Barra do Saí | Mirim

A Segurança no município dá-se através de rondas, da guarda municipal e da policia Militar.

Na Região da AVI existem farmácias e atendimento particular de saúde.

Na região da AVI não existe um local fixo cultural, porem durante a temporada na região da orla desenvolvem-se algumas atividades e apresentações também no centro cultural a 1km.

Vizinha a AVI encontra-se Pronto-Socorro Central à 2,8 Km



SOCIOECONOMICO

Turismo | Comércio e Serviços |
Cultura, Esporte e Lazer

SOCIO ECONOMICO

Festas Típicas e a orla marítima atraem turista e população sazonal para a região

- Festa do Divino
- Festa da Tainha
- Temporada de Verão e Férias
- Carnaval

O Comércio e Serviços, concentram-se ao longo da Av. Paraná, Av. Curitiba, Av. Nicolau Abagge e Av. 29 de Abril.

Na região da AVI na Av. Atlântica encontram-se alguns Bares e Restaurantes e produtos locais frutos de pesca, com comércio de peixes. Também ao longo da Av. 29 de abril encontram-se diversos comércio e serviços.

Atrações na região da AVI com a proximidade com a Praia para SURF, Morro do Cristo e Baía para navegação de Guaratuba, também geram opções para atração social e econômica.





INFRAESTRUTURA

Saneamento Básico | Ruas e Calçadas | Arborização | Drenagem e Iluminação

A Região da **A.V.I** possuem em algumas de suas ruas a implantação de redes de drenagem como é o caso da Rua Antônio Rocha e Padre Donato , onde o empreendimento faz frente.

Porem é de conhecimento que a rede de tubulação de drenagem encontra-se com sua vazão prejudicada, portanto as edificações assim como é orientado no plano diretor devem ter seus efluentes pluviais retidos no lote através da permeabilidade mínima e volumes excedentes encaminhados para a sarjeta na via.

As ruas na região da **A.V.I** são em sua maioria do tipo local, como pavimentação cimentícia poliédrica.

As Calçadas por sua vez possuem larguras e configurações diferentes, fruto da evolução dos estudos urbanísticos no município. Conforme destacado nos apontamentos da infraestrutura viária da **A.V.D**, o empreendimento adotara a regulamentação de calçada do plano de mobilidade urbana.

Na região a concessionária SANEPAR mantem uma constante orientação para que os moradores que possuem rede de esgoto enfrente ao seu lote interliguem-se ao sistema.

A nova gestão urbanística da cidade implantou um trabalho em conjunto e sequencial com a concessionária, as edificações em construção só terão emitidos seu Habit's após apresentação da vistoria de liberação da Sanepar, da rede de abastecimento e saneamento. Permitindo assim uma mudança de cultura e qualidade no saneamento da cidade e claro da região entorno a **A.V.I**.

A iluminação Pública na região é mantida pela empresa GUARALUZ que tem o compromisso de manutenção e extensão da rede dentro do município.

A Arborização das ruas na região da **A.V.I**. da-se com uso de palmeiras, sombreiros e flamboyans, deseja-se que o município incentive e indique uso de arvores nativas adequadas ao espaço urbano, tornando a cidade mais fresca e visualmente agradável.



AMBIENTAL

Geomorfologia | Hidrologia |
Praia|Uso|Ruido

A Geomorfologia da Serra do Mar e a baixada litorânea caracterizam a região de Guaratuba. Com topografia quase plana, com baixa declividade e relevo pouco acidentado.

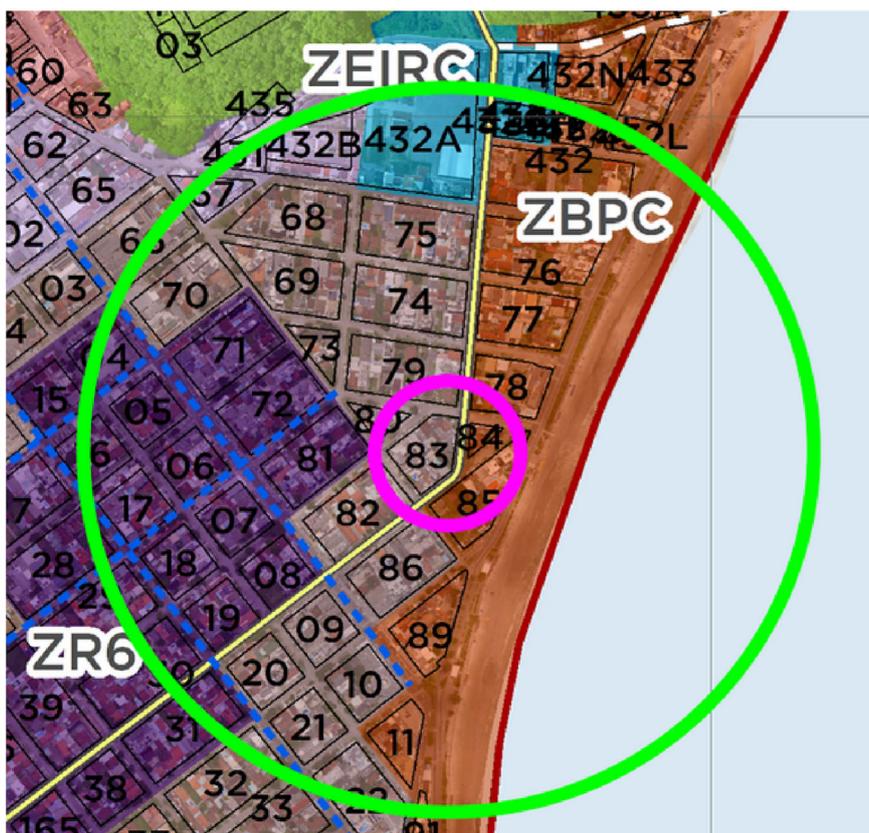
Na região da **A.V.D** não observa-se nenhum morro ou encosta imediata. A região **A.V.I** insere-se o Morro do Cristo.

O solo na região da A.V.I. é constituído basicamente de areias e siltes arenosos.

Apesar de estar fora da área da **A.V.I** a baía de Guaratuba é um dos pontos de Hidrologia relevante nas regiões lindeiras. A variação do lençol freático na região esta aproximadamente na cota -1,10 m, e depende das influencias da maré.

A praia na região da **A.V.I.** considerada mar aberto, porem conformada entre o morro do cristo e o Morro de Caieiras, apresenta onda mais amenas propicias ao banho.

O uso na região **A.V.I** esta mapeado com regiões na ZR6, ZR3, ZBPC e Setores de comercio, na região da **A.V.D** temos a Zona ZR3 , caracterizada pelo uso residencial com nível de ruído normal.





MOBILIDADE

Transporte Coletivo | Ciclovias |
Av. Curitiba

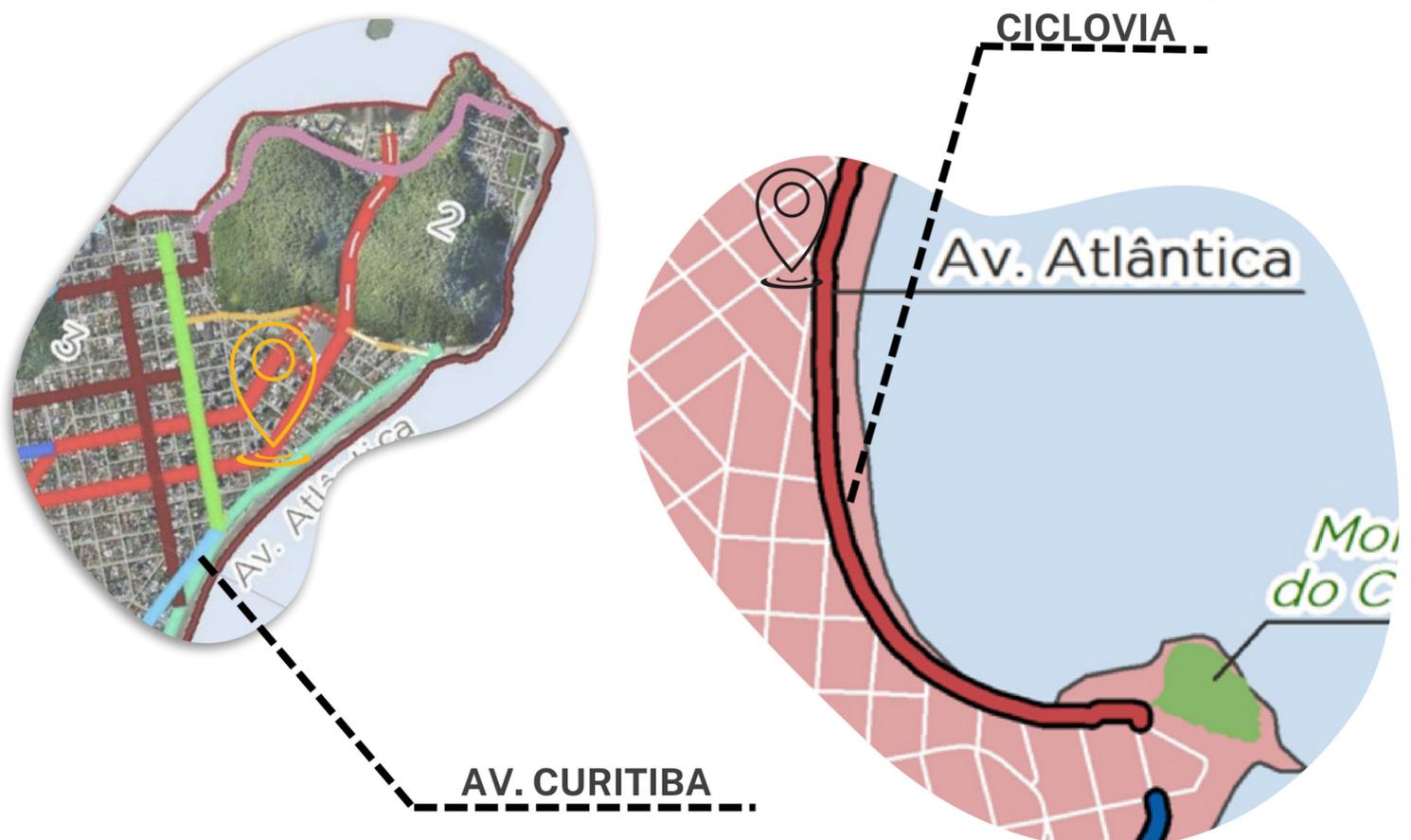
A cidade de Guaratuba possui um plano de mobilidade vigente, que incentiva a caminhada e o uso de bicicletas, característica muito marcante como transporte da população local devido ao relevo pouco acidentado e o clima marítimo.

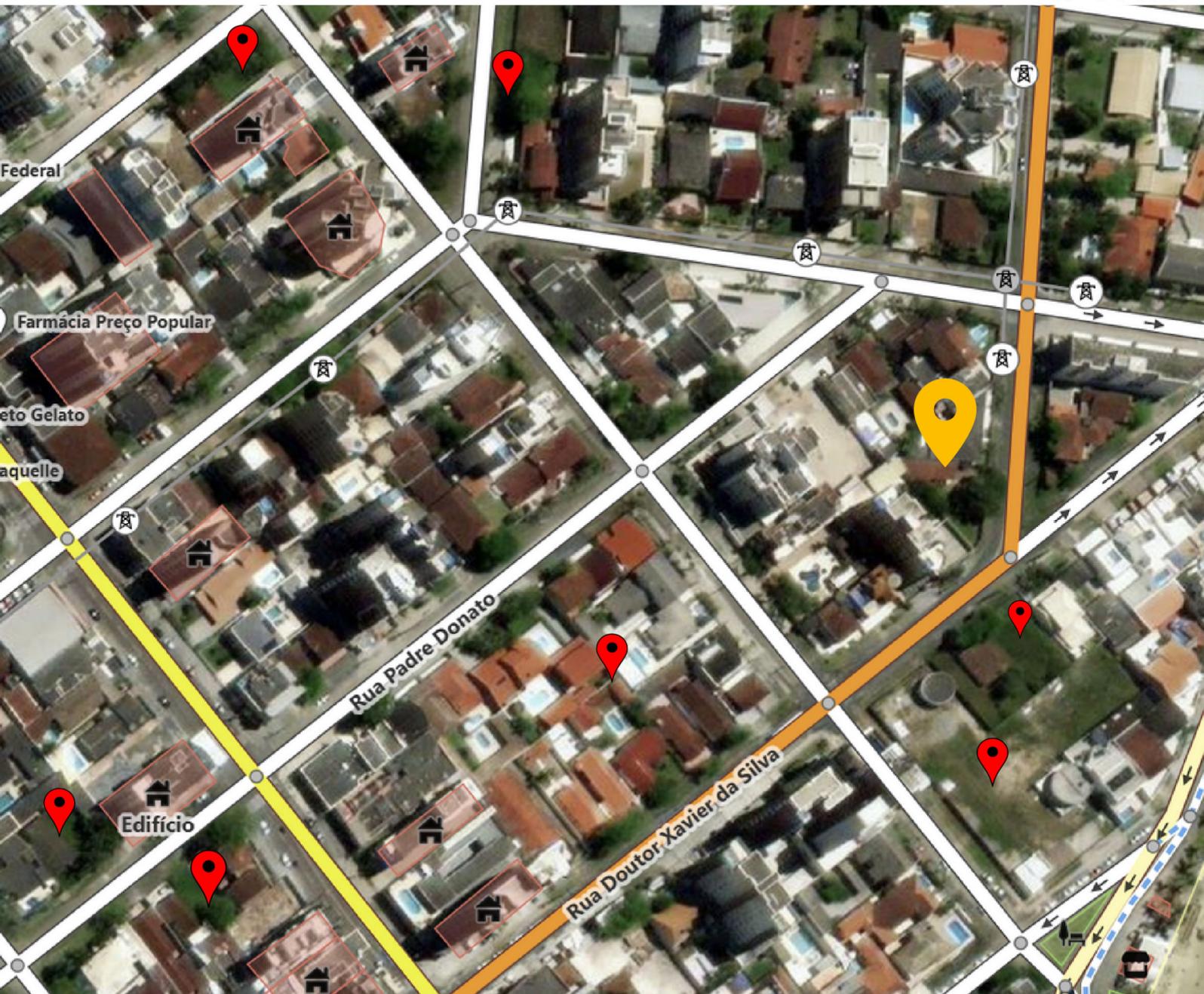
Para acesso a Região da **A.V.I.** a população pode transitar pelas ruas locais que são em sua grande maioria de mão dupla, utilizar o eixo da Av. Curitiba, via esta classificada como coletora e utilizar o prolongamento da Av. Paraná, que recebe o nome de R. Antonio Rocha e faz ligação com o ferry-boat, principal acesso para quem se desloca a Guaratuba através da BR 277.

O tráfego até a região a partir da capital Curitiba, pode dar-se através da BR376 até a PR412, chegando em Guaratuba utilizando a av. Visconde do Rio Branco e av. Curitiba ou através da BR277 via balsa, com futura ponte em fase de construção.

Na região da **A.V.I** encontra-se também ciclovias da Avenida Atlântida que passa pela frente da Praia Central de Guaratuba, a praia mais movimentada do município que possui uma orla encantadora, infraestrutura de quiosques e banheiros e também o Morro do Cristo.

Além da linha de transporte municipal para acessar a **A.V.I** pode-se utilizar as empresas de ônibus intermunicipais e interestaduais. Linha da Graciosa, ou Expresso Maringá.





A **A.V.I** área de vizinhança indireta, possui poucos vazios urbanos, em sua grande maioria terreno que estão com área aproximada de 360 à 640,00 m². O uso na sua grande maioria é residencial unifamiliar, possuindo também alguns prédios residenciais e edificações unifamiliares em série. Característica do zoneamento residencial no qual esta inserida a área.

VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

A construção do empreendimento traz valorização para o setor imobiliário local, atraindo um público que busca o produto ofertado, contribuindo com a estética do entorno. Abrindo possibilidades de aumento na busca de serviços e comércios locais, por exemplo novos restaurantes, empresas de administração de condomínio e segurança. Criará impacto positivo em vários aspectos da vida urbana municipal, gerando empregos diretos e indiretos tanto durante sua construção como após sua conclusão. Contribuindo com IPTU para o município, renovando os passeios pavimentados com acessibilidade na frente do imóvel, promovendo a harmonização do ambiente através de uma construção de qualidade, substituindo assim o aspecto vazio do terreno, por uma construção moderna de padrão comercial.



ADENSAMENTO POPULACIONAL

Guaratuba tem sua área de aproximadamente 1.325,883 km², sua estimativa de população conforme o IBGE de 2018 é de 36.595 habitantes, ficando assim sua densidade de 27,6 hab./km².

A área onde vai ser implantado o edifício residencial é uma área de característica conformada, possui um grande número de residências unifamiliares e possui construções até 10 pavimentos no entorno da **A.V.I**, sendo na sua grande maioria de público sazonal.

A área possui poucos comércios vicinais por estar dentro de ZR3. A verticalização contribui para o uso adequado da infraestrutura local existente, não criando grande, nem médio impacto para região e sim colaborando para o uso territorial com eficiência, através de edificações planejadas e projetadas para serem urbanamente corretas.

ESTUDO DE VENTILAÇÃO E SOMBRAS



05



MOVIMENTO APARENTE DO SOL

01

SOLSTICIO DE VERÃO

Analizado sombreamento no dia 21/12/2023 - as 10:00hs da manha e 15:00hs da tarde.

02

SOLSTICIO DE INVERNO

Analizado sombreamento no dia 21/06/2023 - as 10:00hs da manha e 15:00hs da tarde.

03

EQUINÓCIO DE PRIMAVERA

Analizado sombreamento no dia 23/09/2023 - as 10:00hs da manha e 15:00hs da tarde.

04

EQUINÓCIO DE OUTONO

Analizado sombreamento no dia 20/03/2023 - as 10:00hs da manha e 15:00hs da tarde.

SOLSTICIO DE VERÃO - 10:00hs

01



SOLSTICIO DE VERÃO - 15:00hs

SOLSTICIO DE INVERNO-10:00 hs



02

SOLSTICIO DE INVERNO-15:00 hs



EQUINÓCIO DE PRIMAVERA - 10:00 HS



EQUINÓCIO DE PRIMAVERA - 15:00 HS

03



EQUINÓCIO DE OUTONO-10:00HS



EQUINÓCIO DE OUTONO-15:00HS

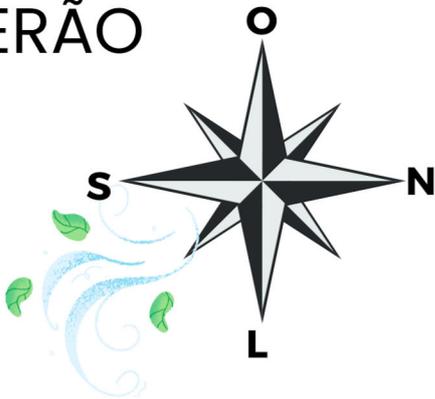


04

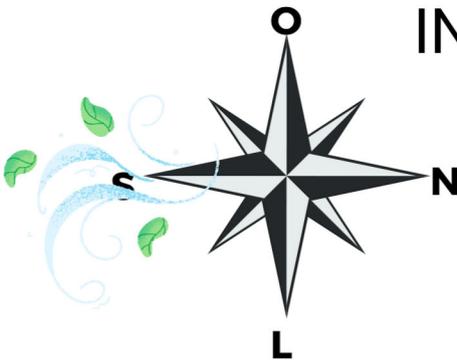
FLUXO DE VENTO EM VÁRIAS DIREÇÕES



VERÃO

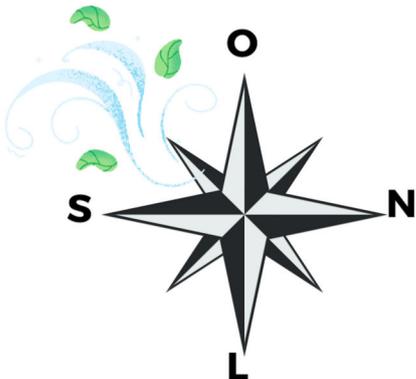


INVERNO

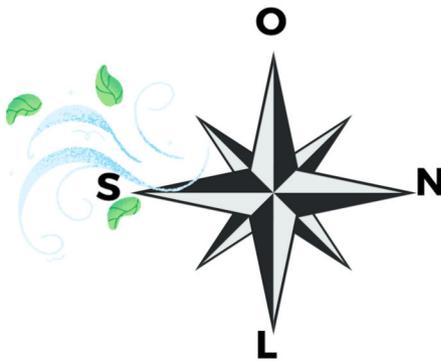


Direção predominante dos ventos, nas diferentes estações do ano.

PRIMAVERA



OUTONO



PAISAGEM URBANA PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL

 06



01

ÒTICA

Se trata da visão propriamente dita na área da **A.V.D**, formada por meio de percepções em sequências dos espaços urbanos. No local avista-se uma rua arborizada, seguida por edificações de diferentes alturas, nesta esquina o empreendimento irá sugerir um novo ponto focal devido a harmonização de suas formas.

02

LOCAL

Ligado às reações das pessoas com relação a sua posição no espaço urbano, o empreendimento será facilmente identificado por suas linhas arquitetônicas modernas, atrelado diretamente ao sentido de localização e as sensações provocados por esses espaços. A edificação utiliza muros envidraçados permitindo o transcorrer visual entre o espaço interno privativo e o espaço urbano externo.

03

CONTEÚDO

A construção da cidade de Guaratuba, com suas escalas média baixa, com preferencias por cores e texturas neutras caracterizam as casas, edifícios e setores da malha urbana. O Novo empreendimento não destoa em cor ou estilo do padrão que se observa na **A.V.D** acrescenta modernidade e organização, podendo despertar olhares para sua arquitetura, e amplo espaço frontal verde projetado.

04

ENTORNO NATURAL | CULTURAL

Brisa leve, clima ameno e região calma, convidam a um passeio a pé ou de bicicleta pela orla da praia, próxima a edificação. Sendo a linda praia de Guaratuba um forte atrativo de contemplação, desde o nascer ate o por do sol.

MEDIDAS MITIGADORAS, COMPENSATÓRIAS, PREVENTIVAS OU POTENCIALIZADORAS

 07



MEDIDAS METIGADORAS

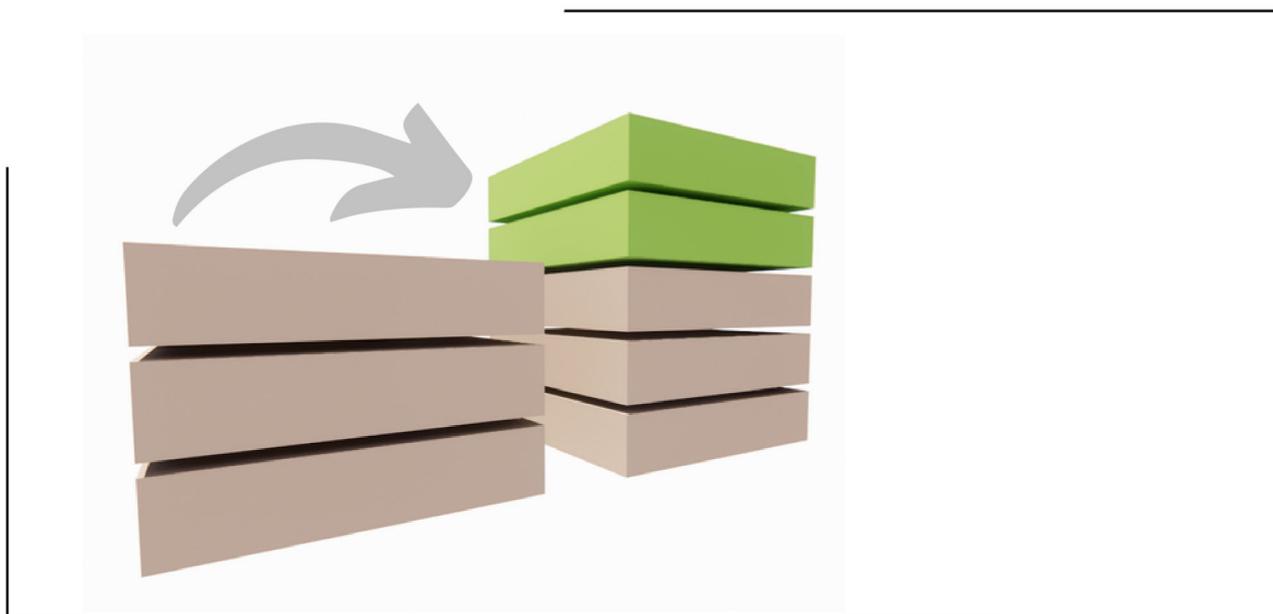
A seguir apresenta-se um quadro resumo dos aspectos que foram identificados como impactos negativos com as respectivas medidas mitigadoras, apresenta-se também os prazos para que sejam cumpridas as medidas. Os impactos positivos, por não haver necessidade de adoção de medidas para mitiga-los, pelo contrário, apenas fortalece-los, não foram apresentados no quadro.

ASPECTOS		MEDIDAS METIGADORAS	PRAZO
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO		NÃO HÁ	
ADENSAMENTO POPULACIONAL		NÃO HÁ	
ARÉAS DE INTERESSE HISTÓRICO		NÃO HÁ	
EQUIPAMENTOS URBANOS		Quando a infraestrutura disponível se mostrar sobrecarregada providenciar adequações junto a Concessionarias	Conforme necessidade
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		NÃO HÁ	
SISTEMA VIÁRIO	Geração de Trafego	Sinalizado para orientação de estacionamento Calçadas Podo tátil.	Conforme prazo estipulado pela prefeitura (acessibilidade)
	Carga/descarga	NÃO HÁ	
	Embarque e Desembarque	NÃO HÁ	
	Estacionamento	Proposta estacionamento apenas de um lado da via, melhorando o trafego, na via local.	
	Acessibilidade	Adequar-se quanto aos critérios mínimos estabelecidos na NBR 9050/2015	Conforme prazo estipulado pela prefeitura (acessibilidade)
ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO		NÃO HÁ	
POLUIÇÃO SONORA		NÃO HÁ	
POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA		Durante a construção poderá existir poeira inerente do processo construtivo. Manter molhadas ou úmidas as áreas de corte afim de evitar propagação de partículas	Sempre (avisos verbais)
SOCIOECONOMICO		NÃO HÁ	

MEDIDAS COMPENSATÓRIAS

A edificação por estar com área maior que a área do coeficiente básico de construção previsto para o lote, apresenta ODDC para compensação ao poder público através do instrumento de outorga onerosa do direito de construção necessitando adquirir Potencial Construtivo Adicional.

O valor a ser recolhido pela outorga é destinado a levar infraestrutura e equipamentos urbanos a áreas menos favorecidas no perímetro urbano. Promovendo desta forma impactos positivos aos demais moradores da cidade.



AT = Área de terreno em m² --> AT=1647,28 m²

AC = Área construída computável total pretendida no empreendimento em m² = 5248,14 m²

CA = 3xAT= 4941,84 m² portanto AC>CA básico - DIFERENÇA DE 306,30 m² a ser adquirido por outorga onerosa

Zona	Usos Permitidos	Usos Permissíveis	Lote Mínimo (testada em m x área em m ²)	Coeficiente de Aproveitamento	
				Básico	Máximo
ZR3	Habitação Unifamiliar, Habitação Unifamiliar em Série, Habitação Institucional, Comércio e Serviço Vicinal, Comércio e Serviço de Bairro Comunitário 1 e 4, Indústria Tipo 1.	Comunitário 2 e 3, Comércio e Serviço Setorial, Comércio e Serviço Geral.	12 x 360	1,5	
	Habitação Coletiva		12 x 360	2	3
	Habitação Unifamiliar em Série		15 x 450	2,5	4,5
	Habitação Transitória 1 e 2		20 x 900	3	5

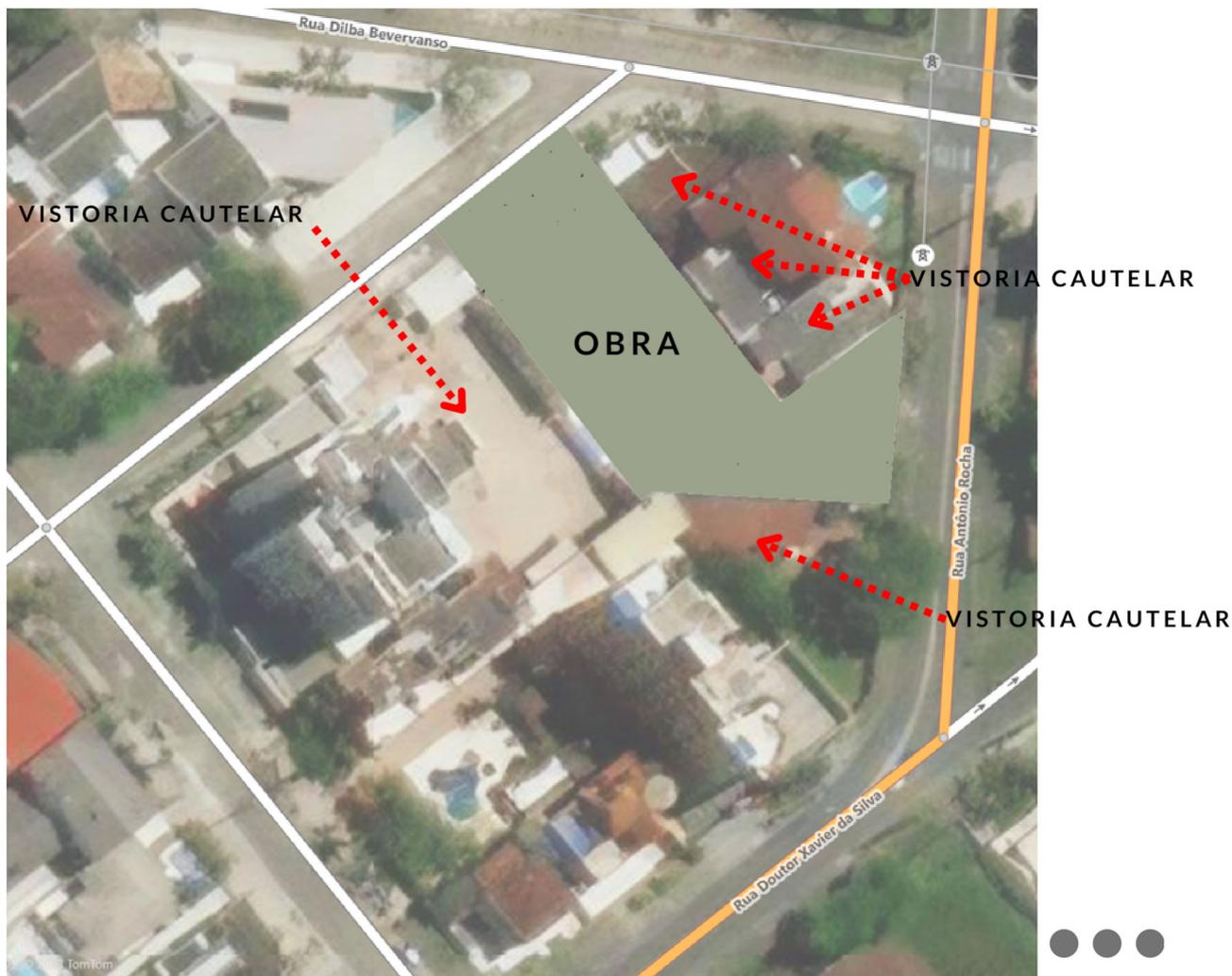


MEDIDAS PREVENTIVAS

Além claro deste estudo de impacto de vizinhança, o empreendedor deverá realizar um Laudo de Vistoria Cautelar, nas edificações do entorno direto que possam sofrer algum dano devido a atividade de construção, por exemplo condições de telhado, estado inicial das calçadas próximas, condições estruturais das edificações vizinhas lindeiras com verificações cautelares de trincas fissura e outras patologias que por ventura sejam passíveis de análise.

Esse laudo ajuda a guardar os interesses dos vizinhos (proprietários ou inquilinos), visto que relata as condições do imóvel e alguns objetos antes ao início das obras. Possíveis problemas como trincas, rachaduras, fissuras, infiltrações e desabamentos podem ser ligados à obra e conseqüentemente pode responsabilizar a construtora em um ato judicial.

Recomendamos enviar uma carta e notificar os ocupantes dos imóveis vizinhos solicitando autorização e agendamento da vistoria, que deve ser realizada por profissional legalmente habilitado apresentando ao final relatório e documento de responsabilidade técnica.



MEDIDAS POTENCIALIZADORAS

Medidas de sugestão ao poder público municipal para maximizar os efeitos positivos da implantação de novas edificações na cidade.

1 CONCESSIONARIA DE SANEAMENTO E AGUA

Realizar vistoria e levantamento na A.V.I orientando os imóveis vizinhos a interligarem-se na rede de saneamento existente.

2 CONCESSIONARIA DE ENERGIA E COMUNICAÇÃO

Incentivar a ligação de energia e cabamentos subterrâneos, criando aspecto aéreo visual menos poluído e organizado.

3 PREFEITURA MUNICIPAL - Obras Publicas

Realizar rotineiramente a manutenção da rede de drenagem nas vias.
Manutenção das placas de sinalização de trânsito no entorno.
Fazer pintura de estacionamento permitido nas vias do entorno.

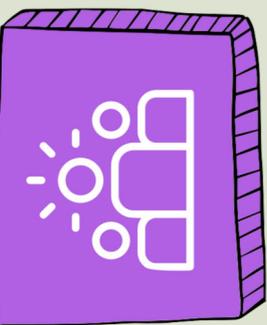
4 PREFEITURA MUNICIPAL - SMMA

Implantar arborização nativa, nas área de passeio da **AVI**.

Manter coleta de resíduos seletivos, criando um sistema em parceria junto as administradoras de condomínio da cidade, para que identifique através do uso de sacos com cores padronizadas, os resíduos recicláveis dos resíduos domésticos não recicláveis.

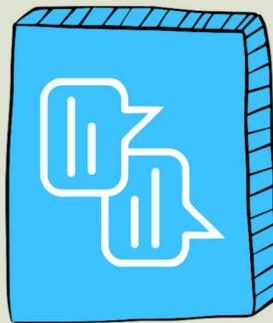
Implantar na região selos verdes municipais, indicadores de edificação amiga do meio ambiente, fornecendo incentivos, para quem possua sistemas com usos racional de agua, uso racional de energia, separação de resíduos e manutenção de calçadas.

PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS PGRC



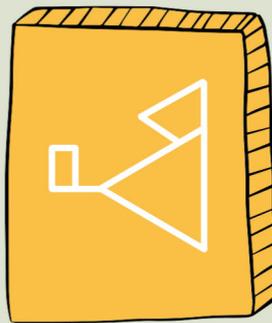
01. Contratação

Contrato de empresa local licenciada pelos órgãos ambientais para recolher e gerenciar os resíduos do canteiro de obras.



02. Orientação

Treinamento dos funcionários para segregação dos resíduos.



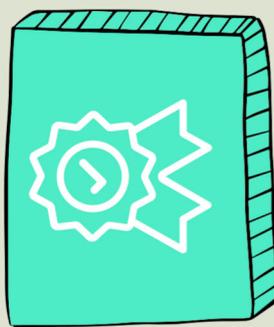
03. Execução

Implantação no canteiro de obras para segregação dos resíduos, conforme as seguintes Classe: CLASSE A | CLASSE B | CLASSE C | CLASSE D



04. Controle

Fiscalização e Emissão das MTR's movimento de transporte de resíduos, para as caçambas e bombonas de resíduos que serão retiradas do canteiro



05. Destino

Solicitação a empresa de movimentação de resíduos e coletas do CDF- Certificado de destino final dos Resíduos da construção Civil.

RELATÓRIO DO PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS - PGRCC**PGRCC - Início de Obras**

Período da obra a que se refere a solicitação: 15/02/2024 à 10/04/2026

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

Nome Completo (PF) ou Razão Social (PJ): CAIEIRAS RESIDENCE SPE LTDA

CPF ou CNPJ: 48.618.214/0001-52

Representante legal, se couber: CEZAR ELIAS ARIDA

Telefone: 41-996336080

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Nome ou Razão Social do Empreendedor: CAIEIRAS RESIDENCE SPE LTDA

CPF ou CNPJ: 48.618.214/0001-52

Indicação Fiscal do imóvel: 01.004.01.0083.0002A.001

Título do Empreendimento/Obra: CAIEIRAS RESIDENCE 55

Endereço completo do empreendimento

Rua: ANTONIO ROCHA 55, FUNDOS RUA PADRE DONATO 17

N.º: 55

Complemento:

Bairro: CENTRO

N.º da Licença Ambiental da SMMA (caso aplicável):

N.º do Alvará de Construção da SMU:

Área total da obra (em m²):

9077,00 m2

Descrição do processo construtivo: EDIFICAÇÃO EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA CONVENCIONAL, O EMBOÇO INTERNO E EXTERNO EM ARGAMASSA DE CAL INDUSTRIALIZADA. BLOCO CERÂMICO, NAS ÁREAS ÚMIDAS REVESTIMENTOS CERÂMICOS E FORRO DE GESSO TIPO PLAQUETA. RESIDENCIA DE USO COLETIVO

Data de Início da Obra:24/02/2024

Término da Obra:10/04/2026

IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS

Responsável técnico pela elaboração do RGRCC: Lucrecia Noimann de Lara.

N.º de registro:131195/D-PR

Órgão de Registro de Classe:
CREA/PR

Telefone: 41-99633-6080

E-mail: engenhariaguaratuba@gmail.com

N.º da ART: 1720240245265

Empresa responsável pela elaboração do RGRCC: Lucrecia Noimann de Lara

Rua:José Nicolau Abbage

N.º:799

Complemento:Sala 10

Bairro:Centro

Telefone: 41-3443-6456

E-mail:
engenhariaguaratuba@gmail.com

CARACTERIZAÇÃO E QUANTIFICAÇÃO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

CARACTERIZAÇÃO CONF. Conama 307/2002		QUANTIDADE DE RESÍDUOS (m3)
CLASSE	TIPO	TOTAL
Classe A	Solo/terra (Volume solto)	3,21
	Componentes cerâmicos e argamassa	2,00
	Pré-moldado em concreto	
	Material asfáltico	
	Outros (especificar):	
	TOTAL Classe A	5,21
Classe B	Plásticos	0,53
	Papel/papelão	0,70
	Metais	0,47
	Vidros	
	Madeiras	7,85
	Outros (especificar):	
TOTAL Classe B	9,55	
Classe C	Gesso	0,7
	TOTAL Classe C	0,7
Classe D	Tintas	0,3
	Solventes	
	Óleos	
	Materiais utilizados na pintura	
	Materiais com amianto	
	Outros (especificar):	
	TOTAL Classe D	0,3
TOTAL (A + B + C + D)		15,76

Os valores acima são de previsão, os valores corretos finais deverão ser apresentados a SMMA de Guaratuba junto com o Certificado de Destino Final dos Resíduos, para conferencia afim de se obter a certidão de conclusão de obras.

CONCLUSÕES

📍 08



CONCLUSÕES

O estudo de impacto de vizinhança conclui que o empreendimento não afeta negativamente a paisagem urbana, mas sim contribui para a valorização do entorno. Além disso, ele é capaz de acomodar novos moradores, gerando serviços diretos e indiretos, e trazendo recursos ao município ao ocupar vazios urbanos e colaborando para a urbanidade do município. O estudo E.I.V demonstra que a edificação está adequada aos parâmetros da cidade de forma benéfica e promissora.

Além dos benefícios mencionados, o empreendimento também promove a revitalização da região, trazendo novas oportunidades de comércio e lazer para os moradores locais. Com a chegada de novos serviços e estabelecimentos, como restaurantes, lojas e espaços de entretenimento que possam atender a demanda de novos moradores, a qualidade de vida da comunidade é melhorada. Essa valorização do entorno também estimula o desenvolvimento econômico do município, atraindo investimentos e impulsionando a geração de empregos. Dessa forma, o estudo de impacto de vizinhança reforça a importância e os benefícios que esse empreendimento trará para a cidade e seus habitantes.

DOCUMENTOS ANEXOS

- 1 PROJETO ARQUITETONICO
- 2 PESSOA JURIDICA
- 3 PROFISSIONAIS RESPONSAVEIS
- 4 PUBLICIDADE DO E.I.V
- 5 R.I.V. - RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA